

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

České vysoké učení technické v Praze

SMLOUVA O DÍLO

Elektronický podpis
Pavel Nejedlý
Ministerstvo životního prostředí
28.07.2021 11:27

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavlem Nejedlým, vedoucím samostatného oddělení
programu Nová zelená úsporám
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. arch. Petr Uhlíř

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Českým vysokým učením technickým v Praze

pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (dále jen „**UCEEB ČVUT**“)
sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha – Dejvice
zastoupeným: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitelem UCEEB ČVUT
(na základě statutu ČVUT v Praze)
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-4413090217/0100
zřízeným: dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších
zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
zástupce pro věci technické: 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vytvoření systému komplexního environmentálního hodnocení projektů nástupnického programu NZÚ (dále jen „**NZÚ 2030**“). Systém komplexního environmentálního hodnocení projektů programu NZÚ 2030 bude proveden za podmínek stanovených dále v této Smlouvě a jejích přílohách, dle příkazů, pokynů a požadavků Objednatele (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. dokončit ho a předat Objednateli, nejpozději do 13. 08. 2021. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 198.500,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH ve výši 21 % činí 41.685,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 240.185,- Kč (dále jen „**Cena**“). Zhotovitel je plátcem DPH. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, závazná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.2. Cena bude Zhotoviteli zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše v této Smlouvě po řádném splnění předmětu této Smlouvy, a to na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelům dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla Objednateli a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí Díla dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.4. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 210134 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6. Faktura bude zaslána ve 2 vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 nebo elektronickou cestou.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje

nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

- 3.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích ustanovení tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním bezvadného Díla.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Dílo Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01), k nimž se váží kritéria, která jsou referenčním rámcem. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny a příkazy Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů a příkazů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel

na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po ukončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Díla.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů, příkazů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2. Vady Díla, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité péči zjistit měl.

- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy, bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 30 kalendářních dnů;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, příkazy, pokyny a požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při provádění Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla (viz čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 5. odst. 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. a 5.9. této Smlouvy a/nebo ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6. odst. 6.1, 6.3. a 6.5. této

Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a/nebo nepravdivosti prohlášení.

- 7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Závazek úhrady se považuje za dodrženy, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.
- 7.13. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědi ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 10 kalendářních dnů, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 9.6. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 9.7. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy vztahují, tj. zejména v Informačním systému Registru smluv (dále jen „ISRS“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS dle odst. 9.7. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 9.9. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla.
- 9.11. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. Robert Jára Ph.D. Digitálně podepsal
Ing. Robert Jára Ph.D.
Datum: 2021.08.02
10:04:21 +02'00'

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Ing. Pavel Nejedlý
vedoucí samostatného oddělení
programu Nová zelená úsporám
podepsáno elektronicky

České vysoké učení technické v Praze
Ing. Robert Jára, Ph.D.
ředitel UCEEB ČVUT
podepsáno elektronicky

Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla

Předmětem této Smlouvy je vytvoření systému komplexního environmentálního hodnocení projektů nástupnického programu NZÚ 2030.

Vymezení Díla:

Systém komplexního environmentálního hodnocení projektů programu NZÚ 2030 bude obsahovat následující části:

1/ Metodika environmentálního hodnocení

Metodika bude stanovovat souhrn oblastí podpory: A - Komplexní a (nebo) efektivní snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů / bytových domů, B - Výstavba nebo nákup nových rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností / výstavba bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností nebo nákup bytové jednotky v bytovém domě s velmi nízkou energetickou náročností, C - Efektivní využití zdrojů energie a nových technologií a D - Adaptační a mitigační opatření rodinného domu / bytového domu.

Ke každé oblasti budou stanoveny možná opatření a jejich vhodné kombinace (podpora komplexních renovací), a to na základě typu jednotlivých opatření v připravovaném programu NZÚ (NZÚ 2030) (podoblasti podpory).

Bude navrženo doplnění nebo úprava oblastí, které současný program NZÚ nepodporuje, nebo lze dané opatření posoudit z více kritérií a podpořit formou bonusu (oblast podpory X).

Metodika bude obsahovat nastavení vah kritérií, nastavení bude reflektovat množství provedených opatření a kvality realizovaného opatření. U jednotlivých vah bude uvedena základní informace o stanovení váhy na základě environmentálního přínosu jednotlivých opatření, popřípadě i ve vztahu preferencí objednavatele k jednotlivým opatřením.

Při zpracování se předpokládá úzká spolupráce se zadavatelem zejména v části nastavování vah.

2/ Výpočtový nástroj

Jednoduchý výpočtový nástroj bude zpracován v programu Excel. Nástroj bude založený na Metodice environmentálního hodnocení podle bodu 1. Nástroj bude obsahovat jednoduché otázky všech diskutovaných oblastí s navrženými možnostmi odpovědi, na základě kterých bude projekt vyhodnocen.

Nástroj bude připravený pro volitelné nastavení vah mezi jednotlivými tématy podle preference objednavatele a umožní tak klást důraz na vybrané parametry hodnocení. Většinu dotazů žadatel o podporu nebo energetický specialista bude schopen zodpovědět s pomocí standardní projektové dokumentace nebo energetického hodnocení.

