

**SMLOUVA O DÍLO**

k provedení akce

**„Opravy protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy,****linie Výtoň, Podolí, Smíchov“**

číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000223/2016

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
 IČO: 00064581,  
 DIČ: CZ00064581  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 zastoupeno: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti  
 Magistrátu hlavního města Prahy

Mandatář stavby/TDI:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

na základě mandátní smlouvy č. MAN/20/04/000091/2015, ze dne 7. 9. 2015 a dle plné moci ze dne 17. 12. 2015

sídlem Nábřežní 4, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 56

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 1930

zastoupené: Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Frýbou, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. ACG-Real s.r.o.**

se sídlem: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6  
 IČO: 27094359  
 DIČ: CZ27094359  
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze oddíl C, vložka 95793  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 zastoupena: Lubomír Smažík

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 29. 4. 2016 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Opravy protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy, linie Výtoň, Podolí, Smíchov“.
- (B) Objednatel dne 28. 6. 2016 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na akci „Opravy protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy, linie Výtoň, Podolí, Smíchov“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

### 1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

### 1.3. Identifikační údaje o stavbě

Název akce: „Opravy protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy, linie Výtoň, Podolí, Smíchov“.

Místo stavby: Praha 4, Praha 5

Výkon inženýrské činnosti: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

IČO: 47116901 DIČ: CZ47116901

- na základě mandátní smlouvy ze dne 7. 9. 2015

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Aquatis a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení akce „Opravy protipovodňových opatření na ochranu hl. m. Prahy, linie Výtoň, Podolí, Smíchov“ a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zajistit Zkušební provoz Díla, zpracovat provozní řád Díla, vyhotovit výrobní dokumentaci stavby a dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje

řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

- 2.1 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

### 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. j. MHMP 1145533/2016, ze dne 28. 6. 2016 a činí:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Základní cena bez DPH  | 1 642 175,- Kč        |
| DPH                    | 344 857,- Kč          |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>1 987 032,- Kč</b> |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 3.2 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že

dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

- 3.3 Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem na pracoviště OTV MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2, sekretariát.
- 3.4 Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 3.5 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml.XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.
- 3.8 Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytávajících prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytávajících prací informovat mandátáře; od stejného momentu je

Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytující práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytujících prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytujících prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytující se práce (de facto bez souhlasu Objednatele), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.

## 4 LHŮTY

### 4.1 Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Toto Datum zahájení prací bude však nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení dle předchozí věty. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

### 4.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do **60 dnů** od Data zahájení prací (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění Díla, způsobena porušením povinností určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečnosti nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 4.2 nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

### 4.3 Harmonogram prací

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

### 4.4. Postupy řízení stavby

Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7 je dokument „Postupy řízení stavby“, který upravuje a blíže rozvádí konkrétní technické úkony, jejich formu a postup, kteréžto je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat, podle dokladů, seznamů, příloh a dalších dokumentů v něm obsažených postupovat a činit úkony ve směru k objednateli. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby).

## 5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na všechny části (materiály / zařízení / technologie a práce) Díla (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti.

## 6 SANKČNÍ USTANOVENÍ

### 6.1 Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 4.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 4.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek podle Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

### 6.2 Náhrada škody

*Seq.*

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 7 POJIŠTĚNÍ

### Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Před uzavřením Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 5 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň 2/3 – 3/3 nabídkové ceny Kč za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 8.1 Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

### 8.2 Změny Smlouvy o Dílo

Smlouvu o Dílo je možno měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.

### 8.3 Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (mandatář).

### 8.4 Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

## 8.5 Centrální evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## 8.6 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

## 8.7 Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: JUDr. Jana Holomelová, vedoucí  
zakázkově právního oddělení OTV MHMP
- ve věcech technických: Ing. Jiří Rejřř, vedoucí oddělení pozemních staveb  
OTV MHMP  
Ing. Renata Sezemská, technik oddělení pozemních  
staveb OTV MHMP
- za mandátáře: Ing. Jiří Frýba, ředitel divize 01  
Ing. Ondřej Pytl, zástupce ředitele divize 01

## 8.8 Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky (Všeobecné smluvní podmínky)
- Příloha č. 2 Soupis prací (Specifikace Díla a kalkulace ceny)
- Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů (není relevantní)
- Příloha č. 4 Smluvní harmonogram (Harmonogram prací a časový plán)
- Příloha č. 5 Doklad o pojištění Díla
- Příloha č. 6 Pokutový řád
- Příloha č. 7 Postupy řízení stavby

„Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její

obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.“



V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením

č. 1673 ze dne 27. 6. 2016

**OBJEDNATEL**

Hlavní město Praha

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Vermaah

Funkce: ředitel OTV MHM

Datum:

08-08-2016



**ZHOTOVITEL**

V Táboře

~~info@acqreal.cz, www.acqreal.cz~~

Jméno: Lubomír Smažík

Funkce: Jednatel

Datum:

08-08-2016

*B. J. J. J.*

*příloha č. 1 Obchodní podmínky (Všeobecné smluvní podmínky)*

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

# OBSAH

Strana

|   |    |
|---|----|
| ČLÁNEK 1 DEFINICE.....  | 1  |
| ČLÁNEK 2 DÍLO.....  | 3  |
| 2.1    Provedení Díla.....  | 3  |
| 2.2    Doplňující práce tvořící součást Díla.....                   | 3  |
| ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY.....                                     | 4  |
| 3.1    Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci.....    | 4  |
| 3.2    Důvěrnost informací.....                                     | 4  |
| ČLÁNEK 4 CENA DÍLA.....   | 4  |
| 4.1    Cena díla.....   | 4  |
| 4.2    Daň z přidané hodnoty.....                                   | 5  |
| 4.3    Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr.....          | 5  |
| ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE.....   | 5  |
| 5.1    Kontrola dokumentace.....                                    | 5  |
| 5.2    Dokumentace připravovaná Zhotovitelem.....                   | 6  |
| 5.3    Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy.....     | 6  |
| ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA.....  | 7  |
| 6.1    Podmínky pro provádění Díla.....                             | 7  |
| 6.2    Povinnost poskytovat rady.....                               | 7  |
| 6.3    Povinnosti týkající se povolení.....                         | 7  |
| 6.4    Instrukce.....   | 7  |
| 6.5    Informační povinnost.....                                    | 8  |
| 6.6    Úspory.....  | 8  |
| ČLÁNEK 7 TERMÍNY.....   | 8  |
| 7.1    Zahájení Díla.....   | 8  |
| 7.2    Dokončení Díla.....  | 8  |
| 7.3    Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram.....            | 8  |
| 7.4    Uzlové body výstavby.....                                    | 9  |
| ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA.....                       | 9  |
| 8.1    Kontrolní dny.....   | 9  |
| 8.2    Stavební deník.....  | 9  |
| 8.3    Autorský dozor.....  | 9  |
| 8.4    Technický dozor.....   | 10 |
| 8.5    Přerušeni provádění Díla.....                                | 10 |
| ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ.....         | 11 |
| 9.1    Kvalita provedení Díla.....                                  | 11 |
| 9.2    Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti..... | 11 |
| 9.3    Použité materiály.....                                       | 11 |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 9.4   | Vzorky .....   | 11        |
| 9.5   | Zkoušky .....  | 12        |
| 9.6   | Komplexní vyzkoušení Díla .....  | 13        |
| 9.7   | Inspekce Díla .....  | 13        |
| 9.8   | Zakrývání Díla a předchozí kontrola .....                              | 13        |
| 9.9   | Závěrečný úklid .....  | 14        |
| 9.10  | Ochrana před poškozením .....  | 14        |
| <b>ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY .....</b>               |  | <b>15</b> |
| 10.1  | Hlavní stavbyvedoucí .....   | 15        |
| 10.2  | Označení .....   | 15        |
| 10.3  | Pracovněprávní předpisy .....  | 15        |
| 10.4  | Pracovní povolení .....  | 15        |
| 10.5  | Odpovědnost za pracovněprávní vztahy .....                             | 15        |
| <b>ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ .....</b>                                      |  | <b>15</b> |
| 11.1  | Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům .....                   | 16        |
| 11.2  | Koordinace prací .....   | 16        |
| 11.3  | Obecná ustanovení o subdodávkách .....                                 | 16        |
| <b>ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA .....</b> |  | <b>16</b> |
| 12.1  | Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla .....                     | 16        |
| 12.2  | Předpřejímky .....   | 17        |
| 12.3  | Kolaudace .....  | 17        |
| 12.4  | Předání díla a Dokončení díla .....                                    | 18        |
| 12.5  | Obecně .....   | 21        |
| 12.6  | Dílčí kolaudace .....  | 21        |
| 12.7  | Předání Díla příslušným správcům sítí .....                            | 21        |
| <b>ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY .....</b>                                       |  | <b>21</b> |
| 13.1  | Obecné stanovení záruky .....  | 22        |
| 13.2  | Záruční doba .....   | 22        |
| 13.3  | Běh záruční doby .....   | 22        |
| 13.4  | Záruční vady .....   | 22        |
| <b>ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI .....</b>                              |  | <b>22</b> |
| 14.1  | Protokol o předání a převzetí Staveniště .....                         | 22        |
| 14.2  | Přístup na Staveniště .....  | 22        |
| 14.3  | Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření ..... | 23        |
| 14.4  | Vymezení pracovního prostoru .....                                     | 23        |
| 14.5  | Stávající inženýrské sítě .....  | 24        |
| 14.6  | Odpovědnost za poškození stávajících sítí .....                        | 24        |
| 14.7  | Veřejné sítě .....   | 24        |
| 14.8  | Informační povinnost při odstavení veřejných sítí .....                | 24        |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 14.9   | Řízení dopravy .....  | 25        |
| 14.10  | Údržba komunikací.....  | 25        |
| 14.11  | Zásahy do prostředí .....   | 25        |
| 14.12  | Pasportizace.....   | 26        |
| 14.13  | Ochrana životního prostředí .....   | 26        |
| 14.14  | Odpady.....   | 26        |
| 14.15  | Dočasné ohrazení, oplocení apod. ....                                     | 26        |
| 14.16  | Ochrana před povětrnostními vlivy.....                                    | 26        |
| 14.17  | Předměty nalezené na Staveništi.....                                      | 26        |
| 14.18  | Dočasné osvětlení.....  | 27        |
| 14.19  | Dočasné zásobování energiemi .....  | 27        |
| 14.20  | Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru ..... | 27        |
| 14.21  | Plán kontroly a řízení jakosti .....                                      | 28        |
| 14.22  | Mechanizační a dopravní prostředky .....                                  | 28        |
| 14.23  | Nářadí a jiné než strojní vybavení .....                                  | 28        |
| 14.24  | Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy .....          | 28        |
| 14.25  | Zajištění Staveniště .....  | 29        |
| 14.26  | Protipožární opatření .....   | 29        |
| 14.27  | Používání výbušnin .....  | 30        |
| 14.28  | Používání Staveniště pro jiné účely .....                                 | 30        |
| 14.29  | Jeřáby.....   | 30        |
| 14.30  | Informační tabule.....  | 30        |
| 14.31  | Vybavení Zhotovitele .....  | 30        |
| 14.32  | Právo přístupu na Staveniště .....  | 30        |
| 14.34  | Geotechnický dozor.....   | 30        |
| <b>ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU .....</b> |   | <b>30</b> |
| 15.1   | Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem .....                              | 30        |
| 15.2   | Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo .....                              | 31        |
| 15.3   | Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla .....        | 31        |
| <b>ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU.....</b>     |   | <b>31</b> |
| 16.1   | Odpovědnost za škodu během provádění Díla.....                            | 31        |
| 16.2   | Náhrada škody Zhotovitelem .....  | 31        |
| 16.3   | Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám .....                         | 31        |
| 16.4   | Odškodnění Objednatele .....  | 31        |
| <b>ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ .....</b>                           |   | <b>31</b> |
| 17.1. Všeobecné požadavky na pojištění                     |   |           |
| 17.2. Pojištění stavby a vybavení zhotovitele              |   |           |
| 17.3. Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku     |   |           |

17.4. Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

|  |    |
|--|----|
| ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA .....                       | 33 |
| 18.1 Práva ve prospěch Objednatele .....                                       | 33 |
| 18.2 Odpovědnost za porušení .....   | 33 |
| 18.3 Práva od Subdodavatelů.....   | 33 |
| ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ<br>ZHOTOVITELEM ..... | 34 |
| 19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem .....                           | 34 |
| 19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran .....             | 34 |
| 19.3 Informační povinnost.....   | 35 |
| 19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele.....                             | 35 |
| ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY .....   | 35 |
| 20.1 Splatnost smluvních pokut .....   | 35 |
| 20.2 Náhrada škody .....   | 35 |
| ČLÁNEK 21 ZÁPOČET .....  | 35 |
| 21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele .....   | 35 |
| 21.2 Povolení zápočtu Objednatele.....   | 35 |
| ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ .....   | 36 |
| 22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele .....  | 36 |
| 22.2 Povolení postoupení Objednatele.....                                      | 36 |
| ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE .....   | 36 |
| 23.1 Komunikace.....   | 36 |
| 23.2 Doručování.....   | 36 |
| ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....   | 37 |
| 24.1 Osoby Objednatele.....  | 37 |
| 24.2 Odkazy na články.....   | 37 |
| 24.3 Vzdání se práva .....   | 37 |
| 24.4 Neplatná ustanovení.....  | 37 |

## ČLÁNEK I DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„**Architekt**“ je osoba nebo osoby určené Objednatelem, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„**Cena díla**“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„**Cenový konzultant**“ je osoba jmenovaná Objednatelem - mandatař, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících pracích.

„**Dílejší kolaudace**“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„**Dílo**“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Subdodavatelem tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„**Dokončení díla**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„**Dokumentace skutečného provedení**“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatelem.

„**Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Subdodavatelem podle Smlouvy o dílo, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„**Důvěrné informace**“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„**Manažer projektu**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„**Manažer reklamací**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„**Návrh na ocenění změny**“ je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění změny“.

