

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

A

Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace

se sídlem: Nádražní 94, 751 01 Tovačov

IČ: 61985872

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis.zn. Pr 771

Již zastupuje: Mgr. Lenka Olivová, ředitelka

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese Nádražní 94, 751 01 Tovačov na pozemku parc. číslo 117/1 v k.ú. Tovačov zapsaný na LV č. 1909, vedeném u kat. úřadu Olomoucký kraj, kat. pracoviště Přerov, o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje (viz příloha č.1).

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.9.2021
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox proti pádu do země v Lokalitě, do Alzou připraveného betonového základu dle přílohy č.3

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1.500,- Kč.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč. V případě, že dodávka elektrické energie přesáhne částku 6.000,- Kč za rok dle skutečného vyúčtování, které Partner poskytne Alze, Alza uhradí Partnerovi skutečně spotřebovanou elektrickou energii.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláního výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 3.900,- Kč, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na platebním kalendáři.
- 3.6 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a informace o pozemku z katastr.mapy
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 – Platební kalendář – vzor (nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován)
- 5.1.5 Příloha č. 5 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 3. 8. 2021

V Tovačově, dne 30. 7. 2021

.....
Mgr. Peter Šupák
Alza.cz a.s

.....
Mgr. Lenka Olivová
Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a informace o pozemku z katastr.mapy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	117/1
Obec:	Tovačov [519146]
Katastrální území:	Tovačov [768014]
Číslo LV:	1909
Výměra [m ²]:	7240
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

