

Smlouva o využití internetové aplikace elektronických dražeb
(podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Smluvní stany:

OK dražby s.r.o.

IČ: 06423418, DIČ: CZ06423418
sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED]
KS Plzeň, oddíl C, vložka č. 35138
Provozovna: Vinohradská 174, Praha 130 00
zastoupená Mgr. Kristýnou Průšovou, jednatelkou
společnosti

(dále též jen „administrátor“)

a

Okresní soud v Opavě

Okresní soud v Opavě, IČ: 00025259
Olomoucká 27, 746 77 Opava
jednající osoba [REDACTED] [REDACTED]

(dále též jen „dražebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o využití internetové aplikace elektronických dražeb, která nahrazuje smlouvu ze dne 15.11.2016:

I.

Úvodní ustanovení

Administrátor provozuje internetový portál www.okdrazby.cz, na němž je spuštěna internetová aplikace, prostřednictvím níž zde registrovaní dražebníci mohou realizovat elektronické dražby, a uživatelům, kteří jsou registrováni v souladu se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.okdrazby.cz a účast na elektronických dražbách organizovaných dražebníky na internetovém portálu www.okdrazby.cz (dále též jen „Všeobecné podmínky“), jež jsou zveřejněny na internetovém portálu www.okdrazby.cz, umožňuje těmto elektronických dražeb se zúčastnit a dražit. Dražby jsou realizovány dle § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o veřejných dražbách“) ve spojení s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (dále též jen „Vyhláška“). Dražebník prohlašuje, že se se zněním Všeobecných podmínek seznámil a souhlasí s nimi.

Dražebník má zájem výše popsanou internetovou aplikaci elektronických dražeb využívat.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých je dražebník oprávněn využívat internetovou aplikaci elektronických dražeb, provozovanou a spravovanou administrátorem, za účelem realizace elektronických dražeb.

III. Přístup do aplikace

Administrátor umožní dražebníkovi přístup do aplikace elektronických dražeb na základě uživatelského jména a hesla, které administrátor dražebníkovi přidělí. Uživatelské jméno je neměnné, heslo si dražebník může po přihlášení do internetové aplikace změnit, což administrátor z hlediska bezpečnosti doporučuje. Heslo musí mít minimálně osm alfanumerických znaků. Dražebník prohlašuje, že byl seznámen se způsobem přihlašování do internetové aplikace. Administrátor se dále zavazuje, že dražebníkovi v případě potřeby poskytne podporu potřebnou k přístupu do této aplikace. Jestliže po dobu platnosti této smlouvy dojde k úpravám či změnám v přístupu do aplikace, popřípadě podmínek jejího užití, bude administrátor o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vždy s dostatečným časovým předstihem dražebníka informovat.

Dražebník se zavazuje, že aplikaci bude využívat osobně, popřípadě její využívání umožní pouze těm svým zaměstnancům, které je oprávněn pověřit k výkonu jednotlivých činností. Dražebník se zavazuje, že neumožní jiným než těmto pověřeným osobám přístup do této aplikace. V případě zneužití přístupových údajů do internetové aplikace, popř. užití internetové aplikace jinými než pověřenými osobami, administrátor neodpovídá za škodu vzniklou dražebníkovi či třetí osobě v souvislosti s takovým neoprávněným přístupem či užitím.

Tato aplikace umožňuje dražebníkovi zadávat údaje k jednotlivým dražbám, tak aby jejich uveřejnění splňovalo podmínky pro elektronické dražby dle zákona o veřejných dražbách a Vyhlášky. Aplikace umožňuje dražebníkovi / licitátorovi aktivní vedení elektronických dražeb v internetovém prostředí v souladu se zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou a vykonávat práva a povinnosti dražebníka / licitátora při provádění těchto dražeb.

Dražebník se zavazuje, že při využívání aplikace bude postupovat s odbornou péčí a že veškeré dražby bude provádět při splnění podmínek stanovených zákonem o veřejných dražbách, Vyhláškou a dalšími obecně závaznými právními předpisy a bude si počínat tak, aby nedošlo k jejich porušování či obcházení.

