

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021/1413

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města Magistrátu města Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.úctu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:**
pan Filip Dudycha, nar. 1986, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Hradec Králové

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 279/4 a pp.č. 279/1, oba v k. ú. Svinary, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Svinary a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1310-301/2020 byla z pozemku pp.č. 279/1 v k. ú. Svinary oddělena část o výměře 1.267 m², která byla nově označena jako pp.č. 279/7 v k. ú. Svinary. Geometrický plán č. 1310-301/2020 je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Předmětem převodu je pozemek pp.č. 279/4 a nově oddělený pozemek pp.č. 279/7, oba v k. ú. Svinary (dále jen předmět převodu).

I

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství), a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I odst. 3 smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu **233.880 Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíce osm set osmdesát korun českých)**. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví bez výhrad převzít.
3. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **233.880 Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíce osm set osmdesát korun českých)**, stanovily smluvní strany dohodou.
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

III.

Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá za podmínek dle předchozí věty předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví s uvedenými vadami bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to až po úplném zaplacení kupní ceny.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hrádec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 4 této smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 4 smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 03.05.2021 – 19.05.2021.
4. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1165 ze dne 31.05.2021.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Filip Dudycha, nar. 1986, Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:
prodej pozemků pp.č. 279/4 a pp.č. 279/7, kú Svinary
- cena: 233.880 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 06. 08. 2021

V Hradci Králové dne 26.7.2021

za prodávajícího:

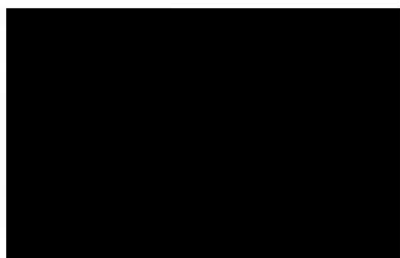
kupující:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



Filip Dudycha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
279/1	38	15	lesní poz	279/1	13	18	lesní poz		0					
				279/6	12	72	lesní poz		0					
				279/7	12	67	lesní poz		0					
279/3		42	lesní poz	zaniká										
					(38 57)									
										279/1	10001	38	15	celá
										279/3	10001		42	celá
												38	57	
		38	57			38	57							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
311-148	635073.96	1043213.80	4			neměřeno
311-149	635042.11	1043202.56	4			neměřeno
311-152	635106.14	1043228.79	4			neměřeno
782-96	635093.20	1043180.47	8			dřevěný kolík
782-97	635080.85	1043176.11	8			dřevěný kolík
782-99	635066.73	1043171.12	8			původní plastový mezník
782-101	635048.20	1043164.57	8			dřevěný kolík
1	635051.40	1043165.70	8			plastový mezník
2	635043.36	1043203.00	4			dřevěný kolík
3	635086.06	1043177.95	8			plastový mezník
4	635074.38	1043214.00	4			dřevěný kolík

Lomové body byly označeny pouze dočasnou stabilizací, bránily by užívání pozemku dle § 91 odst. 2 vyhl. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Aleš Černý</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Aleš Černý</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2712/2015</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2712/2015</i>	
	Dne: <i>2. 7. 2021</i> Číslo: <i>205/2021</i>		Dne: <i>14. 7. 2021</i> Číslo: <i>168/2021</i>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové</i>				
Číslo plánu: <i>1310-301/2020</i>				
Okres: <i>Hradec Králové</i>				
Obec: <i>Hradec Králové</i>				
Kat. území: <i>Svinary</i>				
Mapový list: <i>Hradec Králové 4-1/42</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>				



280
281
282
283
284
285

302/1
302/4
279/4
171

279/1
279/7
303
172

279/6
279/3
442/1
309/7

226/79
251/14
251/15
311-152
311-148
311-149

305/5

273/1
272/1
272/5

782-96
782-97
782-99
782-101
37.91
36.20
35.03
32.45
16.25
7.60
5.50
3.38
1.33
0.47
4
2
3
1