



DODATEK Č. 3
ke smlouvě o spolupráci ze dne 7.5.2019
4/21/0086
mezi

1. statutární město Liberec

se sídlem nám. E. Beneše 1/1, 460 95 Liberec, IČ: 002 62 978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
(dále jen „**Město**“)

a

2. FINAPRA Development a.s.

se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10, IČ: 054 00 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21869
zastoupená panem Michalem Zítka, předsedou správní rady
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 7.5.2019 byla mezi Městem a Investorem jako smluvním zástupcem vlastníků nemovitých věcí, které společně tvoří areál bývalé slévárny Liberec – Ostašov, jenž je zmocněn ke všem úkonům souvisejících s revitalizací tohoto areálu pod názvem záměru „Industrial Park Liberec“ (dále jen „**Areál**“), uzavřena smlouva o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.7.2019 a dodatku č. 2 ze dne 9.7.2019, jejímž předmětem je spolupráce Smluvních stran a vzájemná koordinace úkonů nezbytných k realizaci stavby „Místní komunikace Ostašov – 1. etapa“ (dále jen „**Komunikace**“), kterou vybuduje na své náklady Investor v rámci revitalizace Areálu (dále jen „**Smlouva**“) a následně jí převede do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany dále konstatují, že na základě žádosti jednoho ze subjektů zastoupených Investorem, a to společnosti PERISINALE a.s., Kateřinská 235, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 290 22 304, vydalo Město – odbor územního plánování, dne 22.11.2019, pod Č.j. UP/7110/219543/19/Du, CJ MML 252412/19 souhlas ke stavbě „Industrial Park Liberec - Ostašov“ (dále jen „**Souhlas**“), přičemž jednou z podmínek uvedeného Souhlasu je spolupráce Investora na budoucím napojení Areálu na silnici I/35 prostřednictvím sběrné obvodové komunikace (dále jen „**Podmínka**“). Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

3. Smluvní strany si jsou vědomy, že dopravní obsluha Areálu bude mít dopad na část Města, lokalitu Františkov vlivem navýšení počtu nákladní dopravy. Město požaduje, aby spolupráce Smluvních stran, která je Podmínkou Souhlasu dle odst. 1 tohoto článku byla zcela nahrazena spoluprací Investora na financování takových stavebních opatření v lokalitě Františkov realizovaných dle vlastních preferencí Městem, aby se snížil negativní dopad navýšené dopravy nákladních vozidel Areálu. V návaznosti na uvedený požadavek Město zajistí do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 3 vystavení aktualizovaného

Souhlasu, kde bude místo původní Podmínky uvedena podmínka spolupráce Investora při financování projektové přípravy a následné realizaci stavebních úprav lokality Františkov dle tohoto dodatku č. 3.

4. Město se zavazuje, že vlastní stavební práce na realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov nebudou zahájeny dříve než stavba Komunikace a Město bude s Investorem realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov koordinovat tak, že Investor nebude nikterak omezen ve vybudování Komunikace včetně její navazující infrastruktury uložené v ulici Švermova ani ve stavební činnosti při revitalizaci Areálu.

5. S ohledem na předmět stávající Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že předmět stávající Smlouvy bude doplněn o spolupráci Smluvních stran při financování projektové přípravy a následné realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov následovně.

II.

1. Město prohlašuje, že na svůj náklad bude zajišťovat projektovou přípravu a realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov jakožto opatření na snížení dopadů zvýšené intenzity nákladní dopravy vlivem provozu Areálu, a to takových opatření, která jsou plně na uvážení Města a které bude Město realizovat dle vlastních preferencí a priorit.

V rámci projektové přípravy uvedených opatření Město zajistí zpracování:

- a) dokumentace pro územní rozhodnutí na stavební opravy a úpravy lokality Františkov včetně získání pravomocného územního rozhodnutí;
- b) dokumentace pro stavební povolení na stavební opravy a úpravy lokality Františkov včetně získání pravomocného stavebního povolení.

V rámci realizace stavebních prací pak Město zajistí:

- a) že veškeré stavební zásahy budou realizovány jednak jako opatření pro zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu a jednak jako opatření pro snížení hluku vlivem dopravní zátěže provozu Areálu.