„**Objednatel**“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Osvědčení o dokončení**“ je osvědčení vystavené Objednatelem poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

„Pasportizace“ je po  
realizování Díla  
pasportizace v  
obsahuje  
Stavby  
dílo



následující

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem.

„**Pracovní den**“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.3 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo.

„**Protokol o předání a převzetí**“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla zjištěných v průběhu přejímacího řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 12. těchto VSP.

„**Předmět díla**“ má význam uvedený v čl. 2 (*PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO*) Smlouvy o dílo.

„**Pokyn ke změně**“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 7 Smlouvy o dílo.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„**Smlouva o dílo**“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecní smluvní podmínky.

„**Smlouvy na inženýrské sítě**“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řadů, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatele závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„**Harmonogram prací a časový plán**“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje vyznačení Úzlových bodů výstavby.

„**Staveniště**“ jsou pozemky definované event. v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla.

„**Subdodavatel**“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s těmito VSP.

„**Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace Objednatele zpracovaná v rozsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou 230/2012 Sb.

„**Termín dokončení**“ je den určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo.

„**Úzlové body výstavby**“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 7.4. (*Postupné závazné milníky*) Smlouvy o dílo.

„Vedoucí projektu“ je osoba jmenovaná Objednatelem - mandatář, která je pověřena řízením Díla.

„Veřejnoprávní povolení“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„Specifikace díla a kalkulace ceny“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„Výrobní dokumentace“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„Závazné předpisy“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se netze odchýlit.

„Záruční doba“ je záruční doba dle čl. 13 (Záruční doby) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelem Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

„Zhotovitel“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Změna Díla“ je jakákoliv změna Díla oproti Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„Změnový list“ je požadavek Objednatele na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatelem.

## ČLÁNEK 2 DÍLO

### 2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělky“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 až 2619, resp. 2629 a 2630. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

### 2.2 Doplnující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo subdodávek. Jakákoliv taková doplnění Díla nebudou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

Právní Důležitosti  
z vyřazení  
státnímu

## ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

### 3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) prostudoval Smluvní dokumenty a Dokumentaci zadání stavby existující k době uzavření Smlouvy o dílo jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a ocenění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
- (c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatel); a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

### 3.2 Důvěrnost informací

3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.

3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nevyhnutelnému k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatelé informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.

3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatele, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

## ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

### 4.1 Cena díla

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nabídková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (*Doplňující práce tvořící součást Díla*) těchto VSP), zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci přípravou Zhotovitelem, režii Zhotovitele, včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Veřejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokud v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být překročena ani snížena.

zpracovuje případně  
dokumentace.  
5.2  
5.2.1  
Díl

#### 4.2 Daň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.

#### 4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.2 Zhotovitel zejména (bez omezení) nemá nárok na zvýšení Ceny díla z důvodů:

- (a) úhrady jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu;
- (b) klimatické podmínky;
- (c) geologické podmínky v místě provádění Díla;
- (d) jakékoliv změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor chodníků, v nákladech na zařízení Staveniště;
- (e) jakéhokoliv zhoršení podmínek bez zavinění Objednatele, včetně povětrnostních vlivů;
- (f) pohybů měnových kursů;
- (g) inflace;
- (h) uplatnění jakýchkoliv daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
- (i) vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoliv množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu díla);
- (j) jakékoliv chyby ve Výkazu výměr;
- (k) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod. ;
- (l) koordinační činnost Zhotovitele při koordinaci Subdodavatelů a dalších osob a prací podle článku 11.2 VSP,
- (m) jakéhokoliv počtu kolaudací, Dílčích kolaudací, předpřejímek nebo předání a/nebo dílčích předání Díla;
- (n) změn ve finanční situaci Zhotovitele nebo změn podmínek na trhu.

## ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE

#### 5.1 Kontrola dokumentace

5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel. Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Výrobní dokumentace. Zhotovitel jednou měsíčně připraví a předloží Objednateli k odsouhlasení soupis platné a aktuální Prováděcí dokumentace závazné pro provádění Díla s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace. Zhotovitel do soupisu

zpracuje případné připomínky Objednatele a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

## **5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**

5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatelem příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatelem). Vydání a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakékoliv schvalování Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatelem nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto dokumentaci Zhotovitel.

5.2.4 V případě, že na stavbě bude pracovat více Subdodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Subdodavatelem a poskytovat potřebnou součinnost.

5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.

5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.

5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Před pořízením předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obvyklé formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.

5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uzlovým bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.

5.2.10 Ke dni připravenosti Díla ke kołaudaci, nebo části Díla k Díleí kołaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Díla v počtu pěti (5) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.

5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut městské informatiky.

## **5.3 Návod y k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy**

5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.

5.3.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatele pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla.

## ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 6.1 Podmínky pro provádění Díla

6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.

6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.

6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.

6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla v souladu se Smluvními dokumenty.

6.1.5 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatelem.

6.1.6 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

### 6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.

### 6.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

### 6.4 Instrukce

6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s Postupy řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

6.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamená to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.

6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.

6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Subdodavateli.

6.4.5 Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.

6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.

6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel povede jejich evidenci.

6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

## 6.5 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

## 6.6 Úspory

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatelem schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

## ČLÁNEK 7 TERMÍNY

### 7.1 Zahájení Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v Termínu zahájení.

### 7.2 Dokončení Díla

Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla do příslušného Termínu dokončení.

### 7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

7.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatelem.

7.3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.

7.3.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.

7.3.4 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) Uzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla;
- (b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- (c) Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby;

- (d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla (je-li to vhodné, podle podlaží);
- (e) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru;
- (f) termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a
- (g) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 9.4 (*Vzorky*) těchto VSP.

7.3.5 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi.

#### 7.4 Uzlové body výstavby

7.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla.

7.4.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 7.4.3 (*Uzlové body výstavby*) těchto VSP nebude možné Uzlové body výstavby nebo Termín dokončení Díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

7.4.3 Uzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Díla: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy. Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiných újmy, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů dle tohoto článku.

7.4.4 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 9.3.2 (*Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram*) těchto VSP.

## ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8.1 Kontrolní dny

8.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

8.1.2 Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.

8.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje mandatař. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

### 8.2 Stavební deník

8.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatelem a zástupci dotčených úřadů.

8.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

### 8.3 Autorský dozor

8.3.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na staveništi.



části Díla (je-li to vhodné,  
přísti a vykresli

8.3.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatel ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.

8.3.3 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.

8.3.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Subdodavatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.

8.3.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu těchto VSP přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmito VSP přiznáno projektantům.

#### 8.4 Technický dozor

8.4.1 Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.

8.4.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdodavatelů;
- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závazných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínu dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatel. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

#### 8.5 Přerušeni provádění Díla

8.5.1 Objednatel je oprávněn naříditi Zhotoviteli dočasné přerušeni provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo
- (b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.
- (c) bez udání důvodu

8.5.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), (*Přerušení provádění Díla*) těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

## ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

### 9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu.

### 9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatелеm a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

### 9.3 Použité materiály

9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatелеm, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatелеm ve lhůtě stanovené Objednatелеm odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrzení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

9.3.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

### 9.4 Vzorky

9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatелеm či Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.

9.4.2 Zhotovitel je povinen  
zařizování, které nejsou  
9.4.3 Objednatel  
Zhotovitel  
přípově

9.4.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.

9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
- (e) místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).

9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.

9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli.

9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

## 9.5 Zkoušky

9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použitá při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.

9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.

9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

upozorní Objednatele  
přezkoumání a  
příslušné  
Objednatel  
nedop  
01

9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

## 9.6 Komplexní vyzkoušení Díla

9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla provedeno řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.

9.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.

9.6.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.

9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatele (např.: měření hlučnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.

9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Díla a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekci, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

## 9.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

## 9.8 Zakrývání Díla a předchozí kontrola

9.8.1 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních prvcích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel

upozorní Objednatel zázpisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatel nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ovšem Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoliv byl k přezkoumání a změření příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat prováděním Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.

9.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatel a na pokyn Objednatel překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodloužení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatel.

9.8.4 Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo sledováno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou částí Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitel. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

## 9.9 Závěrečný úklid

9.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatel zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatel;
- (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpadky a dále pak volnou suť a prach; a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohybujících se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

9.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatel, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.

9.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

## 9.10 Ochrana před poškozením

9.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitel a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Subdodavatel.

9.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitel až do doby předání dokončeného Díla.

9.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

11.1 Postoupení pro  
11.1.1 Zhotovitel  
při zajištění do  
partnerů Zho  
11.2

9.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.

9.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.

9.10.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) všechny části Díla tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit instrukci Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

## ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

### 10.1 Hlavní stavbyvedoucí

10.1.1 Hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

10.1.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatele s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

10.1.3 Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucím v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

### 10.2 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitele použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena identifikačním štítkem s fotografií obličeje dotyčné osoby, firmou a označením pracovní pozice a vztahu ke Zhotoviteli (zaměstnanec, pracovník subdodavatele).

### 10.3 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

### 10.4 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů.

### 10.5 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto čl. 10 (*Pracovníci zhotovitele a další osoby*) se použijí i u Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

## ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ

## **11.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům**

11.1.1 Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Subdodavatelům při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v těchto VSP výslovně stanoveno jinak.

## **11.2 Koordinace prací**

11.2.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů a jakýchkoliv dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činnostmi Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů.

11.2.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště, zejména se stavbami dopravního napojení, Veřejné infrastruktury a jakékoli další infrastruktury, a s jakýmkoli plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi jiných zhotovitelů uvnitř Staveniště a Projektu majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.

11.2.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech, zejména se stavbou Veřejné infrastruktury, a s jinými zhotoviteli provádějícími další díla v rámci Staveniště a Projektu tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

11.2.4 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jejich dokončení.

## **11.3 Obecná ustanovení o subdodávkách**

11.3.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele (které mohou být udělovány přímo Subdodavatelům nebo prostřednictvím Zhotovitele) a Zhotovitele.

11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Subdodavatele.

11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na výzvu Objednatele doručit Objednateli potvrzení každého Subdodavatele o úhradě všech splatných pohledávek Subdodavatele za Zhotovitelem vyplývajících dodávek Subdodavatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neuhradil Subdodavateli jakoukoliv část jeho pohledávek související s prací příslušného souvisejících s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet z jakékoliv další faktury vystavené Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádné potvrzení Subdodavatele o zaplacení.

## **ČLÁNEK 12**

### **KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA**

#### **12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla**

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. komplexní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasné užívání;
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla;
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
4. odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;

6. odstraňování případných vad v Záruční době.

## 12.2 Předpřejímky

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená (např. jakákoli Jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.

12.2.2 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, jíž se zúčastní zástupci obou Stran oprávněni jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

12.2.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpřejímku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpřejímky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

12.2.4 Nejistí-li se při předpřejímce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.

12.2.5 Zjistí-li se při předpřejímce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpřejímku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelem v souvislosti s předpřejímkou.

12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.

12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobil, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).

12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpřejímce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpřejímku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelem uskutečnit v termínu stanoveném Objednatelem, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku 10.1 Smlouvy a Objednatel je předpřejímku/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpřejímce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatele závazný i pro Zhotovitele.

## 12.3 Kolaudace

12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení (včetně FZS, IBO, HS, atd.). Pokud Zhotovitel získá jakékoliv předběžné povolení k užívání Předmětu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.

12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyzoomí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci.

12.3.3 Současně s vyzooměním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:

- (a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;



řizování či typově  
K provedení  
povinnost

- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů; revize, měření, zkoušky
- (f) kopií Stavebních deníků;
- (g) geodetické zaměření Díla a geometrické plány;
- (h) další dokumenty určené Objednatelem;
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání částí Díla.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyznění a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zažádání o kolaudaci.

12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Díla (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Díla), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně emailem a doporučenou poštou.

12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.

12.3.8 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

## 12.4 Předání díla a Dokončení díla

12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelem a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení.

12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Díla), svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele jím určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subdodavatelů.

12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:

- (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí,

kteřé byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,

- (c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Díla (nestanoví-li tyto VSP nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
- (d) předat Objednateli originál stavebního deníku,
- (e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- (f) zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Díla,
- (g) předložit aktualizované pasporty sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů.

12.4.4 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- (c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
- (d) plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů,
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
- (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (g) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (h) schéma uzamykacího systému Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.,
- (i) protokoly o zaškolení obsluhy,
- (j) provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Díla nebo jeho části Objednatelem,
- (k) přihlášky nebo přehlášky u všech médií, jejichž odběr je potřebný pro užívání Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
- (l) Dokumentace Zkušebního provozu a podklady pro vyvedení DHM

12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.

12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Díla připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla bude zejména:

- (a) identifikace Díla a jeho příslušenství,
- (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatelem,

- (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
- (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Díla Objednatelem,
- (e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetími osobami prováděním Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
- (f) prohlášením Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
- (g) soupis příloh.

12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky;
- (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
- (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelem;
- (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 5.3 (*Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy*) těchto VSP;
- (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
- (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).

12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatele), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.

12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro záruční vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nejpozději však do Termínu dokončení.

12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatele vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.

12.4.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s vyšší navrženou slevou souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.

12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.

12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou

odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřeně ustanovení článku 13.4 těchto VSP.

12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.

12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.

## 12.5 Obecně

12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilery, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.

12.5.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

## 12.6 Dílí kolaudace

12.6.1 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílích kolaudací bude určen Objednatелеm především s ohledem na části Předmětu díla specifikované ve Smlouvě o dílo.

12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.

12.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílí kolaudace se uplatní přiměřeně ustanovení čl. 12.3 (Kolaudace) a další ustanovení těchto VSP týkajících se kolaudace.

12.6.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílí kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

## 12.7 Předání Díla příslušným správcům sítí

12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí.

12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatелеm. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítí. V průběhu jednání s příslušným správcem sítí je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítí nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítí.

12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání částí Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítí a Objednatелеm, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

## ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY

Dílo nebo další v mezidobí  
seznam těchto vad a  
části.

