

**Objednatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

**zhotovitel:**

**Servis CZ, s.r.o.**

se sídlem: K Velké ohradě 776, Praha 5 – Řeporyje, PSČ 154 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78993

IČ: 26198258

DIČ: CZ26198258

zastoupený: Ing. Miroslavem Vyletou, jednatelem

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**SMLOUVU O DÍLO  
ÚKLID POLIKLINIKY PALACKÉHO**

**č. CES: 2021/0851**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid v objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, na pozemku parc. č. 641, jenž je zapsán na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jako „objekt“), a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Dále jde o snášení komunálního odpadu od nájemců a provádění separace tohoto odpadu (netýká se odpadu infekčního).

2. Užitná plocha objektu je cca 9.000 m<sup>2</sup>, přičemž objekt se skládá ze staré budovy polikliniky (jedno podzemní podlaží, pět nadzemních podlaží a podkroví), z přístavby (dvě po podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží) a dvora vedoucího do Františkánské zahrady. Ke dni podpisu této smlouvy je objekt využíván jako ambulantní zařízení poskytující primární a sekundární zdravotnickou péči, která je zajišťována cca 45 nestátními zdravotnickými zařízeními. Dále je v objektu cca 10 smluvních partnerů poskytujících služby občanské vybavenosti (kosmetika, kavárna, pedikúra aj.). V objektu se dále mj. nachází veřejně přístupné WC.

## II.

### Cena za provádění úklidových služeb

1. Cena za provádění úklidových služeb je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci výběrového řízení interní evid. č. 3/VZMR/2021/0163 a názvem „Úklid objektu č. p. 720, Palackého 5, Praha 1“, a činí

**77.505,- Kč bez DPH** za 1 kalendářní měsíc.

Za dobu účinnosti této smlouvy činí cena celkem **1.860.120,- Kč bez DPH**.

K této ceně bude účtována zákonem stanovená sazba DPH.

Do této ceny není zahrnuta spotřeba hygienických a čisticích prostředků, přičemž tyto náklady budou objednateli účtovány vždy měsíčně současně s cenou úklidových služeb. **Při plnění této veřejné zakázky dle této smlouvy objednatel po zhotoviteli požaduje upřednostňovat ekologicky šetrné výrobky a materiály (zejména čisticí prostředky) a ekologicky šetrné postupy.**

2. Pokud dojde ke snížení ceny ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy, bude toto snížení ceny zahrnuto do faktury za měsíc následující.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli náleží rovněž odměna za účelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy, a to za podmínky, že tyto účelně vynaložené náklady byly předem objednatelem písemně odsouhlaseny.

4. V případě, že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli poměrná částka podle počtu dní v tomto kalendářním měsíci, přičemž výchozí pro stanovení ceny je specifikace prostor a četnosti úklidových prací uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

## III.

### Platební podmínky

1. Sjednanou cenu bude zhotovitel účtovat objednateli dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v plné výši, fakturou – daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly úklidové služby provedeny, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury.

2. Faktura bude zasílána na adresu Palackého 720/5, 110 00 Praha 1.

## IV.

### Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 7. 2021 do 30. 6. 2023 (24 měsíců)**.

2. Tuto smlouvu je možné, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončit níže uvedenými způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v dohodě,
- písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností uvedených v čl. VII. této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních strany

#### 1. Práva a povinnosti objednatele:

- 1.1 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové služby prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Předání prostor se uskuteční prostřednictvím správce objektu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje poskytnout, za účelem řádného plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, odpovídající podmínky, např. úklidové místnosti v dostatečném počtu nebo přístup k teplé vodě. Pokud objednatel přístup k teplé vodě nezabezpečí, bude úklid prováděn studenou vodou v množství, které bude k dispozici. Pokud zhotoviteli nebude umožněn přístup ani ke studené vodě, bude úklid prováděn zametením. Za těchto podmínek nemůže objednatel uplatňovat nárok na slevu.
- 1.3 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných prací. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor brání v řádném provádění úklidu, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidu do doby, než budou tyto skutečnosti omezující provádění úklidu odstraněny.
- 1.4 Objednatel a správce objektu budou pravidelně kontrolovat provádění díla, udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, sdělovat zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

#### 2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli při provádění díla dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že **po dobu provádění činností dle této smlouvy** je a bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to v minimální výši 5 mil. Kč.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a je povinen především dodržovat četnost a postup úklidových služeb uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, jež zhotovitel při provádění prací dle této smlouvy zjistí. Zhotovitel se zavazuje oznámit tato zjištění zároveň také správci objektu.
- 2.5 Zhotovitel má právo, v případě zvýšených nečistot např. z důvodů provádění stavebních prací v objektu, že budou tyto plochy přesně specifikovány a za tyto plochy se zvýší cena maximálně o 50 % z ceny specifikované v příloze č. 1 smlouvy, a to dle míry znečištění.