2. Investor, jako jeden ze subjektů, v jehož zájmu je za účelem dalšího rozvoje podnikatelské činnosti v Areálu realizace oprav a stavebních úprav lokality Františkov, prohlašuje, že má zájem se podílet na projektové přípravě a následné realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov formou dále uvedeného finančního příspěvku dle čl. III tohoto dodatku č. 3.

3. Investor je v souladu se závěrem zjišťovacího řízení – rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 19.1.2021 povinen nepřekročit při provozu Areálu průměrné denní kapacity nákladních vozidel v počtu 70 vozidel/den. Pokud by na základě odborného sčítání dopravy provedeného certifikovanou společností zabývající se sčítáním dopravy bylo prokázáno, že k takovému překročení opakovaně dochází, je Investor povinen zajistit nápravu do 3 měsíců ode dne prokázání. Neučiní-li Investor potřebná opatření nebo budou-li přijatá opatření na základě následného kontrolního dopravního průzkumu vyhodnocena jako nedostatečná, pak bude náležet Městu za každých dalších 10 vozidel nad průměrnou denní kapacitu 70 nákladních vozidel za den finanční náhrada ve výši 1 mil Kč za jeden rok trvání takového překročení. Musí být jasně prokázáno, že k navýšení zátěže nákladní dopravou došlo vlivem provozu (užívání) Areálu. O vzniku finanční náhrady a její výši bude Investor Městem písemně vyzooměn výzvou k úhradě, přičemž součástí takové výzvy budou všechna relevantní data, mj. i samotný dopravní průzkum, ze kterého překročení smluvených denních limitů za sledovaný rok bude jasně vyplývat. Investor je oprávněn kompenzovat povinnost finanční náhrady

prokazatelným ročním průměrným nižším počtem nákladních vozidel pod 70 vozidel/den, a to shodným způsobem a shodným výpočtem, jaký se použije při náhradě za navýšení počtu vozidel.

III.

1. Za účelem naplnění záměru Smluvních stran se Město zavazuje zajistit projektovou přípravu a následně realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1 tohoto dodatku nejpozději do pěti (5) let od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

2. Za účelem naplnění záměru Smluvních stran se Investor zavazuje uhradit Městu finanční příspěvek na jednotlivé stupně projektové přípravy a následnou realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov, a to v maximální a nepřekročitelné výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých) s DPH (dále jen „Příspěvek“) v součtu za všechny etapy v rozdělení Příspěvku:

- a) na dokumentaci pro územní rozhodnutí (dále jen „Příspěvek 1“), a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného Městem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne doručení faktury s tím, že právo Města vystavit Investorovi předmětnou fakturu vzniká dnem, kdy Městu vznikne vůči dodavateli projektové přípravy za tento stupeň projektové dokumentace finanční závazek, za podmínky, že k datu vystavení faktury bude existovat pravomocné územní rozhodnutí na revitalizaci Areálu;
- b) na dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „Příspěvek 2“), a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného Městem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne doručení faktury s tím, že právo Města vystavit Investorovi předmětnou fakturu vzniká dnem, kdy Městu vznikne vůči dodavateli projektové přípravy za tento stupeň projektové dokumentace finanční závazek, za podmínky, že k datu vystavení faktury bude existovat pravomocné územní rozhodnutí na revitalizaci Areálu;
- c) na realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov (dále jen „Příspěvek 3“), a to ve výši rozdílu mezi Příspěvkem a Příspěvkem 1 plus Příspěvkem 2, tedy do výše zbylých finančních prostředků, nejvýše však do výše částky Příspěvku. Příspěvek 3 bude uhrazen na základě faktury vystavené Městem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne doručení faktury s tím, že právo Města vystavit Investorovi předmětnou fakturu vzniká dnem, kdy Městu vznikne vůči dodavateli stavby (oprav a úprav lokality Františkov) finanční závazek, za podmínky, že k datu vystavení faktury bude existovat pravomocné územní rozhodnutí na revitalizaci Areálu. Jelikož se v případě Příspěvku 3 jedná o skutečný příspěvek na investiční výdaj, který podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nepodléhá odvodu DPH, bude rozdíl mezi Příspěvkem a Příspěvkem 1 plus Příspěvkem 2 fakturován do maximální výše Příspěvku bez rozdílu započitatelné DPH, tedy do maximální výše 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých), přičemž faktura nebude obsahovat sufix „s“ nebo „bez DPH“, ale pouze konečnou finanční částku.