Navržené schéma řešení:

Sledované cíle programu	Oblasti podpory	Jednotlivá opatření	Typ opatření
Úspory konečné spotřeby energie (GJ/rok) Zlepšení stavu ovzduší vč. snížení emisí skleníkových plynů a emisí pevných částí frakcí PM10 a PM2,5 (kt/rok)	A - Komplexní a (nebo) efektivní snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů / bytových domů	A.1 - Snižování energetické náročnosti budovy - dílčí	Zateplení obvodové stěny a ostatní konstrukce Zateplení střešní konstrukce Zateplení podlahy na terénu Zateplení stropní konstrukce Výměna výplně stavebních otvorů
		A.2 - Snižování energetické náročnosti budovy - základní	
		A.3 - Snižování energetické náročnosti budovy - komplexní	
		A.4 - Snižování energetické náročnosti budovy - památky	
Motivace obyvatelstva k	B - Výstavba nebo nákup nových rodinných domů s	B.1 - Výstavba energeticky efektivní budovy - pasivní	

úsporným způsobům bydlení (?jednotky?) "Úspory konečné spotřeby energie (GJ/rok)"	velmi nízkou energetickou náročností / výstavba bytových domů s velmi nízkou energetickou náročností nebo nákup bytové jednotky v bytovém domě s velmi nízkou energetickou náročností	B.2 - Výstavba energeticky efektivní budovy - pasivní + OZE	
		B.3 - Výstavba energeticky efektivní budovy - nulový	
		B.4 - Nákup energeticky efektivního rodinného domu / Nákup bytu v energeticky efektivním BD	
Zlepšení stavu ovzduší vč. snížení emisí skleníkových plynů a emisí pevných částí frakcí PM10 a PM2,5 (kt/rok) Zvýšení podílu využití obnovitelných zdrojů (GWh/rok)	C - Efektivní využití zdrojů energie a nových technologií	C.1 - Podpora obnovitelných zdrojů tepla	Kotel na biomasu Tepelné čerpadlo Plynový kondenzační kotel Centrální zásobování teplem
		C.2 - Systémy pro ohřev vody	Solární termický systém na ohřev vody Solární FV systém na ohřev vody Ohřev vody s tepelným čerpadlem Teplo z odpadní vody - centrální
		C.3 - Fotovoltaické systémy a navazující technologie	Fotovoltaika - základ Fotovoltaika - bonus za výkon Fotovoltaika - bonus za energii Fotovoltaika - bonus za elektromobilitu
		C.4 - Instalace systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	Řízené větrání - centrální
		C.5 - Technologické systémy	Smartmetry Chytrá domácnost Pokročilé systémy řízení
Snížení environmentálních dopadů změny klimatu (?jednotky?)	D - Adaptační a mitigační opatření rodinného domu / bytového domu	D.1 - Redukce tepelných ostrovů pomocí výsadby (BD) a výstavby zelených střech	Zelená střecha extenzivní Zelená střecha intenzivní / heterogenní / biodiverzitní Výsadba stromů (komunitní zeleň - BD) Instalace vyvýšených záhonů (komunitní samozásobitelství - BD)
		D.2 - Instalace stínící techniky (pasivní, aktivní)	Stínící technika - pasivní Stínící technika - aktivní (manuál) Stínící technika - smart
		D.3 - Udržitelné hospodaření s vodou (Dešťovka)	Akumulace dešťové vody na zalévání Akumulace dešťové vody na zalévání a splachování Kombinace akumulace dešťové vody a používání šedé vody
		D.4 - Třídění a recyklace odpadu (BD) - <i>pozor na OPŽP</i>	Instalace kompostérů
Snížení environmentálních dopadů změny klimatu (?jednotky?) Zvýšení míry využití obnovitelných,	X - Sledovaná a bonifikovaná opatření	X.1 - Efektivita využívání zastavěného území (brownfieldy, ZPF)	Výstavba v brownfieldech (+1) Výstavba v zastavěném území (0) Výstavba se záborem ZPF (-1)
		X.2 - Prostorová efektivita	Nárůst celkové energeticky vztahné plochy (přístavby, nástavby)

recyklovaných či přírodě blízkých materiálů (?jednotky?)		X.3 - Principy oběhového hospodářství	Použití recyklovaných materiálů (min. 5 % žadatelů - EK) Použití recyklovatelných materiálů (min. 20 % žadatelů - EK)
		X.4 - Využití environmentálně šetrných materiálů	(Vliv materiálů na ŽP)
		X.5 - Podpora biodiverzity	Např. biodiverzní zelené střechy, případně další opatření? Pokud ne, začlenit do zelených střech
		X.6 - Měření reálných spotřeb energií a vody	Např. bonus za reálná čísla v průběhu doby udržitelnosti
		X.7 - Instalace dobíjecích stanic pro elektromobily	Skloubit s FVS - bonus za elektromobilitu

Parametry této tabulky budou v průběhu projektu upraveny a doplněny.