### 13.1 Obecné stanovení záruky

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

### 13.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

### 13.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelém Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

### 13.4 Záruční vady

13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, aby se minimalizovalo vyrušování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatele, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmi (7) dnů všechny ostatní vady.

13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.

13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatele.

13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

## ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI

### 14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možnosti přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

### 14.2 Přístup na Staveniště

14.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.

14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.

14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podléhajících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.

14.4.4 Zhotovitel zajistí se Staveništem, vyjma jiných potřebných  
14.4.5 Jestliže provizorní zabývá

14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.

14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatel, pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.

14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatel, zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništem a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajícími se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace.

14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatel, též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.

14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednatel, jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.

14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednatel, ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatel, byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.

14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatel. Na žádost Objednatel, předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatel, určenému subjektu; totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatel.

### 14.3 Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.

14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Provděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Subdodavatelů. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitel, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.

14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitel, provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Ceny díla Zhotovitel.

14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatel.

### 14.4 Vymezení pracovního prostoru

14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.

14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatel, projektu a ten je písemně schválil.

14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništem.

sobám, které Zhotovitel  
zamáteln. a zajistit  
tíky Zhotovitele.  
to míst  
ám.

14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništem, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.

14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit přjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.

14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předněty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvázet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechnu odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

#### 14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu.

#### 14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

#### 14.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednatelem. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií.

#### 14.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznese v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

## 14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná a svislá vodorovná dopravní značení;
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

14.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

## 14.10 Údržba komunikací

14.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěši, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.

14.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěši blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

## 14.11 Zásahy do prostředí

14.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil.

14.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.

14.11.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně voleným nářadím a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.

14.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.

14.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.

14.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.

14.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem.

14.11.8 Po dobu realizace  
sedmých půdy a naklonění  
14.11.9 Veškerá  
14.12  
14.12  
kop



14.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání půdy a naklonění nebo porušení přilehlých objektů.

14.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

#### **14.12 Pasportizace**

14.12.1 Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatele a dotčených třetích stran pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.

14.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

14.12.3 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.

14.12.4 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.

14.12.5 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv nároky na dodatečné úhrady či plnění.

14.12.6 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

#### **14.13 Ochrana životního prostředí**

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.

#### **14.14 Odpady**

14.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

14.14.2 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.

#### **14.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.**

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčeny prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

#### **14.16 Ochrana před povětrnostními vlivy**

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

#### **14.17 Předměty nalezené na Staveništi**

14.17.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, fosilií, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do 24 hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odstranění, ztrátě,

výtřesů, do doby, než  
odpovědnosti za správu  
14.21 Plán kv  
14.21.1 Z  
řizování

poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li Závazné předpisy jinak.

14.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

#### 14.18 Dočasné osvětlení

Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

#### 14.19 Dočasné zásobování energiemi

14.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

14.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

14.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.

14.19.4 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

#### 14.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

14.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

14.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

14.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- (a) popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- (c) písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- (d) seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- (e) seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

14.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- (a) účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
- (c) celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

14.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo

Objednatel, nestanovi-  
ním porušením jeho  
keré škody, ztráty,  
správy, které by

podle  
áno  
1

výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatel. Schválení Objednatel nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů.

#### **14.21 Plán kontroly a řízení jakosti**

14.21.1 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo předat Objednateli plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- (v) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- (x) vyhodnocení zkoušky.

14.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel zpřipomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatel ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

14.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatel. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.

14.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

#### **14.22 Mechanizační a dopravní prostředky**

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

#### **14.23 Nářadí a jiné než strojní vybavení**

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměřů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.

#### **14.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy**

14.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedené v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

14.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatel nebo bezpečnostního koordinátora Objednatel a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem Zhotovitele, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

14.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo a právo pozastavit úhrady na Cenu díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušování prací z důvodu

porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou přilbu. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

#### 14.25 Zajištění Staveniště

14.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

14.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

14.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů.

#### 14.26 Protipožární opatření

14.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné i obecně platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatele nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- (a) plán požárního nebezpečí;
- (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
- (c) požární a evakuační plán;
- (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- (e) seznam požárních hlídek;
- (f) seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
- (g) požární knihu; a
- (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.

14.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

14.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

14.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

14.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

14.26.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

14.26.9 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašeny plameny a zda nikde nedoutná žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

1. k prodloužení termínů  
než povinen na výzvu  
práci.  
výby osoby,  
právně  
nosti

14.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.

14.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

#### **14.27 Používání výbušnin**

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

#### **14.28 Používání Staveniště pro jiné účely**

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.

#### **14.29 Jeřáby**

Všechny auto- nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.

#### **14.30 Informační tabule**

14.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatel.

14.30.2 Před zahájením prací Objednatel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatele tabuli s informacemi o projektu, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatele. V případě že Dílo je financováno z dotačního zdroje, je zhotovitel povinen dále zřídit též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotačního zdroje.

#### **14.31 Vybavení Zhotovitele**

14.31.1 Zhotovitel zajistí, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovací nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.

14.31.2 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

14.31.3 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.

14.31.4 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

#### **14.32 Právo přístupu na Staveniště**

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

#### **14.33 Geotechnický dozor**

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací Díla na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor. Tato osoba bude schvalovat geotechnické parametry dosažené na kontrolované vrstvě bezprostředně před pokládkou další vrstvy.

## **ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU**

### **15.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem**

15.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

## **15.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo**

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Díla.

## **15.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla**

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

## **ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU**

### **16.1 Odpovědnost za škodu během provádění Díla**

Zhotovitel nese odpovědnost za a nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.

### **16.2 Náhrada škody Zhotovitelem**

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

### **16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám**

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

16.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky a zavazuje se učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

### **16.4 Odškodnění Objednatele**

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní.

## **ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ**

### **Všeobecné požadavky na pojištění**

17.1 V tomto článku „pojišťující strana“ znamená u všech typů pojištění stranu odpovědnou za uzavření a udržování pojištění stanoveného v SoD, čl. 11, tj. zhotovitele.

Kdykoli je pojišťující stranou zhotovitel, bude každé pojištění uzavřeno s pojistiteli za podmínek, které budou ve shodě s ustanoveními SoD, čl. 11.

Platby podle každé pojistné smlouvy proti ztrátě nebo škodě budou poskytovány v české měně a budou použity k nápravě ztrát nebo škod.

Zhotovitel předloží před započítáním Díla objednateli:

a) důkazy, že pojištění podle tohoto článku je v platnosti, a

schází na Objednatele  
jejich zpracování,  
staví se do něj.

- b) kopie pojistných smluv k předmětným pojištěním, tj. **Pojištění stavby a vybavení zhotovitele a Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku.**

Když je zaplacen pojištění, předloží pojišťující strana důkaz o zaplacení druhé smluvní straně.

Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti některé pojištění, které má podle Smlouvy o dílo uzavřít a udržovat, nebo neposkytne uspokojivé důkazy a kopie pojistných smluv v souladu s tímto článkem, může druhá strana uzavřít pojištění na odpovídající krytí a zaplatit splatné pojištění, které bude poté předloženo k úhradě pojišťující straně.

Povinnosti, závazky nebo odpovědnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo nejsou ničím omezeny. Veškeré nepojištěné částky a částky neodškodněné pojistiteli budou k tíži zhotovitele v souladu s výše uvedenými povinnostmi. Jestliže pojišťující strana neuzavře a neudrží v platnosti pojištění, které je k dispozici a podle Smlouvy o dílo se vyžaduje, aby bylo uzavřeno a udržováno, a druhá strana ani neschválí vypuštění, ani neuzavře pojištění, které by poskytovalo krytí v případě tohoto neplnění, budou veškeré peníze, které by podle tohoto pojištění měly být odškodněny, zaplacený pojišťující stranou.

### **Pojištění stavby a vybavení zhotovitele**

- 17.2 Pojišťující strana pojistí stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci zhotovitele na neméně než plnou náhradu nákladů včetně nákladů na demolici, odstranění sutí a odborné honoráře a ušlý zisk. Toto pojištění bude v platnosti ode dne převzetí staveniště do data řádného převzetí díla.

Pojišťující strana pojistí vybavení zhotovitele na neméně než jejich plnou novou hodnotu bez srážky za opotřebení, včetně dodávky na staveniště. Pro každou položku vybavení zhotovitele bude pojištění v platnosti od doby přepravy na staveniště až do doby, kdy již není dále potřeba jako vybavení zhotovitele.

Není-li v SoD nebo těchto podmínkách uvedeno jinak, pojištění podle tohoto článku:

- bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- bude uzavřeno na jména obou stran, které budou společně oprávněny dostávat platby od pojistitelů, přičemž platby budou přidělovány stranám pouze za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- bude kryt všechny ztráty a škody z jakékoliv příčiny, pokud se nejedná o vinu objednatel.

### **Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku**

- 17.3 Pojišťující strana pojistí odpovědnost každé ze stran za ztrátu, poškození, smrt nebo tělesné zranění, které by mohlo postihnout jakékoliv fyzické vlastnictví nebo kteroukoliv osobu, které může vyplynout z plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem a k němuž došlo před řádným převzetím díla.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pojištění specifikované v tomto článku:

- bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- bude uzavřeno na jména obou stran,
- bude rozšířeno tak, aby krylo odpovědnost za veškeré ztráty a škody na fyzickém majetku objednatel, vzniklé při plnění Smlouvy o dílo, a

### **Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele**

- 17.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat pojištění odpovědnosti za ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo zranění kterékoli osoby zaměstnané u zhotovitele nebo kohokoli jiného pracujícího pro zhotovitele.

Pojištění bude udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, kdy se výše označené osoby účastní realizace stavby. Pojištění zaměstnanců subdodavatelů může

uzavřít subdodavatel, ale zhotovitel odpovídá za to, že vyhoví podmínkám tohoto článku.

## ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

### 18.1 Práva ve prospěch Objednatele

18.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatele v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užití této dokumentace a práva tuto dokumentaci měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („Autorské dílo“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vyhotovení jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

18.1.2 Licence dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo a těchto VSP je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatelem k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

18.1.3 Objednatel je oprávněn na základě výlučné licence poskytnuté dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatelem v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňuje autorský zákon Autorské dílo, či jakoukoliv jeho část měnili, zpracovali, rozpracovali a/nebo zapracovali do jiného díla, použili Autorské dílo či jeho část vcelku i částečně jako podklad pro jiná případná díla.

18.1.4 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatele dle tohoto článku a licenci v odpovídající formě a obsahu, a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasů.

18.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že upravil vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

18.1.6 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

### 18.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatelem či třetí osobou na žádost Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

### 18.3 Práva od Subdodavatelů

Zhotovitel se zavazuje nejpozději současně se sjednáním jakéhokoliv Subdodavatele zajistit udělení práv, souhlasů a licence Objednateli ve formě a obsahu tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) i od daného Subdodavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

ODSTOUP  
19.1  
19.1.1



## ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM

### 19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatel

19.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel nesplní jakýkoliv Uzlový bod výstavby; nebo
- (b) Zhotovitel přeruší nebo zpomalí realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Uzlový bod výstavby a přes písemné upozornění nesjedná nápravu; nebo
- (c) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
- (d) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- (e) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatel nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody; nebo
- (f) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

19.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

19.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatel;
- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;
- (c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;
- (d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Subdodavatelí, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;
- (e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a
- (f) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr.

### 19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institucích uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z bankovní záruky a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) těchto VSP.

### 19.3 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

### 19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatele v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:

- 19.4.1 udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho částí;
- 19.4.2 pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli včetně Dílčích plateb;
- 19.4.3 převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;
- 19.4.4 požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistit provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele; a/nebo
- 19.4.5 zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatele dle tohoto čl. 19.4. OP jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

## ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY

### 20.1 Splatnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatele, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti jakýmkoliv (i dosud nesplatným) pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

### 20.2 Náhrada škody

Právo na zaplacení smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě o dílo nemá dopad na ani jinak neomezuje právo Objednatele žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinností, na niž se uplatnila smluvní pokuta, v plné výši.

## ČLÁNEK 21 ZÁPOČET

### 21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

### 21.2 Povolení zápočtu Objednatele

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplatné).

22.1 Zhotovitel  
PO

## ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ

### 22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### 22.2 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmkoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

## ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE

### 23.1 Komunikace

23.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („**Oznámení**“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nestanoví-li tyto VSP a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu, Technickému dozoru a/nebo Cenovému konzultantovi.

23.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout neuvádějí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

23.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinnosti Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

### 23.2 Doručování

23.2.1 Jakékoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo faxem druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na e-mailovou adresu nebo na faxové číslo, které tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.

23.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem a faxem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 23.2.1 (*Doručování*) těchto VSP.

23.2.3 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu s těmito VSP nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

23.2.4 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.

## ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 24.1 Osoby Objednatele

Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu, Technického dozoru a případně Cenového konzultanta, dle konkrétního případu. Rozsah pověření jednotlivých osob je blíže popsán v Manuálu řízení projektu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

### 24.2 Odkazy na články

Odkazy na články, u kterých je uvedeno pouze číslo článku, jsou odkazy na články těchto Všeobecných smluvních podmínek. Odkazy, u kterých je za číslem článku uvedeno „Smlouvy o dílo“, jsou odkazy na články Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### 24.3 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinností uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinností uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

### 24.4 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo nebo Všeobecných smluvních podmínek či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.

Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny

at přímo  
ně pro  
ná

**ropočet realizačních nákladů - CÚ 2015/II v Kč**

**a - projektové a průzkumné práce**

Kč

- Projektové práce

**projektové , průzkumné práce - celkem 0**

**c - stavební objekty**

| objekt  | název objektu   | ZRN (Kč) |  |
|---------|---|----------|--|
| SO 1.01 | Rašínovo nábřeží - Výtoň, mobilní hrazení   | 16 455   |  |
| SO 4.01 | Kunratický potok - protipovodňová zemní hráz  | 11 920   |  |
| SO 4.02 | Kunratický potok - Bezová ulice, mobilní hrazení  | 428 571  |  |
| SO 5.01 | Janáčkovo nábřeží - ul. P. Švandy, mobilní  | 23 695   |  |
| SO 5.04 | Nábřežní ulice - u VRV, mobilní hrazení   | 80 950   |  |
| SO 6.02 | Hořejší nábřeží - podél kamenného zábradlí nad Palackého mostem, mobilní hrazení                                    | 40 910   |  |
| SO 6.03 | Hořejší nábřeží - příjezd k botelu z ul. J. Plachty, mobilní hrazení  | 13 200   |  |
| SO 6.04 | Hořejší nábřeží - terénní úpravy parkových ploch  | 92 750   |  |
| SO 6.05 | Hořejší nábřeží - rekonstrukce oplocení dětských hřišť  | 193 613  |  |
| SO      | Hořejší nábřeží - u ING/PPS, trvalá zed' (čtyři úseky), Hořejší nábřeží - u ING/PPS, mobilní hrazení (čtyři úseky), | 481 990  |  |
| SO 6.08 | Hořejší nábřeží - trvalá zed' před č.p. 368   | 229 804  |  |
| SO 6.09 | Hořejší nábřeží - rekonstrukce oplocení areálu SK Smíchov   | 28 317   |  |

**stavební objekty ZRN - celkem 1 642 175**

**f - vedlejší náklady**

- VON

37 500

**vedlejší náklady VRN - celkem 37 500**

**Celkem ZRN+VRN (bez DPH)**

**1 679 675**

SO 1.01 Rašínovo nabřeží - Výtoň, mobilní hrazení

| ČP            | KÓD    | POLOŽKA   | MJ | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|--------|---|----|----------|-------|-----------------|
| HSV           |        |   |    |          |       |                 |
| 1             | R002 K | <p>Doplnění tmelu ve sparách dosedacích prahů</p> <p>Oprava otevřených spár v kamenném dosedacím prahu a spár mezi dosedacím prahem a nerezovými kotevními deskami</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>- úsek délky 50 m ... 3 spáry v jednom poli</p> <p>- délka spáry 0.15 m</p> | m  | 2,5      | 6 582 | 16 455          |
| <b>CELKEM</b> |        |   |    |          |       | <b>16 455</b>   |

SO 4.01 Kunratický potok - protipovodňová zemní hráze

| ČP            | KÓD | POLOŽKA  | MJ             | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|-----|--|----------------|----------|-------|-----------------|
| HSV           |     |  |                |          |       |                 |
| 1             | K   | Dosypání zemního tělesa hrázky<br>- skryvka humusu tl. 100 mm : 20 m <sup>2</sup><br>- násyp hutněnou humózní zeminou: 20*1,0*0,20 = 4 m <sup>3</sup><br>- ohumusování tl. 100 mm + osetí: 20*1,0 =20 m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | 4        | 2 980 | 11 920          |
| <b>CELKEM</b> |     |  |                |          |       | <b>11 920</b>   |



SO 4.02 Kunratický potok - Bezová ulice, mobilní hrazení

| ČP  | KÓD | POLOŽKA   | MJ  | MNOŽSTVÍ | JC      | CELKOVÁ CENA |
|-----|-----|---|-----|----------|---------|--------------|
| HSV |     |   |     |          |         |              |
| 1   | K   | <p>Výměna kamenného dosedacího prahu za ocelový práh v celém rozsahu objektu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstranění živičného krytu vč. podkladní vrstvy v tl. 0,20 m (vozovka + chodníky): 13,39*0,80 + 2,60*2,20 + 2,70*3,80 = 27 m<sup>2</sup></li> <li>- odstranění kamenných obrubníků mezi vozovkou a chodníky: 3,60+2,20 = 5,80 m</li> <li>- odstranění kamenného dosedacího prahu MH profilu 0,15x0,15 m vč. vybourání bet. lože + odstranění stávajících nerezových kotevnicí desk slupic: 13,40 m</li> <li>vybourání rýhy v žb základ. pasu, š = 230 mm, hl. 50 mm: 13,39*0,23*0,05 = 0,2 m<sup>3</sup></li> <li>- osazení trnů Ø R10 do vrtů s použitím chemie: 13,39*3*0,30*2 = 25 m</li> <li>- dodávka a osazení technologie, nerezový dosedací práh + nerezové kotevní desky slupic (oboje s matnou povrchovou úpravou): 14 m</li> <li>- očištění a ošetření pracovní spáry před betonáží: 13,39*0,30 = 4,5 m<sup>2</sup></li> <li>- osazení pásů těsnění pracovní spáry, např. Sika Swell R A profil 2010: 27 m</li> <li>- bednění rovinné: 13,39*0,18*2 = 5 m<sup>2</sup></li> </ul> | kpl | 1        | 428 571 | 428 571      |

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                |  |  |  |  |  | <p>- obetonávka dosedacího prahu a podbetonování nerezových kotevnicí desek slupic:<br/><math>13,39 \times 0,23 \times 0,23</math><br/><math>+ 0,42 \times 0,25 \times 4 = 1,2 \text{ m}^3</math></p> <p>- sražení hran prahu po jeho odbednění: 27 m<br/>- osazení původních kamenných obrubníků mezi vozovkou a chodníky: 5,8 m<br/>- obnovení živičného krytu komunikace a chodníků v původní skladbě, tl. 0,20</p> |  |  |  |  |  |
| <b>CELKEM</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>428 571</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

SO 5.01 Janáčkovo nábreží - ul. P. Švandy, mobilní hrazení

| ČP            | KÓD  | POLOŽKA  | MJ | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|------|--|----|----------|-------|-----------------|
| 1             | R002 | <p>Doplnění tmelu ve sparách dosedacích prahů</p> <p>Oprava otevřených spár v kamenném dosedacím prahu a spár mezi dosedacím prahem a nerezovými kotevními deskami</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>- úsek délky 81 m ... 3 spáry v jednom poli</p> <p>- délka spáry 0.15 m</p> <p>- oprava 30% spár</p> <p>81/3,0*3*0,15*0,30 = 3,6 m</p> | m  | 3,6      | 6 582 | 23 695          |
| <b>CELKEM</b> |      |  |    |          |       | <b>23 695</b>   |

SO 5.04 Nábřežní ulice - u VRV, mobilní hrazení

| ČP            | KÓD  | POLOŽKA  | MJ  | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|------|--|-----|----------|-------|-----------------|
| HSV           |      |  |     |          |       |                 |
| 1             | R001 | <p>Osazení tvrzeného skla do oválných otvorů ve stávajících výplních dvou polí betonového zábradlí na straně komunikace ke Smíchovu</p> <p>- osazení tvrzeného skla rozměru 0,60x0,20 m do oválných otvorů výplní</p> <p>- dodávka tvrzeného skla</p> <p>- kadmiovaný šroub s imbusovou hlavou M 6x50 do hmoždinky (např. Hilti) s plastovou krytkou naraženou na hlavu šroubu: 10x8 = 80 ks</p> | kus | 10       | 8 095 | 80 950          |
| <b>CELKEM</b> |      |  |     |          |       | <b>80 950</b>   |

SO 6.02 Hořejší nábřeží - podél kamenného zábradlí nad Palackého mostem, mobilní hr

| ČP  | KÓD  | POLOŽKA   | MJ | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|-----|------|---|----|----------|-------|-----------------|
| HSV |      |   |    |          |       |                 |
| 1   | R002 | <p>Oprava otevřených spár v kamenném dosedacím prahu a spár mezi dosedacím prahem a nerezovými kotevními deskami</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění</p> <p>jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>- úsek délky 104 m ... 3 spáry v jednom poli</p> <p>- délka spáry 0.15 m</p> <p>- oprava 30% spár</p> <p>104/3*3*0,15*0,3= 5,0 m</p> | m  | 5        | 6 582 | 32 910          |

|               |   |  |     |   |       |               |
|---------------|---|--|-----|---|-------|---------------|
| 2             | K | <p>Doplnění schodiště kamennými bločky 600x400x120 mm z žulového obrubníku</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kamenné bločky 600x400x120 mm (4ks)</li> <li>- svařenec z tyče 40x20 mm dl. 180 mm a tyče 40x10 mm dl. 50 mm, povrchová ochrana žárovým pozinkováním (4ks)</li> <li>- kadmiový šroub s imbusovou hlavou M 12x120 do hmoždinky (např. Hilit) (4ks)</li> </ul> | kus | 4 | 2 000 | 8 000         |
| <b>CELKEM</b> |   |  |     |   |       |               |
|               |   |  |     |   |       | <b>40 910</b> |

SO 6.03 Hořejší nábreží - příjezd k botelu z ul. J. Plachty, mobilní hrazení

| ČP            | KÓD | POLOŽKA  | MJ  | MNOŽSTVÍ | JC     | CELKOVÁ CENA  |
|---------------|-----|--|-----|----------|--------|---------------|
| HSV           |     |  |     |          |        |               |
| 1             | K   | <p>Dobetonování povodního křídla na straně k Vltavě ve sklonu min. 1:1,5. Na koruně zdi se v místě napojení vybourá zářez 200x200 mm, napojení na ošramovaný povrch původního betonu líce křídla natravnáním, povrch vyztužen ocelovou sítí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výkop pažené rýhy š=0,70 m, zem. tř. 3: 0,7*0,5*2,1= 0,7 m3</li> <li>- bourání drážky do žel. betonu: 0,20*0,20*0,40= 0,02 m3</li> <li>- ošramování a očištění povrchu betononové zdi: 3,20*0,63 = 2,1 m2</li> <li>- navrtání otvorů a osazení kotev Ø 14 mm dl. 400 mm do chemie: 10 ks</li> <li>- bednění rovinné: 1,0*2+2,50*0,63 = 3,7 m2</li> <li>- výztuž ocelovou sítí: 3,70 m2</li> <li>- dobetonávka zdi: 2,10*0,50*0,63 = 0,8 m3</li> <li>- zpětný zásyp hutnou zeminou (výkopkem): 0,5 m3</li> <li>- ohumusování tl. 100 mm + osetí: 2,0*1,0=2 m2</li> </ul> | kpl | 1        | 13 200 | 13 200        |
| <b>CELKEM</b> |     |  |     |          |        | <b>13 200</b> |

SO 6.04 Hořejší nábřeží - terénní úpravy parkových ploch

| ČP            | KÓD  | POLOŽKA  | MJ             | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|------|--|----------------|----------|-------|-----------------|
| HSV           |      |  |                |          |       |                 |
| 1             | K    | Oprava průlehu v koruně zemní hrázky<br>- skryvka humusu tl. 100 mm : 20 m <sup>2</sup><br>- násyp hutněnou humózní zeminou: 20*1,0*0,20 = 4 m <sup>3</sup><br>- ohumusování tl. 100 mm + osetí: 20*1,0 =20 m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | 15       | 5 850 | 87 750          |
| 2             | R001 | Oprava kamenného zdiva líce zídky<br>- vyčištění spár ve zdivu<br>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou<br>- oprava kamenného zdiva líce zídky s vyspárováním<br>4,0*0,5   | m <sup>2</sup> | 2        | 2 500 | 5 000           |
| <b>CELKEM</b> |      |  |                |          |       | <b>92 750</b>   |



SO 6.05 Hořejší nábreží - rekonstrukce oplocení dětských hřišť

| ČP            | KÓD  | POLOŽKA  | MJ             | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|---------------|------|--|----------------|----------|-------|-----------------|
| HSV           |      |  |                |          |       |                 |
| 1             | R001 | <p>Oprava povrchu zídek v místě prasklin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyříznutí drážky š=20 mm a hl.=30 mm v rozsahu praskliny (z obou stran)</li> <li>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</li> <li>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</li> </ul> <p><math>(0,50+0,20)*2*12 = 16,8 \text{ m}</math></p> | m              | 16,8     | 6 500 | 109 200         |
| 2             | K    | <p>Začištění povrchu zdi</p> <p><math>17,0*0,3 = 5,1 \text{ m}^2</math></p> <p>Sjednocující nátěr opatření</p>   | m <sup>2</sup> | 5,1      | 288   | 1 469           |
| 3             | R006 | <p>- nátěr akrylátový fasádní dvounásobný, povrch zídek</p>  | m <sup>2</sup> | 288      | 288   | 82 944          |
| <b>CELKEM</b> |      |  |                |          |       | <b>193 613</b>  |

SO Hořejší nábreží - u ING/PPS, trvalá zeď (čtyři úseky), Hořejší nábreží - u ING/PPS, mo

| ČP | KÓD  | POLOŽKA  | MJ  | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ CENA |
|----|------|--|-----|----------|-------|--------------|
| 1  | R001 | <p>Oprava prasklin na obou lících zdi</p> <p>-vyříznutí drážky š=20 mm a hl.=30 mm v rozsahu praskliny (z obou stran)</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>1,2*2*25=60,0 m</p> | m   | 60,0     | 6 340 | 380 400      |
| 2  | K    | <p>Zpětné osazení utržené korunní zákrytové desky zdi š=250 mm</p> <p>- odstranění degradovaného betonu na tl. do 1 cm</p> <p>- očištění povrchu pod deskou tlakovou vodou</p> <p>- zpětné osazení korunní zákrytové desky</p>   | m   | 25       | 300   | 7 500        |
| 3  | K    | <p>Zpětné osazení utržené korunní zákrytové desky sloupků 500x500 mm</p> <p>- odstranění degradovaného betonu na tl. do 1 cm</p> <p>- očištění povrchu</p> <p>- zpětné osazení utržené korunní zákrytové desky sloupků</p>   | kus | 5        | 230   | 1 150        |

|               |      |   |   |     |      |       |                |
|---------------|------|---|---|-----|------|-------|----------------|
| 4             | R004 | K | Začištění povrchu zdi<br>60,0*0,3 = 18,0 m2   | m2  | 18,0 | 280   | 5 040          |
| 5             | R006 | K | Sjednocující nátěr opatření<br>- nátěr akrylátový fasádní dvounásobný, povrchu zdi<br>150*1,00*2 = 480 m2 | m2  | 300  | 288   | 86 400         |
| 6             | R009 | K | Odstranění náletových dřevin<br>- odstranění dřevin<br>- odvoz odpadu                                     | KPL | 1    | 1 500 | 1 500          |
| <b>CELKEM</b> |      |   |   |     |      |       | <b>481 990</b> |