IV. Postup při užití aplikace

Údaje o dražbě a základní informace o předmětu dražby, které je dražebník povinen zveřejnit podle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách, či Vyhlášky, zveřejní v detailu dražby. Dražební vyhlášku a znalecký posudek k ceně předmětu dražby v zákonem stanovených případech, či jiné dokumenty zadává sám dražebník nebo jím pověřený zaměstnanec v zákonem stanovené lhůtě pro zveřejnění dražební vyhlášky do internetového systému elektronických dražeb (dále též jen „systém“), provozovaného na internetových stránkách www.okdrazby.cz. Informace k předmětu dražby včetně souvisejících dokumentů, předaných dražebníkem administrátorovi, jsou zveřejněny v detailu dražby každé jednotlivě

zveřejněné dražbě. Dražebník, nebo jím pověřený zaměstnanec je před začátkem dražby povinen zkontrolovat správnost a platnost uvedených údajů.

V systému elektronických dražeb se dražeb na portálu www.okdrazby.cz mohou účastnit pouze účastníci dražby, kteří mají od administrátora přidělen status „**ověřený uživatel**“, tzn. administrátor jim udělil, po splnění podmínek stanovených Všeobecnými podmínkami, přístupové právo pro účast v elektronických dražbách. Tito uživatelé vyplnili registrační formulář administrátora, jenž obsahuje mj. tyto údaje:

a. právnícké osoby

- název/obchodní firma společnosti;
- IČ, DIČ;
- údaje o zápisu do obchodního anebo jiného veřejného rejstříku;
- sídlo společnosti;
- statutární orgán společnosti,
-

b. fyzické osoby

- jméno a příjmení;
- rodné číslo;
- datum narození;
- adresa trvalého bydliště,

příčemž vyplněný formulář je vždy podepsán oprávněnou osobou a její podpis je na formuláři úředně ověřen. Tyto formuláře obsahující žádost o registraci jsou archivovány administrátorem, stejně jako výpisy z obchodního či jiného veřejného rejstříku, dokladující osoby oprávněné zastupovat právnickou osobu.

Dojde-li ke zrušení elektronické dražby, je dražebník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat administrátora a dražebník je současně povinen dražbu sám zneaktivnit dálkovým přístupem.

Z detailu dražby musí být možné získat informace v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou, dále znalecký posudek předmětu dražby a v případě, kdy došlo k upuštění od dražby, také oznámení o upuštění od dražby. Na detailu dražby se zároveň zobrazuje doba zbývající do zahájení elektronické dražby a aktuální čas. Po zahájení elektronické dražby se na detailu dražby zobrazuje historie učiněných podání včetně označení účastníků dražby prostřednictvím jejich identifikátoru, výše dosažené ceny a zbývající doba, během které lze činit podání.

Jako čas zahájení dražby bude u příslušné dražby uvedeno datum, hodina a minuta uvedené v dražební vyhlášce. Odpočet času do zahájení dražby je uveden vždy u každé jednotlivé dražby v jejím detailu. Dražba bude aktivována automaticky v okamžik uvedený v detailu dražby jako čas jejího zahájení.

Před zahájením dražby je dražebník povinen dálkovým přístupem vyhrazeným pro dražebníky vyplnit u předmětné dražby následující údaje:

- osoby, které jsou připuštěny do dražby s tím, že tyto osoby musí být zaregistrovány na internetovém portálu www.okdrazby.cz způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách;
- osoby, které k dražbám uplatnily předkupní či spoluvlastnická práva;

Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v usnesení o nařízení dražby jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí.

Účastníci dražby nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky dražby, kterým svědčí předkupní či spoluvlastnické právo.

Po skončení dražby systém automaticky oznámí jménem dražebníka osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výši nejvyššího podání a udělí příklep. Protokol o dražbě vyhotoví automaticky systém portálu www.okdrazby.cz.

Tím je dražba ukončena a v detailu dražby se objeví informace „Dražba ukončena“.

V.