3. Pro případ, že Investor neuhradí Příspěvek vyúčtovaný fakturou v dohodnuté lhůtě, zaplatí Městu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

4. V případě, že Město nezajistí projektovou přípravu a následně realizaci stavebních oprav a úprav lokality Františkov specifikovanou v čl. II odst. 1 do termínu uvedeném v čl. III odst. 1 tohoto dodatku, závazek Investora uvedený v čl. III odst. 2 tohoto dodatku č. 3, resp. jeho část, pro kterou nenastaly k příslušnému datu podmínky pro fakturaci, zaniká.

IV.

1. Příspěvek Investora na úpravy v lokalitě Františkov dle tohoto dodatku č. 3 představuje konečnou sumu finančních a věcných závazků Investora vůči Městu v souvislosti s revitalizací Areálu a s realizací Komunikace.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží Investor a dva Město.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 27.5.2021, usnesením č. 130/2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sepsán dle jejich svobodné vůle, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují k dodatku své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – souhlas odboru územního plánování ze dne 22.11.2019, pod Č.j. UP/7110/219543/19/Du, CJ MML 252412/19

V Liberci dne

19. 5. 2021

V Praze

Starosta města Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.* 19 *

primátor města

FINAPRA Development a.s.

Michal Zítka

předseda správní rady



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor územního plánování,

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I

tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/219543/19/Du

CJ MML 252412/19

Zn. UP 356/19

Vyřizuje: Monika Dušková/485 243 252

Liberec, dne 22.11.2019

PERISINALE a.s.

Kateřinská č.p. 235

463 03 Stráž nad Nisou

Statutární město Liberec zastoupené odborem územního plánování podle kapitoly 8, směrnice rady města č.1RM, organizační řád, přílohy č. 2 funkční náplně odborů účinné od 1.7.2019 obdrželo dne 10.10.2019 žádost od:

PERISINALE a.s., IČO 29022304, Kateřinská č.p. 235, 463 03 Stráž nad Nisou, kterou zastupuje Develop Servis CZ s.r.o., IČO 28746040, Purkyňova č.p. 594/29, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

stavba "Industriální park Liberec (IPL)-Ostašov"

K tomuto záměru Vám sdělujeme:

Statutární město Liberec **souhlasí** se stavbou Industriálního parku na pozemcích p.č. 991/10, 991/11, 991/6, 986/3, 990, 989, 986/2, 986/4, 987/2, 986/5, 986/8, 986/9, 986/7, 986/6, 986/10, 986/11, 986/12, 988, 982, 987/1, 987/9, 984, 1407/4, 991/2, 1005/1, 992, 991/1, 991/3, 991/7, 841/4, 841/6, 986/1, 986/13, 987/20, 1407/2, 1407/3, 1407/5, 1403, 1402, 983/21 a 1005/8 v k.ú. Ostašov u Liberce podle předložené projektové dokumentace (projektant RESTYL PLAN s.r.o., datum 09/2019) **za podmínky:**

Před uvedením do provozu, bude mezi investorem IPL a statutárním městem Liberec uzavřena plánovací smlouva, která zajistí možnost připojení vozidel z IPL na páteřní kapacitní komunikaci, tj. na silnici I/35.

Zdůvodnění:

Napojení industriálního parku Liberec na stávající komunikační síť je nedostatečné. Ulice Domky šířkově neodpovídá navýšení provozu. Podjezd pod železniční tratí v ul. Švermova je pro příjezd nevhodný (nízká podjízdna výška, malý poloměr směrového oblouku). Mimoúrovňová křižovatka I/35 x Jungmannova je již v současné době kapacitně nedostačující, obdobně soustava okružních křižovatek I/35 x Sousedská.

Nové dopravní napojení areálu na Švermovu ulici navržené firmou Valbek částečně řeší problém s podjezdem pod železniční tratí, ale neřeší nedostatečnou kapacitu světelně řízených křižovatek na MUK I/35 x Jungmannova.