SO 6.08 Hořejší nábřeží - trvalá zed' před č.p. 368

| ČP            | KÓD  | POLOŽKA   | MJ | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ CENA   |
|---------------|------|---|----|----------|-------|----------------|
| 1             | R001 | <p>Oprava prasklín v betonu spodní stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyříznutí drážky š=20 mm a hl.=30 mm v rozsahu praskliny (z obou stran)</li> <li>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</li> <li>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</li> </ul> <p>1,45*2*10=29,0 m</p> | m  | 29,0     | 6 344 | 183 976        |
| 2             | K    | <p>Začištění povrchu zdi</p> <p>30,0*0,3 = 9,0 m2</p> <p>Sjednocující nátěr opatření</p>  | m2 | 9,0      | 292   | 2 628          |
| 3             | R006 | <p>- nátěr akrylátový fasádní dvounásobný, povrchu zdi</p> <p>50*1,50*2 = 150 m2</p>  | m2 | 150      | 288   | 43 200         |
| <b>CELKEM</b> |      |   |    |          |       | <b>229 804</b> |

SO 6.09 Hořejší nábřeží - rekonstrukce oplocení areálu SK Smíchov

| ČP | KÓD  | POLOŽKA  | MJ | MNOŽSTVÍ | JC    | CELKOVÁ<br>CENA |
|----|------|--|----|----------|-------|-----------------|
| 1  | R001 | <p>Oprava prasklin v betonu spodní stavby</p> <p>- vyříznutí drážky š=20 mm a hl.=30 mm v rozsahu praskliny (z obou stran)</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>1,38*2=2,76 m</p>  | m  | 2,8      | 6 344 | 17 763          |
| 2  | R002 | <p>Doplnění tmelu ve sparách dosedacích prahů</p> <p>Oprava otevřených spár mezi ocelovým dosedacím prahem a nerezovými kotevními deskami slupic</p> <p>- očištění spáry a povrchu kolem tlakovou vodou</p> <p>- zaplnění jednosložkovým pružným PU tmelem (např. Sikaflex 11)</p> <p>- úsek délky (11+18)=29 m ... 3 spáry v jednom poli</p> <p>- délka spáry 0.15 m</p> <p>- oprava 30% spár</p> <p>29,0/3,0*3*0,15*0,30 = 1.3 m</p> | m  | 1,3      | 6 582 | 8 557           |
| 3  | K    | <p>Zbroušení povrchové nerovnosti mezi ocelovými dílci</p> <p>2,8*0,3 = 0,8 m2</p>   | m2 | 0,8      | 180   | 144             |

|               |           |   |    |     |     |               |
|---------------|-----------|---|----|-----|-----|---------------|
| 4             | K         | Začištění povrchu zdi<br>2,8*0,3 = 0,8 m2   | m2 | 0,8 | 300 | 240           |
| 5             | R006<br>K | Sjednocující nátěr opatření<br>- nátěr akrylátový fasádní dvounásobný, povrchu zdi<br>2*1,40*2 = 5,6 m2 | m2 | 5,6 | 288 | 1 613         |
| <b>CELKEM</b> |           |   |    |     |     | <b>28 317</b> |

VON

| ČP         | KÓD           | POLOŽKA   | MJ  | MNOŽSTVÍ | JC     | CELKOVÁ<br>CENA |
|------------|---------------|---|-----|----------|--------|-----------------|
| VOM        |               |   |     |          |        |                 |
|            | VON           |   |     |          |        |                 |
| 1          | 01200<br>2000 | K<br>Geodetické práce   | KPL | 1        | 18 000 | 18 000          |
| 2          | 02000<br>1000 | K<br>Příprava staveniště  | KPL | 1        | 10 000 | 10 000          |
| 3          | 03900<br>2000 | K<br>Zrušení zařízení staveniště<br>- úklid staveniště a přístupů | KPL | 1        | 9 500  | 9 500           |
| <b>VON</b> |               |   |     |          |        | <b>37 500</b>   |





*príloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán*

# Opravy protipovodňových opatření na ochranu jl. M. Prahy Linie Výtoň, Podolí, Smíchov

| Popis  | Měsíc       |            |   |   | srpen |   |   |   | září |   |   |   | říjen |   |  |  |
|--|-------------|------------|---|---|-------|---|---|---|------|---|---|---|-------|---|--|--|
|  | část měsíce |            | 1 | 2 | 3     | 4 | 1 | 2 | 3    | 4 | 1 | 2 | 3     | 4 |  |  |
|  | 01.08.2016  | 30.10.2016 |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Rašínovo nábreží - Výtoň, mobilní hrazení                                  |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Kunratický potok - protipovodňová zemní hráz                               |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Kunratický potok - Bezová ulice, mobilní hrazení                           |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Janáčkovovo nábreží - ul. P. Švandy, mobilní hrazení                       |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Nábřeží ulice - u VRV, mobilní hrazení                                     |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - podél kamenného zábradlí nad Palackého mostem, mobilní   |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - příjezd k botelu z ul. J. Plachty, mobilní hrazení       |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - terénní úpravy parkových ploch                           |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - rekonstrukce oplocení dětských hřišť                     |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - u ING/PPS, trvalá zeď (čtvři úsekv), Hořejší nábreží - u |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - trvalá zeď před č.p. 368                                 |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |
| Hořejší nábreží - rekonstrukce oplocení areálu SK Smíchov                  |             |            |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |  |  |





Pojištění podnikatele a příbuzných osob  
 Pojistná smlouva číslo: 81870378-12  
 Stav k datu 28. 11. 2015  
 Kód produktu: DP

## Úvodní část pojistné smlouvy č.: 81870378-12

### 1. Smluvní strany

#### Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699801273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

**Pojistník** (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: ACG - Real s.r.o.

IČ: 27094359

Ulice, č. p.: Rudimova, 622/38

Obec: Praha 6, PSČ: 160 00, Stát: Česká Republika

Pláta DPH: ANO

#### Korespondenční adresa:

Ulice, č. p.: Štikova, 19/7

Obec: PRAHA 6, PSČ: 160 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím INCOMIA s.r.o., Ulice, č.p.: 9, květen 690, Obec: Tábor, PSČ: 39002, IČ: 26049597.

### 2. Společná ujednání pro všechny pojistění v této pojistné smlouvě

**2.1.** Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojistění a z Vyhodnocení pojistného ob-  
 stáhlého přehled pojistění a rozpis plnění pojistného.

**2.2.** Pojistitel sjednává tuto pojistnou smlouvu se třetí pojišťovací podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními

**2.3.** Pojistění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením ten, že uplynutím doby, na kterou bylo pojistění sjednáno, pojistění neručí a prodloužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nezdeklí druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším roční pojistění nemá zájem. Přátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 28. listopadu každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojistění, i když bylo sjednáno v průběhu pojistného roku.

**2.4.** Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 28. 11. každého roku.

**2.5.** Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/3300 pod variabilním symbolem 8187037812.

### 3. Záverečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zpracování mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zpracováním a zprostředkovaním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zpracování mlčenlivosti, zmoc-

Pojištění smlouva č. 01070379-12  
stav k datu 28. 11. 2015

Kód produktu DP

užít příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění udělyje pojistník souhlasu uvedeně v tomto ovlázení rovněž jménem všech pojistěných.

Smlouva uzavřena v Č. Budějovicích

dně 22. 10. 2011 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

ACG - Real s.r.o.



Šárka Lejsková  
0953



LEJSKOVÁ ŠARKA

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Pojistná smlouva číslo: 81870378-12  
 Stav k datu 28. 11. 2015  
 Kód pojistání: DPC02  
 Původové číslo pojistění: 1

1288958102353

022092529544

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Společná 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 43272956, DIČ CZ609801273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1461

Pojíatník, pojištěný:

Název firmy: ACG - Real s.r.o.  
 IČO: 27694359

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojíatníka na dotazy pojítkovny

Výše příjmů, které jsou předem zaslány dané z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

10 000 000,-

Máte sjednané pojištění pro stejnou pojistnou náhradu?

NE

Vyrábíte nebo zpracováváte se v provozovně jinými?

NE

Jste s provozovnou činnosti spojeny práce s bořlavými nebo chemickými, radioaktivními látkami nebo s nebezpečným odpadem?

ANO

Jste s provozovnou činnosti spojeny práce s výbušninami a narušováními?

NE

Jste s provozovnou činnosti spojeny práce ve výškových nad 5 m?

ANO

Je s činností spojená provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo provozování praktického vyučování?

NE

Děláte při poskytování služby k odělování věcí záměrně na majetku, který nejsou uváze likvidovat?

NE

Je s činností spojen poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

### 4. Pojistná náhrada a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojíatněho nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinými v souvislosti s:

- činností vykonávanými na základě:

výpis z obchodního rejstříku výměrného Městského soudu v Praze, č. oddíl C, vložka 95793, dne 11. 11. 2003

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojíatného plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odeizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odechytné od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se sjednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojíatněho nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odeizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojštění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími

Pojštění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodáváním se zplněnou zmluvní povinností,
- b) vzniklou schůdkem na finančních budovách, jejichž správcem byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cizími papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli datací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vyúčtováním pohledávek.

Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytovanou informací nebo radou, která je součástí podnikatelské činnosti.

Pojštění v rozsahu doložky V70 se ujednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojštění v rozsahu doložky V70 se ujednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojštění v rozsahu doložky V70 se ujednává se spolručností v Kč

5 000,-

**Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěných převzatých nebo užíváných hmotných movitých věcech**

Odechylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojštění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklé opožděním, nadměrným merchantickým ziskem nebo chybnou obalibou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních letajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé zřítím nebo odčizením hmotné movité věci.

Pojštění v rozsahu doložky V723 se ujednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

2 000 000,-

Pojštění v rozsahu doložky V723 se ujednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojštění v rozsahu doložky V723 se ujednává se spolručností v Kč

5 000,-

**Doložka V111 Regresní náhrady**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčebné vyšetřování zdravotní pojištovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu ohledn nemocienského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazen nebo nemocí z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojštění došlo k pracovnímu úrazen nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojštění v rozsahu doložky V111 se ujednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

1 000 000,-

Pojštění v rozsahu doložky V111 se ujednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojštění v rozsahu doložky V111 se ujednává se spolručností v Kč

5 000,-

4.3. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve výši ustanovení § 267 zákona práce se ujednává spolručnost ve výši 500 Kč.

4.4. Pojištění částých hmotných škod v rozsahu doložky V70 se vztahuje i na případ finančních škod

- nastalých v důsledku vady výrobku
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo použití vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo přeložení hromadných nákladních výrobků nákladu za vadou;
- nastalých v důsledku toho, že včr vzniklá spojením, emisími nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a zpracování tohoto vadného výrobku je vadná.

#### 5. Rozsah pojištění

| Pol. č. | Pojistné nebo zpráci                   | Pojistné v Kč |
|---------|--|---------------|
| 01      | Základní rozsah                        | 21 333,-      |
| 02      | Doložka V70 Časť finanční škody        | 6 270,-       |
| 03      | Doložka V723 Včr převzaté nebo užíváné | 11 369,-      |

Pojistná smlouva č.: 81870378-12  
stav k datu 28. 11. 2015

Kód pojistny: DP012  
Požadavé číslo pojistny: 1

| Pol. č.  | Pojistná nebezpečí            | Pojistná v Kč |
|--|-------------------------------|---------------|
| 04   | Doložka VIII Regresní náhrady | 1 900,-       |
| Pojistná za všechna pojistná nebezpečí v Kč              |                               | 40 732,-      |
| Pojistění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč |                               | 20 356,-      |
| Roční pojistná po zohlednění v Kč                        |                               | 20 356,-      |

#### 6. Pojistná doba

Pojistění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 28. 11. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu sjednání Úvodní části pojistné smlouvy.

#### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpis z obchodního rejstříku č. oddíl C, vložka 95793

#### 8. Závěrečná ujednání

Odpravěči pojistníka na dotazy pojštěnovy a údaje jím uvedené u tohoto pojistění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro uzavření pojistného rizika. Pojistitel svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem svěřuje, že se seznámil s informacemi o pojistění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- souběžné poplatků

Pojistník dále prohlašuje, že seznámil pojštěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Č. Budějovicích dne 22. 10. 2015 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

ACG - Real a.s.

Šárka Lejšková  
0953

LEJŠKOVÁ Šárka

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce Česká pojštěnovy a.s.  
pověřenceh uzavřením této smlouvy





Pojištění podnikatele a právnických osob  
 Pojistná smlouva č.: 81870378-12  
 Kód produktu: DP  
 Pojistný rok od 28. 11. 2015 do 27. 11. 2016  
 IČ: 27094359

ACC - Resi s.r.o.  
 Štikova 190/7  
 160 00 PRAHA 6  
 ČESKÁ REPUBLIKA

T88910802011



## Vyúčtování pojistného u pojistné smlouvy č. 81870378-12 k datu 28. 11. 2015

Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakémkoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zasílán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok.

### 1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Tabulka 1

| pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě                                      | název pojištění                    | ruční pojistné v Kč | sleva za způsob úhrady pojistného v Kč <sup>1)</sup> | sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč | sleva za propojitelnost v Kč <sup>2)</sup> | celkem roční pojistné v Kč |
|--|------------------------------------|---------------------|--|---|--|----------------------------|
| 1  | Pojištění odpovědnosti podnikatele | 20 356,00           | 0,00   | 0,00  | 0,00                                       | 20 356,-                   |
| Celkem v Kč  |                                    | 20 356,-            | 0,00   | 0,00  | 0,00                                       | 20 356,-                   |
| Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na účinnost pořízení splátek v Kč |                                    |                     |  |   |  | 20 356,-                   |

<sup>1)</sup> způsobem úhrady je zvolena metoda úhrady pojistného (např. složenka, SÍFC)

<sup>2)</sup> sleva za propojitelnost – výše přiznané slevy za propojitelnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě. Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč.

