

## **Smlouva o dílo č. 1/2017**

### **Oprava rozvodů teplé a studené vody v hlavní stoupačce + oprava WC** **ve všech patrech budovy OSSZ Litoměřice**

Objednatel : ČR-Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Ústí nad Labem  
Sídlo: Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, PSČ: 400 01  
Zastoupený: Ing. Zuzanou Krupičkovou, ředitelkou pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem  
IČO: 00006963  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel : Michal Foltýn  
Sídlo: [REDACTED]  
IČO: 65622961  
Bankovní spojení : ČSOB Litoměřice  
Číslo účtu : [REDACTED]

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:  
Oprava rozvodů teplé a studené vody v hlavní stoupačce + oprava WC ve všech patrech budovy  
OSSZ Litoměřice.

#### **II.**

##### **Doba plnění díla**

Doba plnění : 3.4.2017 – 28.4.2017

#### **III.**

##### **Cena díla**

Celková cena za realizaci díla činí: 232 880,- Kč  
(slovy: dvěstětřicetdvatisícosmsetosmdesátkorunčeských)

Uvedená cena díla je cenou konečnou a maximální, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony včetně likvidace odpadu plnění předmětu veřejné zakázky. Nejsem plátcem DPH.

Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

#### IV.

##### **Platební podmínky a fakturace**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní ode dne doručení faktury zadavateli.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena nesmí být překročena a musí být garantována jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele. Faktura na celkovou částku díla bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury 14 dnů.

Přílohou faktury bude přehled provedených prací.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla**

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného chodu OSSZ Litoměřice, za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které při prováděných pracích vzniknou.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Pověřeným pracovníkem za objednatele je paní [REDAKCE] vedoucí OVS OSSZ Litoměřice, č. tel. [REDAKCE]

Zhotovitel musí udržovat pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací a zajistí z provozních důvodů bezpečný přístup v době realizace zakázky.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky při provádění a dokončení díla.

#### VI.

##### **Předání a převzetí díla**

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí

jedinou vadu nebo jediný nedodělek.

Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.

V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.

Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## VII.

### **Záruka za jakost a reklamační podmínky**

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební a instalátéřské práce po dobu minimálně 24 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.

V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu.

V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.

V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu do 24 hodin nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

## VIII.

### **Majetkové sankce**

Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## IX.

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel výtisk jeden.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

Objednatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v evidenci smluv v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.

Za zhotovitele:



V Litoměřicích, dne 14.2.2017

Za objednatele:

V Ústí n. L., dne 14.2.2017

*Michal Foltyn*  
**Instalaterství - Topenářství**  
IČ: 65622961, mobil: [redacted]  
neplátce DPH



**Příloha ke smlouvě o dílo č. 1/2017**

**Cenová nabídka na veřejnou zakázku – OSSZ Litoměřice – oprava  
rozvodů teplé a studené vody v hlavní stoupačce + oprava WC  
ve všech patrech budovy OSSZ**

**Dodavatel :**

Michal Foltýn, [REDACTED]

IČ : 65622961

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

**Cenová nabídka:**

demontáž starých příček 11.300,-  
odvoz a uskladnění suti 8.400,-  
montáž nového obezdění 37.300,-  
stavební materiál a obkladový materiál 22.800,-  
obložení, spárování, štuky, silikony,  
osazení revizních dvířek a další dokončovací práce 23.400,-  
potrubí 3.850,-  
izolace 450,-  
fitinky 3.120,-  
kohouty 3.700,-  
WC - combi 17 ks 65.450,-  
sedátko 17 ks 4.080,-  
hadička 17 ks 1.275,-  
připojení odpadů 17 ks 3.060,-  
kohouty wc 17 ks 1.870,-  
šrouby wc 17 ks 425,-  
instalátérské práce 42.400,-  
**cena celkem 232.880,- Kč**

Uvedená cena díla je cenou konečnou a maximální, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony včetně likvidace odpadu plnění předmětu veřejné zakázky. Nejsem plátcem DPH.

### **Harmonogram prací:**

Zahájení prací : 3.4.2017

Ukončení prací a předání díla nejpozději : 28.4.2017

1. Vybourání zdí
2. Výměna rozvodů teplé a studené vody
3. Rekonstrukce zdí
4. Obložení zdí novým obkladem
5. Výměna a oprava toalet
6. Likvidace vzniklého odpadu

Záruční podmínky : zhotovitel poskytuje záruku na provedené opravy a práce 24 měsíců, ode dne potvrzení protokolu o předání a převzetí díla.

Sankce za nedodržení termínu dokončení díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Souhlasím s uvedenými podmínkami výzvy veřejné zakázky malého rozsahu na opravu rozvodů teplé a studené vody v hlavní stoupačce + opravu WC ve všech patrech budovy OSSZ Litoměřice.

V Litoměřicích 10.2.2017



Michal Foltýn

*Michal Foltýn*

**Instalaterství - Topenáriství**

Č. 65622961, mobil: [redacted]  
neplatce DPH