

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Oprava sociálního zařízení – DPS Medkova“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Martin Kapl investiční referent
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **J. V. G. LIVEX s.r.o.**
se sídlem: Litovelská 111/1
779 00 Olomouc
IČ: 41031334
DIČ: CZ41031334
zastoupený: Ing. Roman Götzl, jednatel
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: GE Capital Bank
Číslo účtu: 404494/0600
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Roman Götzl jednatel
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Oprava sociálního zařízení – DPS Medkova**“, a to při plném respektování:
 - a) nabídkového rozpočtu
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno v objektu DPS Medkova v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín provedení díla nejpozději do: **30. 09. 2021**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	150 000,00 Kč
DPH 15%	22 500,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	172 500,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Ke změně ceny může dojít pouze v případě, kdy po podpisu smlouvy do termínu provedení díla dojde ke změně platné sazby DPH.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

3. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
- revize a zkoušky
- úklid dotčených prostranství,

4. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Při podpisu smlouvy má zhotovitel povinnost převzít staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

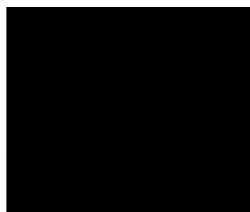
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

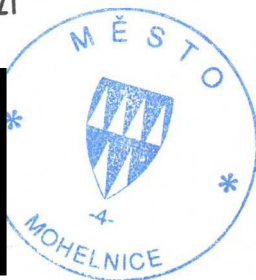
Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

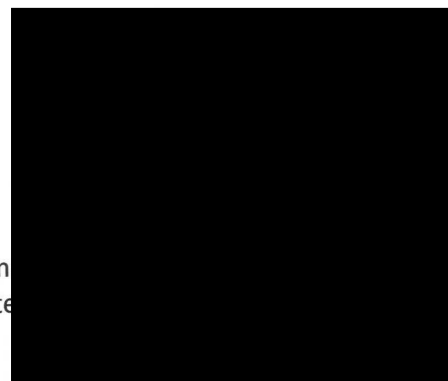
03-08-2021



Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou



V Olomouci

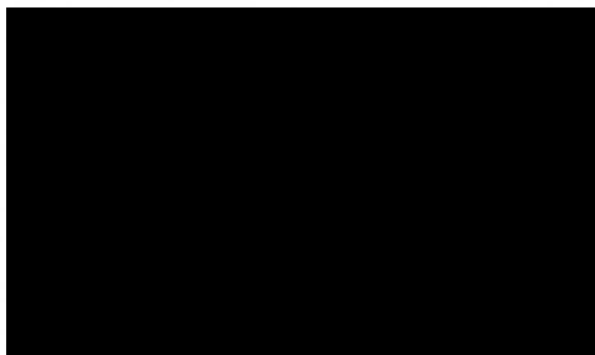


Ing. Roman
zhotovitel



J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.

Litovelská 1, 779 00 Olomouc
tel: 585 413 912, 585 420 928



Cenová nabídka

Dům pro seniory Mohelnice

rekonstrukce koupelny ul.Medkova



J.V.G. LIVEX
spol. s r.o.

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
osekání obkladu a okopání omítek pod obkladem	20,96	m2	195,00	4 087,20 Kč
odbourání 15cm z příčky do sprchy	1,00	celk	0,00	- Kč
vysekání dlažby	3,80	m2	150,00	570,00 Kč
omítka hrubá na zdivo z pytlované směsi	20,96	m2	340,00	7 126,40 Kč
vyzdění nových příček Ytong zadní příčka WC	2,16	m2	0,00	- Kč
spádový beton ve sprše	1,20	m2	850,00	1 020,00 Kč
zapravení drážek	10,00	mb	175,00	1 750,00 Kč
přesítování jemných omítek včetně oškrabání malby a síťování	13,10	m2	290,00	3 799,00 Kč
instalace:				- Kč
elektroinstalace nový rozvaděč s proudovým chráničem	1,00	celk	20 000,00	20 000,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
vodoinstalace nové rozvody vody a odpadů z plastů	1,00	celk	20 000,00	20 000,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	2 000,00	2 000,00 Kč
				- Kč
obklad - materiál do v.2,2m a wc do 1,5m	20,00	m2	350,00	7 000,00 Kč
obklad - pokládka	17,38	m2	500,00	8 690,00 Kč
obklad - vyrovnaní podkladu wc	0,00	m2	180,00	- Kč
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	3,00	m2	205,00	615,00 Kč
dlažba protiskluzná 15x15	2,00	m2	485,00	970,00 Kč
dlažba - pokládka	3,57	m2	500,00	1 785,00 Kč
dlažba - vyrovnaní podkladu	2,48	m2	160,00	396,80 Kč
silikony	39,30	mb	65,00	2 554,50 Kč
akryl	7,60	mb	40,00	304,00 Kč
usazení rohových lišt	4,40	mb	65,00	286,00 Kč
madlo	2,00	ks	330,00	660,00 Kč
sedátko do sprchy OVO-P-Opal.průsvitně bílá	1,00	ks	2 719,00	2 719,00 Kč
sprchová baterie Metalia 57060.0 s příslušenstvím	1,00	ks	1 569,00	1 569,00 Kč
posuvný držák sprchy Rail 503	1,00	ks	578,00	578,00 Kč
izolace sprchy	13,30	m2	495,00	6 583,50 Kč
mapeband	13,20	mb	95,00	1 254,00 Kč
umyvadlová baterie Metalia 57096.0 stoj.chrom	1,00	ks	1 652,00	1 652,00 Kč
clac-clac	1,00	ks	415,00	415,00 Kč
elektrický ohříváč Ariston Velis VLS EVO 80	0,00	ks	7 200,00	- Kč
závěsy Ariston	0,00	ks	260,00	- Kč
usazení WC geberitu	1,00	ks	1 500,00	1 500,00 Kč
opezdění Geberitu	1,00	ks	1 500,00	1 500,00 Kč
Geberit Kombifix /SET/	1,00	ks	9 900,00	9 900,00 Kč
revizní dvířka 60x60 do šachty	1,00	ks	2 200,00	2 200,00 Kč
přesun hmot, odvoz sutí na skládku	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
				- Kč
výměna hliníkových rozvodů elektroinstalace v pokoji	1,00	celk	9 000,00	9 000,00 Kč
zapravení drážek po elektro	17,20	mb	175,00	3 010,00 Kč

osekání obkladu a okopání omítek pod obkladem v kuchyni	1,38	m2	195,00	269,10 Kč
obklad - materiál	3,00	m2	350,00	1 050,00 Kč
obklad - pokládka	2,76	m2	500,00	1 380,00 Kč
				- Kč
Chodba a kuchyň - PVC				- Kč
				- Kč
podlícení-penetrace	86,64	m2	15,00	1 299,56 Kč
malba bílá nové omítky	86,64	m2	40,00	3 465,50 Kč
nátěr trubek	0,00	mb	50,00	- Kč
nátěr zárubní	4,00	ks	400,00	1 600,00 Kč
				- Kč
demontáž zařizovacích předmětů, kompletace	1,00	celk	3 500,00	3 500,00 Kč
režie	5,00	%		7 152,93 Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH				150 211,49 Kč
PO ZADOKOVÁNÍ A UZÁJEDNĚNÍ DOHODY POKLADY				150.000,- Kč