## VI.

### Smluvní pokuty, sankce

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu do 15 dní uhradit, a to ve výši 0,05 % za každý, i započatý den prodlení v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel tímto vystaví daňový doklad, na jehož základě je objednatel povinen smluvní pokutu uhradit.

2. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých požaduje uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost smluvní

strany bez zbytečného odkladu a sepíše o zjištěné skutečnosti zápis, ve kterém stanoví nápravu. V případě, že již není možné nápravu zjednat, může objednatel žádat přiměřenou slevu.

3. Smluvní strany se dohodly, že bez prošetření na místě a bez sepsání zápisu o případných nedostatcích v provádění úklidových prací nemůže objednatel uplatňovat slevu.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb (minimálně 3 stížnosti na kvalitu práce během 2 po sobě jdoucích měsíců) nebo opakované neprovedení služeb vůbec (3krát a více), na které byl zhotovitel písemně (stačí e-mailem) upozorněn objednatelem nebo správcem objektu. Ze strany objednatele jde o prodlení delší než 30 dnů s úhradou řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele.

## VIII.

### Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

na straně MČP1:

kontaktní osoba obecně:

vedoucí Odboru technické a majetkové správy (OTMS), tel. 221 097 549 (sekretariát)

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

vedoucí oddělení správy nemovitostí Odboru technické a majetkové správy  
tel. 221 097 275

kontaktní osoba ve věcech technických:

vedoucí oddělení technicko-provozního Odboru technické a majetkové správy  
tel. 221 097 414

adresa pro doručování:

Městská část Praha 1, Odbor technické a majetkové správy, Vodičkova 18, 115 68 Praha

**e-mail:** [posta@praha1.cz](mailto:posta@praha1.cz)

na straně správce objektu:

kontaktní osoba obecně:

Jakub Havlásek, jednatel společnosti  
[redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Alan Vejvoda, vedoucí provozovny  
[redacted]  
[redacted]

na straně zhotovitele:

Lenka Klinková, vedoucí firmy Servis CZ, s.r.o.

Při změně kontaktních osob jsou smluvní strany povinny se neprodleně vzájemně informovat.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozpočet – specifikace prostor a četnosti úklidových prací

Příloha č. 2 – čestné prohlášení k sociálně odpovědnému a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 – list vlastnictví pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha

Příloha č. 4 – usnesení Rady MČP1 č. UR21\_0817 ze dne 29. 6. 2021

Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29. 6. 2021 usnesením č. UR21\_0817.

V Praze dne 5. 8. 2021

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

Servis CZ, s.r.o.  
Ing. Miroslav Vyleta  
jednatel

## Specifikace prostor a četnosti úklidových prací

Lékařský dům Palackého (Palackého 720/5, Nové Město, Praha 1)