### 2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 mají být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platících detailů v bodě 3. Způsob úhrady pojistného.

Tabulka 2

| datum splatnosti | výše splátky pojistného v Kč |
|------------------|------------------------------|
| 28. 11. 2015     | 20 356,-                     |
| Celkem v Kč      | 20 356,-                     |

V pojistné smlouvě byl dohodnut způsob úhrady Trvalý příkaz k úhradě. Pojistné bude hrazeno trvalým příkazem, žádáme Vás o jeho sjednání.

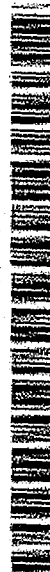
Česká pojišťovna a.s., Společná 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00  
 (+420) 841 114 114

www.ceskapojistovna.cz

✉ P. O. BOX 305  
 659 05 Brno

0120392838455



**1. Způsob úhrady pojistného**

Číslo účtu: 246246  
Kód banky: 5500  
Mikroúčetní symbol: 8107037813

Vše případné dotazy Vám rádi zodpoví pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naši korespondenční adresu Česká pojišťovna a.s., P.O.Box 305, 659 05 Brno

Dne 22. 10. 2015



Ing. Michal Hofman  
vedení ředitel správy pojištění a plátek

Česká pojišťovna a.s., Spálená 25/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-úte 7:00 – 19:00  
(+420) 841 114 114

[www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)

☒ P. O. BOX 305  
659 05 Brno

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 112 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, OHČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1461 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník ACCI - Real s.r.o., IČ 37894359, Radlovova 622/38, 160 00 Praha 6, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 81870378-12.

### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá em životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

50 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluhémostí

5000 Kč


#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 28. 11. 2015 do 27. 11. 2016

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 28. 11. 2015

  
Podpis a razítko zástupce pojišťovny



## Pokutový řád

stanovující výši smluvních pokut pro porušení některých povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

|     | Typ provinění   | Výše smluvní pokuty |
|-----|---|---------------------|
| 1.  | Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, atd.) | 1 000 Kč            |
| 2.  | Přítomnost osoby bez povolení vstupu na stavbě  | 1 000 Kč            |
| 3.  | Nepoužívání toalet pracovníky   | 3 000 Kč            |
| 4.  | Pracovník nemá platné periodické školení BOZP   | 3 000 Kč            |
| 5.  | Používání nevyhovujících žebříků (poškozených, neodpovídajících vyhlášce č. 324/1990) | 3 000 Kč            |
| 6.  | Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.   | 3 000 Kč            |
| 7.  | Nedodržování právních předpisů pro likvidaci odpadu                                   | 5 000 Kč            |
| 8.  | Neprovedené ochranné zábradlí   | 10 000 Kč           |
| 9.  | Nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce   | 10 000 Kč           |
| 10. | Nezajištěný pracovník při pracích ve výšce (úvazy, zábradlí, sítě)                    | 10 000 Kč           |
| 11. | Nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky  | 10 000 Kč           |
| 12. | Špatné vázání a doprava břemen  | 10 000 Kč           |
| 13. | Používání poškozených vázacích prostředků   | 10 000 Kč           |
| 14. | Pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek       | 25 000 Kč           |
| 15. | Kouření v prostoru staveniště a v prostorách objektu                                  | 10 000 Kč           |



XXXXXXXXXX

Příloha č. 7

**POSTUPY ŘÍZENÍ STAVBY**

**Zkratky:**

**ZHO** Zhotovitel

**MAN** Mandatář, stavební manažer,  
zástupce Objednatele

**PROJ** projektant, zástupce Objednatele

---

**Všeobecně**

- PŘS 1.1** Účastníky Stavby jsou:
- (a) Objednatel,
  - (b) všichni zástupci Objednatele
  - (c) Zhotovitel.
- PŘS 1.2** Objednatele zastupuje ve věcech technických v průběhu Stavby:
- (a) stavební manažer (MAN)
- a to v rozsahu pravomocí na ně Objednatelem přenesených.
- PŘS 1.3** K zastavení, či přerušení prací na Stavbě je oprávněn:
- (a) stavební úřad nebo jiný veřejný orgán,
  - (b) Objednatel, MAN
- PŘS 1.4** Jestliže Zhotovitel zjistí, že nastaly důvody k zastavení prací na Stavbě, uvědomí o tom ihned MAN a navrhne mu příslušné opatření.
- PŘS 1.5** Zastavení, či přerušení Stavby se potvrdí zápisem do Stavebního deníku, přičemž se o zastavení ihned uvědomí všichni účastníci Stavby a Stavební úřad.
- PŘS 1.6** Pokud zastavení stavby nevzniklo jako následek jednání nebo opomenutí zhotovitele, prodlouží se dohodnutá lhůta výstavby o dobu vzniklého zpoždění plus doby nezbytné k přípravě a znovuzahájení prací.

---

### Komunikace a archivace

- PŘS 2.1** Účastníci akce postupují svá sdělení, žádosti, oznámení a jiné dokumenty podle Přílohy B-1, a to jednak cílovým adresátům, jednak dalším účastníkům. V dalších ustanoveních těchto "Postupů" se uvádí vždy jen cílový adresát.
- PŘS 2.2** Při vzájemné komunikaci mezi účastníky akce se používá formulářů uvedených v Příloze B-2.
- PŘS 2.3** Při převzetí jakéhokoliv dokumentu se na něm vyznačí datum a hodina převzetí. Za čas převzetí se považuje čas, kdy dokument obdržel cílový adresát.
- PŘS 2.4** Cílový adresát je povinen dokument převzít.
- PŘS 2.5** K dokumentu zasilanému faxem je nutné předat doprovodnou kopii jiným doručovacím prostředkem, přičemž za den doručení se považuje den doručení kopie doručované jiným doručovacím prostředkem.
- PŘS 2.6** Dokumenty vydávané v průběhu Stavby se průběžně číslovají a zapisují do příslušných "Seznamů". Za číslování dokumentů odpovídají jejich původci. Aktualizace každého seznamu se předkládá měsíčně na prvním kontrolním dnu Stavby, který následuje po konci kalendářního měsíce. Rozdělovník aktualizace je shodný s rozdělovníkem příslušného "Seznamu" — viz Příloha B - 1
- PŘS 2.7** Originál, popř. jedna kopie každého dokumentu musí být bez zřetele k jeho původci uložena v kanceláři MAN, a to každá skupina ve zvláštním pořadači. Odnášení jednotlivých dokumentů z kanceláře nebo zapůjčování celých pořadačů se nedovoluje.

---

### Lhůty

- PŘS 3.1** Lhůty uvedené v tomto dokumentu nemají vliv na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 3.2** Jestliže Zhotovitel nedodrží některou z lhůt uvedených v tomto dokumentu, nevzniká mu tím žádný nárok na změnu dohodnutých lhůt výstavby.
- PŘS 3.3** Lhůty se počítají počínaje prvním dnem po převzetí příslušného dokumentu.
- PŘS 3.4** Doba, po kterou se projednávají příslušné dokumenty, nemá vliv na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 3.5.** Jestliže objednatel nebo osoba jej zastupující nedodrží některou z lhůt uvedených v tomto dokumentu, může zhotovitel na nejbližším kontrolním dnu požadovat prodloužení kterékoliv z následných dohodnutých lhůt výstavby nejméně o tolik kalendářních dnů, kolik činilo zpoždění.
-



---

### Žádost o informaci

- PŘS 4.1** Všechny dotazy ve věci dokumentace zakázky vzniklé po podpisu Smlouvy o Dílo předává Zhotovitel v průběhu Stavby stavebnímu manažerovi (MAN) na formuláři "Žádost o informaci".
- PŘS 4.2** Mandatář odpoví Zhotoviteli vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne následujícího po dni doručení "Žádosti o informaci" prostřednictvím:
- (a) příslušné rubriky ve formuláři "Žádost o informaci", určené pro odpověď, nebo
  - (b) formulářem "Pokyn Zhotoviteli" nebo
  - (c) formulářem "Oznámení změny".
- "Žádost o informaci" vrátí MAN Zhotoviteli. V případě (b) a (c) se uvede na formuláři "Žádost o informaci" číslo "Pokynu Zhotoviteli", popř. číslo "Oznámení změny".
- PŘS 4.3** Seznam "Žádostí o informaci" udržuje Zhotovitel.

---

### Pokyn Zhotoviteli

- PŘS 5.1** Pokyn Zhotoviteli vydává MAN na formuláři "Pokyn Zhotoviteli". Doručení pokynu musí potvrdit Stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba. Kopie potvrzeného dokumentu se předá doručiteli.
- PŘS 5.2** Pokyn Zhotoviteli nemá vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby, není-li dále stanoveno jinak ( viz. bod 5.4. níže).
- PŘS 5.3** Eventuální ústní pokyny musí být ihned potvrzeny písemným "Pokynem Zhotoviteli".
- PŘS 5.4** Pokud Zhotovitel dospěje k názoru, že příslušný pokyn má vliv na dohodnutou cenu nebo dohodnuté lhůty výstavby, uvědomí o tom ihned MAN a doloží to nejpozději desátý (10.) pracovní den po doručení příslušného "Pokynu Zhotoviteli" náležitými podklady s použitím formuláře "Návrh ohodnocení změny" podle odst. PŘS 6.2, přičemž se postupuje podle odst. PŘS 6.3 a dalších až do PŘS 6.8.
- PŘS 5.5** Eventuální úpravy vyplývající z "Pokynů Zhotoviteli" se zaznamenávají bezodkladně na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ. Kompletní podklady pro vytvoření dokumentace skutečného provedení předá Zhotovitel MAN s dostatečným předstihem před kolaudací stavby.

---

### Změna Díla

- PŘS 6.1** Změnu Díla navrhuje Zhotovitel na základě svých poznatků v průběhu provádění Díla a návrh sděluje MAN na formuláři „Oznámení změny“, anebo MAN na základě pokynu Objednatele a sděluje ji Zhotoviteli na formuláři "Oznámení změny", doplněném podle povahy případu dokumentací v počtu vyhotovení

stejném jako u dokumentace zakázky. Ostatní účastníci obdrží po jednom vyhotovení takové dokumentace.

**PŘS 6.2** Nejpozději během desátého (10.) pracovního dne po obdržení odsouhlaseného "Oznámení změny" předloží Zhotovitel "Návrh na ohodnocení změny", který musí obsahovat tyto údaje:

(a) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem jako rozpočtová dokumentace pro Smlouvu o Dílo (rozpočtovou dokumentací se rozumí položkový rozpočet Zhotovitele - příloha č. 3 Smlouvy);

(b) ocenění položek - podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 3 Smlouvy) či jejich přímou aproximací, nebude-li to možné pak dohodou smluvních stran a to zástupci smluvních stran pověřených jednáním ve věcech souvisejících s realizací Díla a ve věcech smluvních, a nebude-li to možné pak dle platné cenové úrovně ÚRS.

(c) technický podklad, který odůvodňuje zařazení prací dle postupu dle ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

Výše zmíněné dokumenty budou podkladem pro Objednatele pro jeho postup dle ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

**PŘS 6.3** Vyžaduje-li zpracování "Návrhu na ohodnocení změny", dále jen „NOZ“ nebo "Návrh na ohodnocení změny", prokazatelně dobu delší než deset (10) pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel MAN spolu s písemným odůvodněním nemožnosti zpracování NOZ.

**PŘS 6.4** Pokud je některý z údajů v "Návrhu na ohodnocení změny" chybný nebo neúplný, vrátí se návrh Zhotoviteli bezodkladně k opravě, popř. doplnění, s uvedením důvodů, proč byl vrácen.

**PŘS 6.5** "Návrh na ohodnocení změny" projedná MAN se Zhotovitelem a provede v něm nezbytné úpravy, je-li nutné je provést, vše nejpozději sedmý (7.) den po dni předložení Návrhu Zhotovitelem. Zhotovitel se vyjádří písemně svým souhlas s úpravou "Návrhu".

**PŘS 6.6** Po odsouhlasení „Návrhu na ohodnocení změny“ dle bodu PŘS 6.5 shora, Zhotovitel připraví návrh "Potvrzení změny" a předá jej spolu s "Návrhem na ohodnocení změny" zástupci Objednatele a MAN k podpisu, kteří jsou povinni tyto dokumenty podepsat do pěti (5) kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem.

**PŘS 6.7** Po obdržení „Potvrzení změny“ Objednatel zahájí proces ve smyslu ust. § 23 Zákona o veřejných zakázkách (JŘBU).

**PŘS 6.8** Veškeré důsledky vyplývající z "Potvrzení změny" se zaznamenají na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ.

**PŘS 6.9** Sdružený seznam "Oznámení změny", "Návrhů ohodnocení změny" a "Potvrzení změny" aktualizuje MAN.

Jednom

---

### Doplňková dokumentace

- PŘS 7.1** V průběhu výstavby může MAN vydávat doplňkové specifikace a výkresy nebo jinou doplňkovou dokumentaci navazující na Výrobní dokumentaci, technologické postupy, výsledky zkoušek apod. Tato doplňková dokumentace bude vydávána MAN na formuláři „Předávací list“. Doručení „Předávacího listu“ musí potvrdit stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba. Kopie potvrzeného dokumentu se předá dodávce.
- PŘS 7.2** Pokud doplňková dokumentace pouze zpřesňuje předcházející dokumentaci, tj. nevznikla v souvislosti s "Oznámením změny", nemá tato doplňková dokumentace vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby (s výjimkou bodu PŘS 7.3).
- PŘS 7.3** Pokud zhotovitel dospěje k názoru, že tento předávací list má vliv na dohodnutou cenu nebo dohodnuté lhůty výstavby, uvědomí o tom MAN a doloží to nejpozději 10. kalendářní den po doručení příslušného "Předávacího listu" náležitými podklady s použitím formuláře "Návrh ohodnocení změny" podle odst. PŘS 6.2, přičemž se postupuje podle odst. PŘS 6.3 a následujících.
- PŘS 7.4** Eventuální úpravy vyplývající z „Předávacího listu“ se zaznamenávají bezodkladně na výkresech skutečného provedení, které zajišťuje PROJ. Kompletní podklady pro vytvoření skutečného provedení předá zhotovitel stavebnímu manažerovi.
- PŘS 7.5** Doplňková dokumentace se vydává zhotoviteli v počtu vyhotovení stejném jako u jiných částí projektové dokumentace.
- PŘS 7.6** V každé nové verzi příslušného výkresu se kromě řádného označení v rozpisce zakroužkuje příslušné místo, jehož se daná změna týká.
- PŘS 7.7** PROJ udržuje "Seznam projektové dokumentace" včetně dodatečně vydaných specifikací a výkresů.