Administrátor je povinen umožnit dražebníkově stažení dat o účastnících dražby přihlášených do dražby včetně naskenovaného výpisu z obchodního anebo jiného veřejného rejstříku, aby bylo možno vydražitele jednoznačně identifikovat.

Pokud dražebník po dobu vyvěšení předmětu dražby na portálu www.okdrazby.cz učiní jakékoliv rozhodnutí, související s dražbou, jako např. její zrušení, změnu termínu, či jiné rozhodnutí mající vliv na rozhodování zájemců o předmět dražby, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu zveřejnit v detailu dražby prostřednictvím dálkového přístupu určeného dražebníkům.

VI. Úplata

Dražebník se zavazuje zaplatit administrátorovi za umožnění přístupu do aplikace, jakož i užívání elektronického systému dražeb a účasti v něm, odměnu ve výši 2250,- Kč za každou jednotlivou dražbu, zveřejněnou na internetovém portálu www.okdrazby.cz dle zadání dražebníka ve smyslu čl. IV této smlouvy.

Dražebník se zavazuje tuto odměnu uhradit i v případě, že elektronická dražba nebyla zahájena, popřípadě od ní bylo z jakéhokoliv důvodu upuštěno. Dohodnutá odměna neobsahuje DPH.

Odměna bude administrátorem účtována dražebníkově 2x za měsíc fakturou – daňovým dokladem, se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

VII. Ostatní ujednání

Administrátor nezaručuje rychlost připojení k internetové aplikaci. Administrátor rovněž neodpovídá za jakékoliv výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím je uskutečňován přenos dat, a to jak na straně uživatele, na straně administrátora, či na straně dražebníka, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Administrátor neodpovídá za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor dále nenese odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Administrátor deklaruje, že ověření uživatelé, kteří jsou oprávněni účastnit se aktivně elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz, tzn., ověřili svoji totožnost před příslušným orgánem; administrátor však neodpovídá za případné nesplnění podmínek z jejich strany pro účast v dražbě, včetně podmínek pro nabývání předmětu dražby ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů. Administrátor dále neodpovídá za splnění závazků jednotlivými vydražiteli, které pro ně vyplývají z dražební vyhlášky či obecně závazných právních předpisů a z účasti na dražbě.

Dražebník prohlašuje, že se seznámil se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.okdrazby.cz a účast na elektronických dražbách, proti nimž nevznáší žádné výhrady. Tyto Všeobecné podmínky tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Administrátor se zavazuje, že v případě jakékoli změny Všeobecných podmínek bude dražebníka o této skutečnosti informovat s dostatečným časovým předstihem. Novým zněním Všeobecných podmínek se budou řídit dražby, které byly ze strany dražebníka zadány k realizaci administrátorovi po datu nabytí účinnosti nového znění Všeobecných podmínek.

Strany se dohodly, že oznámení, požadavky a informace dle čl. IV a VI této smlouvy budou zasílat výhradně elektronickou poštou anebo datovými schránkami na adresy:

- administrátora:

████@████.██

ID dat. schránky: **uwfqysp**

- dražebníka:

-

████@████.██

ID dat. schránky: **g2xaesr**

V případě změny adres elektronické pošty jsou strany povinny se vzájemně bez zbytečného odkladu informovat.

Jakákoliv jiná oznámení podle této Smlouvy mohou být učiněna též písemně a doručena druhé smluvní straně osobně anebo doporučeně poštou na adresu příslušné smluvní strany

uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit přebírání oznámení zasílaných na výše uvedených adresách. Pokud nebude možné doručit na adresy výše uvedené, považuje se písemnost za doručenou třetím dnem od jejího uložení na poště nebo okamžikem jejího odmítnutí druhou stranou nebo navrácením straně odesílající.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv její změny jsou přípustné pouze v písemné formě.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Strany prohlašují, že obsah této smlouvy považují za důvěrný, a zavazují se zachovávat o něm mlčenlivost.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Přílohy:

- č. 1 Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.okdrazby.cz a účast na elektronických dražbách

V Praze dne 22.7.2021

V dne

OK dražby s.r.o.
administrátor


dražebník