

N Á J E M N Í S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1) PRONAJÍMATEL

Město Tachov, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,
Hornická 1695, 347 01 Tachov,
zastoupené jeho starostou Mgr. Ladislavem Macákem

a

2) NÁJEMCI

- Zdeněk Hucl**, IČ: 14734974, DIČ: CZ6006061622,
U Stadionu 369, 348 02 Bor,
- Pavel Končický**, IČ: 11609745, DIČ: CZ6507030552,
Jadruž 15, Stráž, 348 06 Přimda,
- Jozef Pind'ák**, IČ: 76359476,
Soběslavova 1298, 349 01 Stříbro,
- Střední škola, Bor, Plzeňská 231**, IČ: 00077879,
Plzeňská 231, 348 02 Bor,
zastoupená ředitelkou Mgr. Zdeňkou Valečkovou

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

I. Předmět smlouvy

Přenechání p.p.č. 2709/2 o výměře 2786 m² v k.ú. Tachov (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 1432 ze dne 26.05.2021.

II. Podmínky dočasného užívání

- Nájemci jsou oprávněni užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: provozování výcviku žadatelů o řidičská oprávnění a výcviku žáků v rámci praktické přípravy.
- Nájemci se zavazují POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídají pronajímateli za jimi způsobené škody, vzniklé v důsledku jejich užívání. Nájemci nejsou oprávněni předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemci jsou povinni udržovat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře, odpovědnou osobou za provádění celoročního úklidu a údržby je Zdeněk Hucl.
- Nájemci jsou povinni nahlásit pronajímateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
- Na POZEMKU nelze zřizovat žádné stavby ani sázet trvalé porosty.
- Po skončení pronájmu nájemci POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemci s pronajímatelem nedohodnou jinak.
- Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
- Nájemci nemůžou pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.

9. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemci zavazují platit pronajímateli nájemné: Nájemce č. 1 finanční částku ve výši 8.000 Kč ročně, částka se navyšuje o DPH v platné sazbě, Nájemce č. 2 finanční částku ve výši 1.000 Kč ročně, částka se navyšuje o DPH v platné sazbě, Nájemce č. 3 finanční částku ve výši 1.000 Kč ročně, Nájemce č. 4 finanční částku ve výši 2.000 Kč ročně. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktur vystavených pronajímatelem nájemcům a splatných do 31.3. běžného roku. První splátka za poměrné období v r. 2021 bude zaplacená na základě faktur vystavených pronajímatelem a splatných do 30.09.2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
11. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli provádění kontroly.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemci hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemců se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000,- Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemci budou v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemci budou předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně, d) nájemci umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemci jsou se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměni.

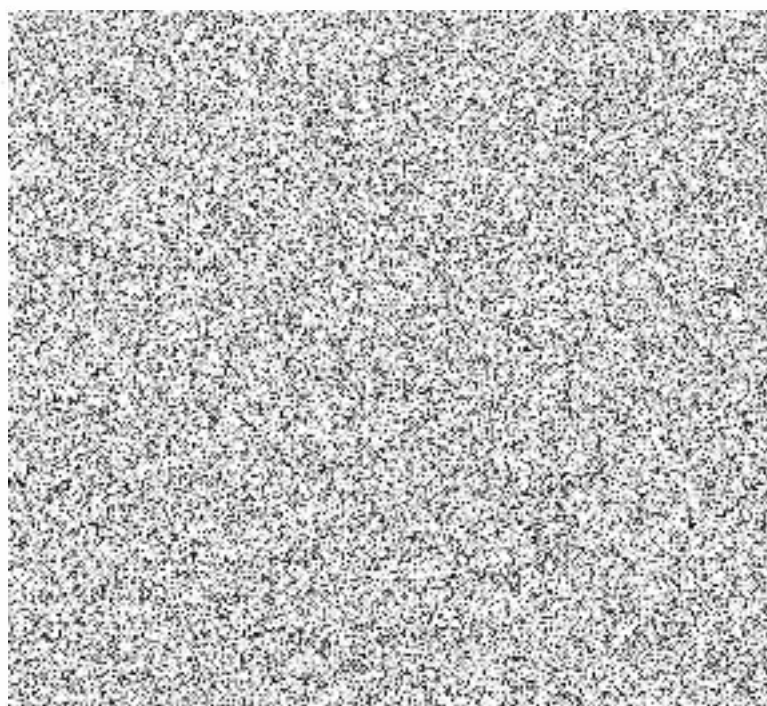
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemci se zavazují nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž účastníci obdrží po jenom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv u Ministerstva vnitra ČR a snímek mapy.

V Tachově dne **13-07-2021**



pronajímatel

V Tachově dne **- 2 -08- 2021**



nájemci