Dostatečné kapacitní připojení na komunikační síť města bude patrně zajištěno až výstavbou sběrné obvodové komunikace, a to minimálně v úseku mezi silnicí I/35 a sice vylepší, ale napojení na I/35 neřeší.

Areál industriálního parku bude napojen teprve po vybudování sběrné obvodové komunikace, která bude na silnici I/35 napojena novou mimoúrovňovou křižovatkou „Oblouková“. Do té doby bude potřeba minimálně zvýšit kapacitu MÚK Jungmannova. Míra spoluúčasti investora na zkapacitnění křižovatky „MÚK Jungmannova“ bude zajištěna plánovací smlouvou mezi statutárním městem Liberec a investorem.

Dále statutární město Liberec z hlediska vlastníka pozemku **souhlasí** se zřízením vjezdu a připojením pozemku p.č. 987/1 k nově budované komunikaci na pozemku p.č. 983/21 v k.ú. Růžodol I dle předložené situace (viz příloha) **za podmínek:**

- Povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na nově budovanou komunikaci a naopak - (§ 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
- Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Veškeré práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
- Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci.

Dále statutární město Liberec z hlediska vlastníka pozemku **souhlasí** s umístěním přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace do pozemku p.č. 983/21 v k.ú. Růžodol I dle předložené situace (viz příloha) **za podmínek:**

- Dodržení „*Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací*“.
- Před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutní zkoušce.
- Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
- Povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace.
- Při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Na všech dotčených pozemcích města (včetně komunikací) musí být před vydáním **stavebního povolení** uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**, odsouhlasená v radě města.

Oplocení u pozemků v majetku statutárního města Liberec:

Oplocení a jeho základy musí být umístěny tak, aby v žádném případě stavebně nezasahovaly do pozemků statutárního města Liberec (tzn. **hranice pozemku nesmí být totožná s osou oplocení**).

Toto stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě 12 měsíců od jeho vydání, podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření (např. stavebnímu úřadu, odboru dopravy, odboru životního prostředí MML).

Upozornění:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem Magistrátu města Liberce Odboru územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

O

ní

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Monika Dušková

Obdrží:

Žadatelé

1. Develop Servis CZ s.r.o., IDDS: 9ax4zb8

sídlo: Purkyňova č.p. 594/29, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Přílohy:

Situační výkres

Technické zásady a podmínky

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

SEZNAM STAVBY (KONTROLA STAVBY)

1. STAVBA

2. STAVBA

3. STAVBA

4. STAVBA

5. STAVBA

6. STAVBA

7. STAVBA

8. STAVBA

9. STAVBA

10. STAVBA

11. STAVBA

12. STAVBA

13. STAVBA

14. STAVBA

15. STAVBA

16. STAVBA

17. STAVBA

18. STAVBA

19. STAVBA

20. STAVBA

21. STAVBA

22. STAVBA

23. STAVBA

24. STAVBA

25. STAVBA

26. STAVBA

27. STAVBA

28. STAVBA

29. STAVBA

30. STAVBA

31. STAVBA

32. STAVBA

33. STAVBA

34. STAVBA

35. STAVBA

36. STAVBA

37. STAVBA

38. STAVBA

39. STAVBA

40. STAVBA

41. STAVBA

42. STAVBA

43. STAVBA

44. STAVBA

45. STAVBA

46. STAVBA

47. STAVBA

48. STAVBA

49. STAVBA

50. STAVBA

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

SEZNAM STAVBY (KONTROLA STAVBY)