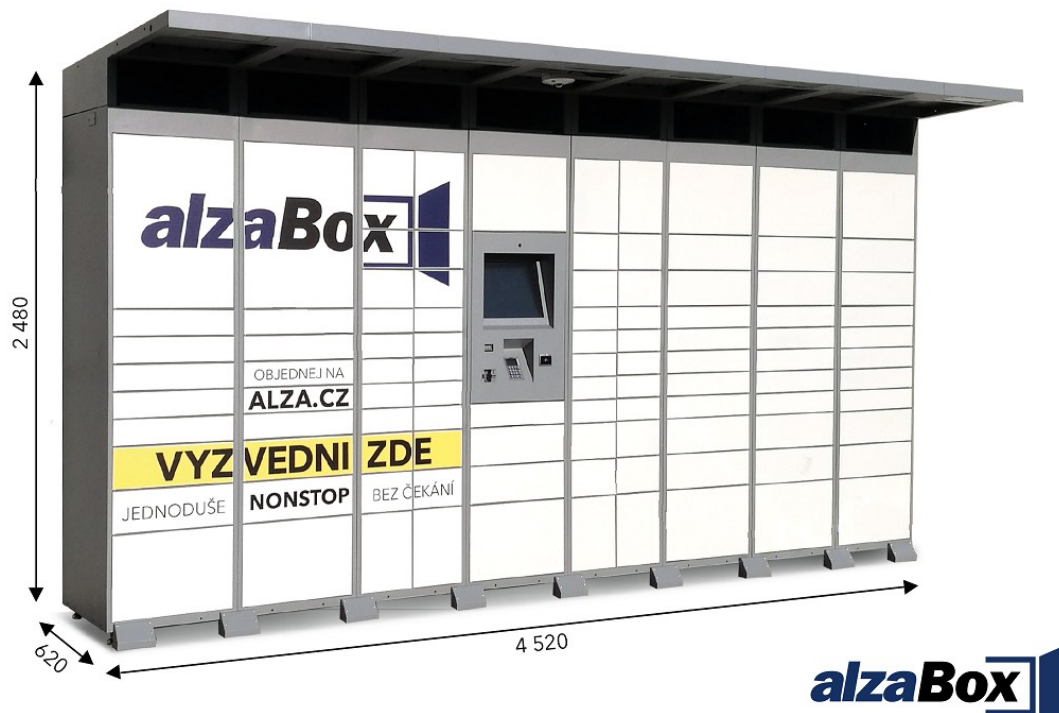


Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

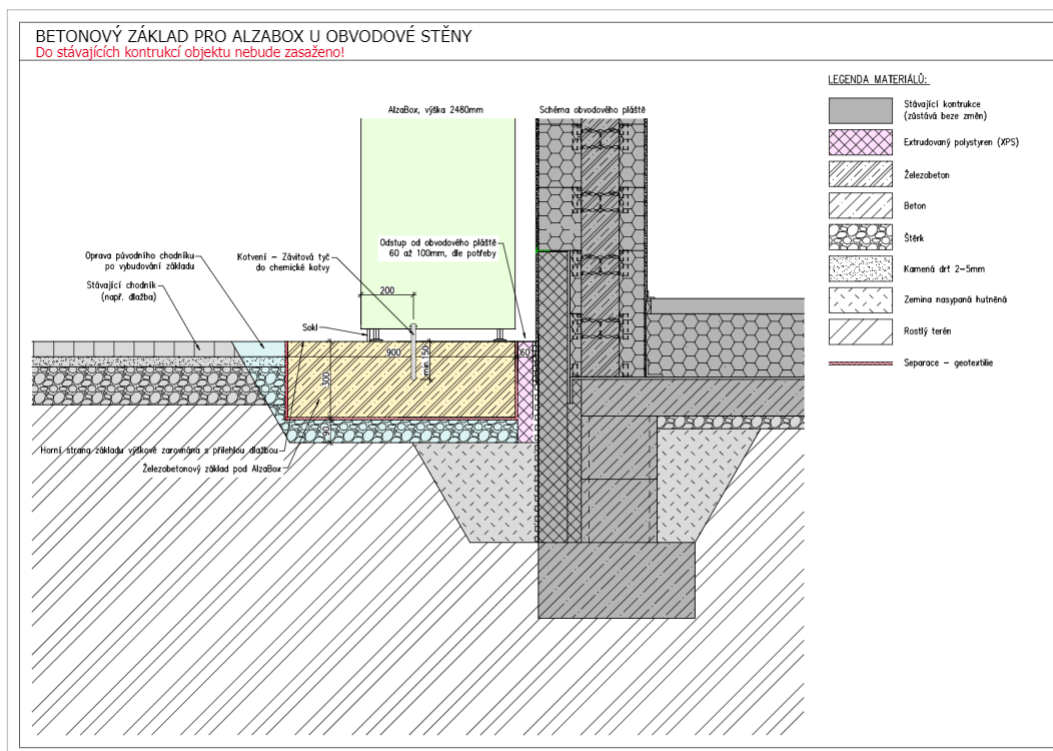
Vlastnické právo	Podíl
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace, Nádražní 94, Tovačov I-Město, 75101 Tovačov	

Rozměry (mm)



AlzaBox neponese reklamní sdělení – lokalita se nachází v ochranném pásmu památkové zóny

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk - v případě zemního vedení
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění zezadu zhruba na střed AlzaBoxu
- délka kabelu ven 1,5m (jako rezerva)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
IČO:
DIČ:
plátce DPH: ANO/NE
číslo bankovního spojení:
variabilní symbol:
specifický symbol:
kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
IČ: 27082440
DIČ: CZ27082440
Poznámka:.....
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele. + náklady na přípravu místa</i> %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele.</i>			
...			

Vystaveno vdne.....

.....
podpis a razítko



PROKOP
19557

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsedou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, manažera expanze, datum narození 9.3.1986, U Ctěnického potoka 379, 25073 Přežletice

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1.1.2021



Alza.cz a.s.
Ing. Tomáš Havryluk
místopředseda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne __. __. 2021


Peter Šupák



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Kešnerová, advokát se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19357, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **ve dvou vyhotoveních** podepsal/a:

Ing. Tomáš Havryluk, nar. 11. května 1981, bytem: Gagarinova 517/25, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. 211177906.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.1.2021

Mgr. Kristýna Kešnerová, advokát
ev.č. 19357