---

### Dokumentace Zhotovitele

- PŘS 8.1** Zhotovitel předkládá Dokumentaci Zhotovitele MAN k vyjádření, popř. potvrzení tak, aby MAN měl k dispozici přiměřenou lhůtu k její kontrole. Zhotovitel při předkládání vychází z Harmonogramu výstavby a bere v úvahu dodací lhůty subdodavatelů.
- PŘS 8.2** Výkresy se předávají s formulářem "Předání výrobní dokumentace" s eventuálními přílohami (katalogy, technickými údaji apod.), a to v šesti (6) vyhotoveních.
- PŘS 8.3** MAN zkontroluje předané podklady a provede v nich eventuální úpravy. Pokud podklady nevyžadují další opravy Zhotovitele, opatří je MAN doložkou "Schváleno", podpisem, razítkem a datem a v přiměřené lhůtě po jejím převzetí vrátí ve třech (3) vyhotovení Zhotoviteli.
- PŘS 8.4** Změny, popř. doplňující pokyny se na výkrese zakroužkují.
- PŘS 8.5** Dokumentaci vrácenou Zhotoviteli s doložkou "Zpět k úpravě" musí Zhotovitel

upravit podle požadavků MAN a znovu předložit.

- PŘS 8.6** Jakákoliv zpoždění způsobená odesláním neúplné nebo nepřijatelné Dokumentace Zhotovitele nemají vliv na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 8.7** MAN je oprávněn doplňovat "Seznam požadované Dokumentace Zhotovitele", aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.

### Vzorky

- PŘS 9.1** MAN nejpozději jeden měsíc po předání staveniště Zhotoviteli předloží "Seznam požadovaných vzorků". Na základě "Seznamu požadovaných vzorků" a v souladu s harmonogramem výstavby připraví Zhotovitel požadované vzorky v počtu uvedeném v „Seznamu“.
- PŘS 9.2** Každý předložený kusový vzorek musí odpovídat příslušné specifikaci a musí být zřetelně označen pevně nalepenými nebo jinak připojenými štítky obsahujícími alespoň tyto údaje:
- (a) název akce,
  - (b) označení vzorku,
  - (c) jméno výrobce, popř. Zhotovitele vzorku,
  - (d) odkaz na specifikaci,
  - (e) datum předložení,
  - (f) místo pro podpis kontrolující osoby a datum schválení.
- PŘS 9.3** Vzorky posoudí MAN z hlediska příslušné specifikace. Na důkaz souhlasu se zabudováním materiálů nebo výrobků podle vzorku podepíše schvalovatel štítek připojený ke vzorku, popř. vzorek opatří neodstranitelným podpisem a datem přímo na jeho povrchu. Podle povahy případu vzorek vyfotografuje MAN.
- PŘS 9.4** Datum schválení vzorku se zaznamená do "Seznamu požadovaných vzorků".
- PŘS 9.5** Schválené vzorky uloží Zhotovitel na Stavbě na uzamykatelném místě určeném MAN, a to tak, aby se daly kdykoliv použít pro srovnání během provádění stavebních prací. Zabudované vzorky chrání Zhotovitel tak, aby se během další výstavby nepoškodily.
- PŘS 9.6** Zabudované vzorky ošetří Zhotovitel tak, aby se během výstavby nepoškodily a nebyly pozměněny.
- PŘS 9.7** "Seznam požadovaných vzorků" udržuje MAN.

### Zkoušky

- PŘS 10.1** Zhotovitel oznámí na formuláři "Výzva k účasti při zkoušce" MAN, kdy a kde se uskuteční zkoušky podle KZP, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich konáním.
- PŘS 10.2** Zhotovitel oznámí lhůty, kdy budou výsledky zkoušek k dispozici.

- PŘS 10.3** Zhotovitel zajistí, aby výsledky zkoušek autorizované zkušebny byly připraveny k nahlédnutí také MAN. Originály budou předány při předání díla.
- PŘS 10.4** Zhotovitel předá informaci MAN o nevyhovujících zkouškách. Nedoložené zkoušky se považují za nevyhovující.
- PŘS 10.5** MAN je oprávněn doplňovat KZP, aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 10.6** KZP udržuje Zhotovitel, včetně zaznamenávání do „Přehledové tabulky“ a vyhodnocování.

---

#### Technologické postupy

- PŘS 11.1** Čtrnáct (14) dnů po podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel závazný technologický postup MAN. MAN s dostatečným časovým předstihem technologický postup odsouhlasí nebo vrátí s uvedenými připomínkami k zapracování. Žádná práce nebude zahájena bez odsouhlaseného technologického postupu.
- PŘS 11.2** Technologický postup obsahuje podle povahy případu:
- (a) účel a místo provádění práce,
  - (b) grafické schéma postupné realizace dané práce,
  - (c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
  - (d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, vlhkost podkladů, rychlost větru apod.)
  - (e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
  - (f) bezpečnostní opatření,
- popř. další údaje.
- PŘS 11.3** MAN je oprávněn doplňovat "Seznam požadovaných technologických postupů", aniž by takové doplnění mělo vliv na dohodnutou cenu nebo na dohodnuté lhůty výstavby.
- PŘS 11.4** "Seznam požadovaných technologických postupů" udržuje MAN.

---

#### Dočasné práce a konstrukce

- PŘS 12.1** Všechny práce a použití dočasných konstrukce musí splňovat Platné požadavky BOZP a předpisů souvisejících.

---

#### Dozor

- PŘS 13.1** V průběhu Stavby se uskutečňuje bez výzvy Zhotovitele:
- (a) autorský dozor PROJ,
  - (b) technický dozor MAN

- PŘS 13.2** Objednatel a MAN mají kdykoliv právo s použitím formuláře "Pokyn Zhotoviteli":
- (a) požadovat bezodkladné odstranění vad a nedodělků,
  - (b) zakázat Zhotoviteli zabudovat vadné materiály a výrobky dodané na stavbu,
  - (c) požadovat odstranění již provedených prací, pokud vykazují vady.
- PŘS 13.3** Žádná dodávka materiálu nebo výrobků nesmí být zabudována v rozporu s PD a ČSN. Na požádání musí být předloženy MAN veškeré doklady použitých materiálů. Hodnoty obsažené v ČSN, včetně doporučených hodnot, se pro účely těchto postupů řízení stavby považují za závazné.
- PŘS 13.4** Zhotovitel je povinen vyzvat MAN k odsouhlasení prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny. MAN odsouhlasí provedení těchto prací zápisem do stavebního deníku. Bez odsouhlasení zakrytí objednatelem nesmí zhotovitel předmětné práce zakrýt. Zhotovitel je povinen vyhotovovat fotodokumentaci průběhu stavby v takové kvalitě, aby tato dokumentace byla průkazná, zejména pak prací určených k zakrytí, a tuto fotodokumentaci evidovat a vyhodnocovat před předložením „Soupisu provedených prací“ a finálně předložit k předání a převzetí díla.
- PŘS 13.5** Jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakostí, avšak doložené fotodokumentací, musí být odkryty, popř. odstraněny, na náklady Zhotovitele
- PŘS 13.6** Pokud MAN zjistí, že se provedly práce nebo konstrukce, které nejsou v souladu se Smlouvou o Dílo, vydá "Pokyn Zhotoviteli" obsahující nařízené opravy nebo odstranění takových prací nebo jiná opatření. Obdobně se postupuje, zjistí-li PROJ nebo MAN při kontrole nedodělky.
- PŘS 13.7** Schválení jakostí provedené části Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv vady, které mohou být zjištěny při závěrečné prohlídce, anebo za skryté vady, které se mohou projevit během užívání objektu.
- PŘS 13.8** Při kontrole jakostí předkládá Zhotovitel MAN ke kontrole originály certifikátů, atestů nebo jiných dokumentů pro materiály a výrobky zabudovávané do Díla. Tyto dokumenty přikládá Zhotovitel k „Přehledové tabulce“ KZP a uchovává je po celou dobu výstavby.
- PŘS 13.9** Odstraňování vad a nedodělků, opravy nebo odstraňování nevyhovujících prací, doba objednávání výrobků apod. nemají vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty výstavby.

---

#### Mimořádná událost

- PŘS 14.1** V případě jakékoliv mimořádné události uvědomí osoba, která ji zjistila, ihned podle povahy případu Záchranou službu, Záchraný hasičský sbor, Policii České republiky a dále Stavbyvedoucího, MAN a PROJ.

PŘS 14.2 Stavbyvedoucí a MAN zajistí ihned nezávislou fotodokumentaci následků události.

---

#### Harmonogramy

PŘS 15.1 Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.

PŘS 15.2 Harmonogram prací musí být rozčleněn na samostatné stavební činnosti a pro každou ucelenou část Stavby (např. podlaží).

PŘS 15.3 Harmonogram prací musí obsahovat lhůty dodávek hlavních materiálů a výrobků, lhůty předkládání vzorků, výrobní dokumentace, technologických postupů a dokumentace dočasných prací. Harmonogram musí obsahovat tzv. „kritickou cestu“.

PŘS 15.3 Schválený Harmonogram prací bude trvale vyvěšen v kanceláři Stavbyvedoucího a MAN. Zhotovitel v něm bude zaznamenávat skutečný postup stavebních prací.

PŘS 15.4 Zhotovitel nesmí měnit žádný Harmonogram bez schválení MAN.

---

#### Zprávy o postupu prací

PŘS 16.1 Zhotovitel předá MAN vždy před Kontrolním dnem Stavby, který následuje bezprostředně po posledním dnu v měsíci, "Zprávu o postupu výstavby". Zpráva musí obsahovat:

- (a) stručnou informaci o postupu prací,
- (b) informaci o mimořádných událostech, pokud nastaly,
- (c) příčiny známých anebo předpokládaných zpoždění,
- (d) důsledky takových zpoždění pro Harmonogramy prací a plateb,
- (e) opatření učiněná Zhotovitelem pro dodržení dohodnutých lhůt výstavby,
- (f) harmonogram plateb s vyznačením stavu a návrh jeho eventuálních úprav.
- (g) seznam potencionálních rizik ovlivňující či ohrožující průběh prací, výši smluvní ceny či kvalitu prováděného díla a to včetně odhadu finančních nákladů na eliminaci těchto rizik.

Pokud je postup výstavby v souladu s Harmonogramem výstavby, nebo je v předstihu, Zhotovitel písemně uvede ve zprávě i tuto skutečnost.

---

#### Kontrolní dny Stavby

PŘS 17.1 Kontrolní dny Stavby se budou konat na staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a ve stejnou dobu. První kontrolní den svolá MAN nejpozději na třetí (3.) týden po týdnu zahájení Stavby.

- PŘS 17.2** Kontrolního dne Stavby se zúčastní Stavbyvedoucí, MAN, PROJ, popř. další přizvané osoby. Jednání řídí MAN nebo jím pověřená osoba.
- PŘS 17.3** Kontrolní dny Stavby mají zpravidla tento pořad:
- (1) Prohlídka Stavby
  - (2) Připomínky k zápisu z minulého KDS
  - (3) Obecné
  - (4) Projekt, zpráva autorského dozoru
  - (5) Jednání s úřady
  - (6) Harmonogramy
  - (7) Stav prací na Stavbě
- Ostatní
- PŘS 17.4** Záznamy z jednání KDS pořizuje a rozesílá MAN všem účastníkům tohoto jednání.
- PŘS 17.5** Případný nesouhlas se záznamem z KDS je příjemce tohoto záznamu povinen uplatnit do dvou dnů od jeho doručení u MAN.

---

#### **Soupis provedených prací a Osvědčení pro platbu**

- PŘS 18.1** Zhotovitel předloží MAN vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne po podkladů včetně "Soupisu provedených prací" za uplynulé fakturační období, ve kterém stavba probíhala déle než patnáct (15.) kalendářních dnů, a to v rozpisu výkazu prací dle SoD, a to vždy nejpozději během pátého (5.) pracovního dne po ukončení fakturačního období.
- PŘS 18.2** U každé jednotlivé položky rozpisu bude uvedena:
- (a) celková cena,
  - (b) cena prací dokončených do minulého vyúčtování (v množství a Kč),
  - (c) cena prací dokončených v daném měsíci (v množství a Kč).
- PŘS 18.3** Do "Soupisu provedených prací" se zahrnou pouze materiály a výrobky zabudované nebo pevně připevněné do objektu.
- PŘS 18.4** MAN zkontroluje předložený "Soupis provedených prací" do 7 kalendářních dnů a podle potřeby projedná její podrobnosti se zhotovitelem. Pokud MAN zjistí nesrovnalosti "Soupisu provedených prací" se smlouvou, provede čitelně příslušné opravy.
- PŘS 18.5** Na výslednou částku MAN vystaví "Osvědčení pro platbu", kterou potvrdí a kterou MAN následně předá objednateli a zhotoviteli.
- PŘS 18.6** "Osvědčení pro platbu" vystaví MAN tak, aby je objednatel i zhotovitel obdrželi nejpozději během sedmého (7.) kalendářního dne po dni, kdy byl MAN doručen "Soupis provedených prací".
- PŘS 18.7** Zhotovitel vystaví fakturu na objednatele na částku shodnou s částkou uvedenou v "Osvědčení pro platbu".