1. STAVBA

2. STAVBA

3. STAVBA

4. STAVBA

5. STAVBA

6. STAVBA

7. STAVBA

8. STAVBA

9. STAVBA

10. STAVBA

11. STAVBA

12. STAVBA

13. STAVBA

14. STAVBA

15. STAVBA

16. STAVBA

17. STAVBA

18. STAVBA

19. STAVBA

20. STAVBA

21. STAVBA

22. STAVBA

23. STAVBA

24. STAVBA

25. STAVBA

26. STAVBA

27. STAVBA

28. STAVBA

29. STAVBA

30. STAVBA

31. STAVBA

32. STAVBA

33. STAVBA

34. STAVBA

35. STAVBA

36. STAVBA

37. STAVBA

38. STAVBA

39. STAVBA

40. STAVBA

41. STAVBA

42. STAVBA

43. STAVBA

44. STAVBA

45. STAVBA

46. STAVBA

47. STAVBA

48. STAVBA

49. STAVBA

50. STAVBA

POUŽITÍ IT 556/19

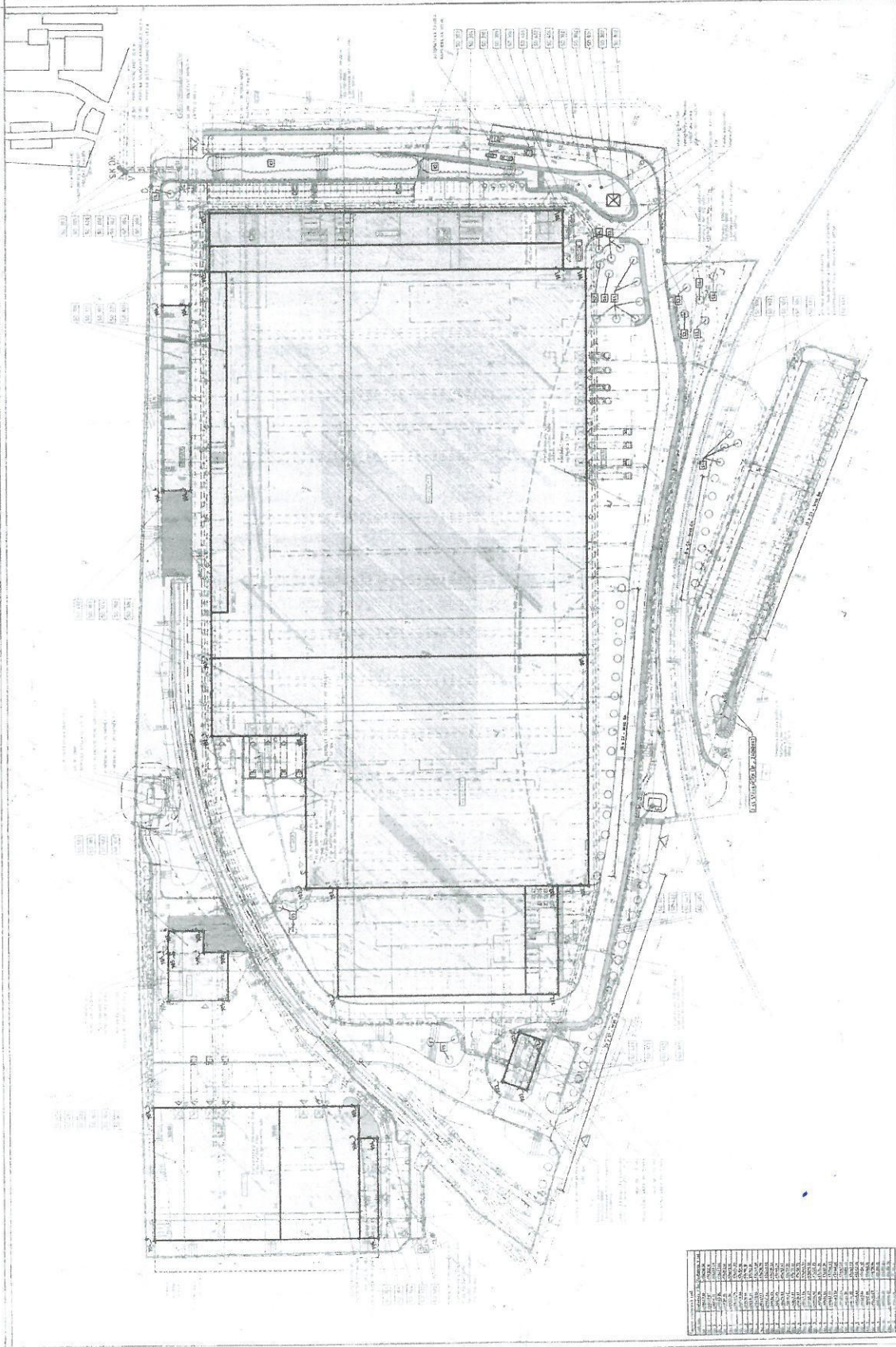
STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

Odbor územního plánování



Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			



Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			