---

### Vyúčtování a převzetí Díla

**PŘS 19.1** Jakmile budou ukončeny závěrečné prohlídky, při nichž nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, podá Zhotovitel MAN "Konečný soupis provedených prací", který obsahuje:

- (1) vyúčtování prací naběhlých od posledního "Osvědčení pro platbu",
- (2) vyúčtování všech ostatních dosud nevyrovnaných závazků mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**PŘS 19.2** Při projednání závěrečného "Soupisu provedených prací" se postupuje podle odst. PŘS 18.1 až 18.7, avšak všechny relevantní lhůty se prodlužují o sedm (7.) kalendářních dnů.

**Příloha B-1**  
k Postupům řízení stavby

## Rozdělovník dokumentů a jejich údržby

**Legenda:**

|           |                |          |                   |
|-----------|----------------|----------|-------------------|
| <b>O</b>  | Původce        | <b>X</b> | dostává na vědomí |
| <b>CA</b> | cílový adresát | <b>U</b> | Udržuje           |

| Pol. | Dokument                                      | MAN                  | ZHO | OBJ |
|------|---|----------------------|-----|-----|
| 1.1  | všeobecná korespondence                       | O                    |     |     |
|      |   | kdokoliv a na vědomí |     |     |
| 1.2  | zápis do Stavebního deníku o zastavení stavby | O                    | CA  | O   |
| 2.1  | Oznámení změny                                | O                    | CA  | X   |
| 2.2  | Návrh ohodnocení změny                        | CA                   | O   | CA  |
| 2.3  | Potvrzení změny                               | CA                   | O   | X   |
| 3.1  | Žádost o informaci — podání                   | CA                   | O   | X   |
| 3.2  | Žl — vyřízení                                 | O                    | CA  | X   |
| 4.1  | Pokyn Zhotoviteli OBJ                         | X                    | CA  | O   |
| 4.2  | Pokyn Zhotoviteli MAN                         | O                    | CA  | X   |
| 5.1  | Výzva k účasti při zkoušce                    | CA                   | O   |     |
| 6.1  | Zpráva o postupu výstavby                     | CA                   | O   | CA  |
| 7.1  | Předání výrobní dokumentace                   | CA                   | O   | X   |
| 7.2  | Potvrzená výrobní dokumentace                 | O                    | CA  | X   |
| 8.1  | Soupis provedených prací                      | CA                   | O   |     |
| 8.2  | Osvědčení pro platbu                          | O                    | CA  | CA  |
| 8.3  | Faktura—daňový doklad                         |                      | O   | CA  |
| 9.1  | Seznam požadovaných vzorků                    | O/U                  | CA  | X   |
| 9.2  | Seznam požadovaných zkoušek                   | O/U                  | CA  | X   |
| 9.3  | Seznam požadovaných technologických postupů   | O/U                  | CA  | X   |
| 10.1 | Sdružený seznam OZ/NOZ/PoZ                    | O/U                  | X   | X   |
| 10.2 | Seznam žádostí o informaci                    | X                    | O/U | X   |
| 10.3 | Seznam pokynů Zhotoviteli                     | O/U                  | X   | X   |
| 11.1 | Seznam vad a nedodělků                        | O/U                  | CA  | X   |
| 12.1 | Seznam osob pracujících na stavbě             | CA                   | O/U | X   |
| 13.1 | Stavební deník                                | X                    | O/U | X   |
| 14.1 | Harmonogram prací                             | X                    | O/U | X   |
| 15.1 | Kniha návštěv                                 |                      | U   | X   |

**KONEC PŘÍLOHY B-1 k Postupům řízení stavby**

**Příloha B-2**  
k Postupům řízení stavby

**Formuláře**

**Seznam formulářů:**

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| FO 1 | Oznámení změny, OZ                |
| FO 2 | Návrh ohodnocení změny, NOZ       |
| FO 3 | Potvrzení změny, PoZ              |
| FO 4 | Žádost o informaci, ŽI            |
| FO 5 | Pokyn Zhotoviteli, PZ             |
| FO 6 | Předání výrobní dokumentace, PVD  |
| FO 7 | Výzva k účasti při zkouškách, VÚZ |
| FO 8 | Předávací list PL                 |
| FO 9 | Osvědčení pro platbu, OP          |

*(Formuláře FO 1 až FO 9 na samostatných listech)*

**KONEC PŘÍLOHY B-2 k Postupům řízení stavby**

|   |  |                        |        |
|---|--|------------------------|--------|
| XXXXXXXXXX  |  | FO 1                   |        |
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | č. OZ _____            |        |
| Komu:   |  | Datum:                 |        |
| Odesláno/<br>předáno:   |  |                        | osobně |
| <b>Týká se:</b>   |  |                        |        |
| <b>Odkazy:</b>  |  | na specifikaci:        |        |
|   |  | na výkresy:            |        |
|   |  | na rozp. podklady:     |        |
|   |  | na jinou část smlouvy: |        |
|   |  | Kategorizace položek   |        |
| <b>ZMĚNA:</b>   |  |                        |        |
|   |  |                        |        |
| Počet připojených listů specifikací: _____  |  | Počet výkresů: _____   |        |
| <b>Oznámení změny je vyvoláno:</b>  |  |                        |        |
|   |  |                        |        |
| <b>ZPRACOVAL:</b>   |  | <b>PŘEVZAL:</b>        |        |
| _____   |  | _____                  |        |
| (za objednatele nebo MAN)   |  | (za zhotovitele)       |        |
| Datum:  |  | Datum:                 |        |
| Toto Oznámení změny (OZ) je podkladem pro zpracování Návrhu na ocenění změny (NOZ).<br>Není tedy Potvrzením změny (PoZ). Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod.<br>a provádět práce, dokud neobdrží PoZ pokrývající výše uvedený popis. |  |                        |        |



Podpis

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| XXXXXXXXXX   |   | FO 3         |
| <b>POTVRZENÍ ZMĚNY</b>   |   | č. PoZ _____ |
| PoZ vystavil:  | Datum:  |              |
| PoZ na NOZ č.:   | na jiný dokument:   |              |
| Odesláno/<br>předáno:  |   | osobně       |
| Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla jako podklad pro JŘBU:  |   |              |
| Počet připojených listů specifikací:   | Počet připojených výkresů:                                    |              |
| Změna ceny díla (bez DPH):<br><br>_____ Kč   | Změna lhůty dokončení díla:<br><br>_____ kalendářních dnů     |              |
| Nová cena díla pro JŘBU (bez DPH):<br><br>_____ Kč   | Nová lhůta dokončení díla pro tisk do RHMP:<br><br>_____ 2014 |              |
| <b>Důvod ke změně:</b>   |   |              |
|  |   |              |
|  |   |              |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. |   |              |
| <b>Poznámka:</b>   |   |              |
|  |   |              |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Podpis zmocnění<br/>Objednatele:</b><br><br>_____ | <b>Podpis zmocnění<br/>Mandatáře</b><br><br>_____ | <b>Podpis zmocnění<br/>Zhotovitele</b><br><br>_____ |
| <b>Datum:</b><br><br>_____                           | <b>Datum:</b><br><br>_____                        | <b>Datum:</b><br><br>_____                          |

|                                   |                        |             |        |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------|
| XXXXXXXXXX                        |                        | FO 4        |        |
| ŽÁDOST O INFORMACI                |                        | č. ŽI _____ |        |
| Komu:                             |                        | Datum:      |        |
| Odesláno/<br>předáno:             |                        |             | osobně |
| Týká se:                          |                        |             |        |
| Odkaz:                            | na specifikace:        |             |        |
|                                   | na výkresy:            |             |        |
|                                   | na rozp. podklady:     |             |        |
|                                   | na jinou část smlouvy: |             |        |
| ŽÁDOST:                           |                        |             |        |
| Podpis: _____<br>(za Zhotovitele) |                        |             |        |
| ODPOVĚď:                          |                        |             |        |
| Podpis: _____<br>(za MAN)         |                        |             |        |



|                       |                        |                |             |                |
|-----------------------|------------------------|----------------|-------------|----------------|
| XXXXXXXXXX            |                        |                | FO 5        |                |
| POKYN ZHOTOVITELI     |                        |                | č. PZ _____ |                |
| PZ vydává:            |                        |                | Datum:      |                |
| Odesláno/<br>předáno: |                        |                |             | osobně         |
| Týká se:              |                        |                |             |                |
| Odkaz:                | na specifikace:        |                |             |                |
|                       | na výkresy:            |                |             |                |
|                       | na rozp. podklady:     |                |             |                |
|                       | na jinou část smlouvy: |                |             |                |
| POKYN:                |                        |                |             |                |
| Podpis za OBJ:        |                        | Podpis za MAN: |             | Podpis za ZHO: |
| _____                 |                        | _____          |             | _____          |
| Datum:                |                        | Datum:         |             | Datum:         |
| _____                 |                        | _____          |             | _____          |

|   |                       |                   |        |
|---|-----------------------|-------------------|--------|
| XXXXXXXXXX                                      |                       | FO 6              |        |
| <b>PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE</b>          |                       | č. PDZ _____      |        |
| Komu:   |                       | Datum:            |        |
| Odesláno/<br>předáno:                           |                       |                   | osobně |
| Týká se:  |                       |                   |        |
| Odkaz:  | na specifikace        |                   |        |
|   | na výkresy:           |                   |        |
|   | na rozp. podklady:    |                   |        |
|   | na jinou část smlouvy |                   |        |
| <b>CHARAKTERISTIKA DOKUMENTACE ZHOTOVITELE:</b> |                       |                   |        |
| Seznam příloh:                                  |                       |                   |        |
| Převzal (za Zhotovitele):                       |                       | Převzal (za MAN): |        |
| _____   |                       | _____             |        |
| Datum: _____                                    |                       | Datum: _____      |        |

|   |                       |                                  |              |
|---|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| XXXXXXXXXX  |                       | FO 7                             |              |
| VÝZVA K ÚČASTI PŘI ZKOUŠKÁCH  |                       |                                  | č. VÚZ _____ |
| Komu:   |                       | Datum:                           |              |
| Odesláno/<br>předáno:   |                       |                                  | osobně       |
| Týká se:  |                       |                                  |              |
| Odkaz:  | na specifikace        |                                  |              |
|   | na výkresy            |                                  |              |
|   | na rozp. podklady:    |                                  |              |
|   | na jinou část smlouvy |                                  |              |
| <p>Datum uskutečnění zkoušky: _____</p> <p>Hodina: _____</p> <p>Místo: _____</p> <p>Poznámka: _____</p> |                       |                                  |              |
| Vyzval (za Zhotovitele):  |                       | Převzal (za Mandatáře):          |              |
| <p>_____</p> <p>Datum: _____</p>  |                       | <p>_____</p> <p>Datum: _____</p> |              |

|                              |                              |   |         |
|------------------------------|------------------------------|---|---------|
| XXXXXXXXXX                   |                              | FO 8                                    |         |
| <b>PŘEDÁVACÍ LIST</b>        |                              | č. PL _____                             |         |
| DOKUMENTACE XXXXXXXXXXXX     |                              |   |         |
| PROJEKTANT - XXXXXXXXXXXX    |                              |   |         |
| OBJEKT SO:                   |                              | ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST         |         |
| <p>ČISTOPIS DOKUMENTACE</p>  |                              |   |         |
| NÁZEV PŘEDÁVACÍHO LISTU:     |                              | ČÍSLO PROFESE                           |         |
|                              |                              | ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI<br>DOKUMENTACE: |         |
| PŘEVZAL<br>(za zhotovitele): | PŘEVZAL<br>(za objednatele): | DATUM<br>ZPRACOVÁNÍ:                    | PŘEDAL: |
| Datum:                       | Datum:                       |   |         |

|   |   |                                       |          |
|---|---|---------------------------------------|----------|
| XXXXXXXXXX  |   | FO 9                                  |          |
| <b>OSVĚDČENÍ PRO PLATBU</b>   |   | č. OP _____                           |          |
| <p>Toto Osvědčení pro platbu se vystavuje na základě <b>Soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu</b> předloženého Zhotovitelem a to i ve formátu XC4. Částku uvedenou na tomto Osvědčení pro platbu nelze dále upravovat. Platba je splatná pouze Zhotoviteli na základě řádně vystavené <b>faktury – daňového dokladu</b>. Vydání Osvědčení pro platbu, platba ani její přijetí nemají vliv na práva Objednatele, popř. Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy o dílo.</p> |   |                                       |          |
| Adresát: XXXXXXXXXXXX,  |   | Datum:                                |          |
| Odesláno/<br>předáno:   |   |                                       |          |
| <b>Ř.</b>   | <b>Popis</b>  | <b>Kč</b>                             | <b>%</b> |
| 1   | Cena díla dle VR (bez DPH)  |                                       |          |
| 2   | Součet dosud potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)                           |                                       |          |
| 3   | Cena díla dle VR a součtu všech potvrzených změn ceny díla dle dodatků k SoD (bez DPH)        |                                       |          |
| 4   | Cena prací provedených k předcházejícímu Osvědčení pro platbu č.                              |                                       |          |
| 5   | Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) bez DPH |                                       |          |
| 6   | DPH   |                                       |          |
| 7   | Cena dodávky v tomto fakturačním období podle soupisu provedených prací (viz příloha) s DPH   |                                       |          |
| 8   | K proplacení  |                                       |          |
| Zhotovitel splnil veškeré podmínky pro proplacení částky uvedené v ř. 8.  |   |                                       |          |
| Podpis (za MAN):<br><br>_____   |   | Podpis (za Zhotovitele):<br><br>_____ |          |
| Datum:  |   | Datum:                                |          |
| <b>Přílohy:</b><br>(označte počet příloh)   | <b>1</b>  | <b>2</b>                              | <b>3</b> |
|   |   |                                       | <b>4</b> |



V Praze dne

**Objednatel**

V Praze dne

**Zhotovitel**

Rad  
IC:  
ww