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
<b>nová budova</b>							
102	pasáž	156,70	156,70	5x Po-Pá	0,73 Kč	2 402,21 Kč	
102	pasáž	156,70	156,70	2x měsíčně	2,90 Kč	908,86 Kč	strojný úklid
106	sklad - odběry	7,10	7,10	5x Po-Pá	0,73 Kč	108,84 Kč	
127	ordinace - odběry	44,95	44,95	5x Po-Pá	1,15 Kč	1 085,54 Kč	
128	vstupní terasa	203,50	203,50	1x měsíčně	0,20 Kč	40,70 Kč	venkovní úklid
129	rampa	24,10	24,10	1x měsíčně	0,20 Kč	4,82 Kč	venkovní úklid
218	šatna + kancelář - odběry	43,40	43,40	5x Po-Pá	0,90 Kč	820,26 Kč	
219	předsíň	1,90	1,90	5x Po-Pá	0,73 Kč	29,13 Kč	
220	WC	1,50	1,50	5x Po-Pá	1,15 Kč	36,23 Kč	
<b>stará budova - 1.NP</b>							
101	pasáž	56,35	56,35	5x Po-Pá	0,73 Kč	863,85 Kč	
101	pasáž	56,35	56,35	1x týdně	2,20 Kč	495,88 Kč	vysávání
102	dvorana	174,50	174,50	5x Po-Pá	0,73 Kč	2 675,09 Kč	
102	dvorana	174,50	174,50	2x měsíčně	2,90 Kč	1 012,10 Kč	strojný úklid
103	chodba	8,62	8,62	5x Po-Pá	0,73 Kč	132,14 Kč	
104	chodba	16,18	16,18	5x Po-Pá	0,73 Kč	248,04 Kč	
122	chodba	26,61	26,61	5x Po-Pá	0,73 Kč	407,93 Kč	
123	recepce	7,03	7,03	5x Po-Pá	0,90 Kč	132,87 Kč	
124	šatna	2,21	2,21	5x Po-Pá	0,90 Kč	41,77 Kč	
125	WC + umývárna	1,61	1,61	5x Po-Pá	1,15 Kč	38,88 Kč	
126	chodba	11,72	11,72	5x Po-Pá	0,73 Kč	179,67 Kč	
141	chodba	6,41	6,41	5x Po-Pá	0,73 Kč	98,27 Kč	
142	chodba	10,54	10,54	5x Po-Pá	0,73 Kč	161,58 Kč	
143	<b>schodiště D</b>	12,78	12,78	1x měsíčně	0,90 Kč	11,50 Kč	
146	umývárna	3,81	3,81	1x týdně	1,15 Kč	17,53 Kč	
147	WC + umývárna	7,49	7,49	1x týdně	1,15 Kč	34,45 Kč	
149	chodba	7,82	7,82	1x týdně	0,73 Kč	22,83 Kč	
150	podatelna	26,63	26,63	1x týdně	0,90 Kč	95,87 Kč	
151	pasáž	51,32	51,32	1x týdně	0,73 Kč	149,85 Kč	
151	pasáž	51,32	51,32	1x měsíčně	2,90 Kč	148,83 Kč	strojný úklid
152	sklad	31,24	31,24	1x měsíčně	0,73 Kč	22,81 Kč	
153	chodba	6,87	6,87	5x Po-Pá	0,73 Kč	105,32 Kč	
154	chodba	18,07	18,07	5x Po-Pá	0,73 Kč	277,01 Kč	
155	hala	19,07	19,07	5x Po-Pá	0,73 Kč	292,34 Kč	
156	hala	21,60	21,60	5x Po-Pá	0,73 Kč	331,13 Kč	
159	chodba	5,75	5,75	5x Po-Pá	0,73 Kč	88,15 Kč	
<b>stará budova - 2.NP</b>							
201	<b>schodiště A</b>	23,22	23,22	5x Po-Pá	0,90 Kč	438,86 Kč	
202	chodba	13,49	13,49	5x Po-Pá	0,73 Kč	206,80 Kč	
214	denní místnost	26,56	26,56	5x Po-Pá	0,90 Kč	501,98 Kč	
215	ordinace	24,93	24,93	5x Po-Pá	1,15 Kč	602,06 Kč	
216	ordinace	22,83	22,83	5x Po-Pá	1,15 Kč	551,34 Kč	
217	ordinace	25,20	25,20	5x Po-Pá	1,15 Kč	608,58 Kč	

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
219	čekárna	21,14	21,14	5x Po-Pá	0,73 Kč	324,08 Kč	
220	chodba	32,30	32,30	5x Po-Pá	0,73 Kč	495,16 Kč	
224	umývárna	4,06	4,06	5x Po-Pá	1,15 Kč	98,05 Kč	
227	umývárna	4,04	4,04	5x Po-Pá	1,15 Kč	97,57 Kč	
228	WC	1,37	1,37	5x Po-Pá	1,15 Kč	33,09 Kč	
229	umývárna	3,84	3,84	5x Po-Pá	1,15 Kč	92,74 Kč	
230	WC	1,40	1,40	5x Po-Pá	1,15 Kč	33,81 Kč	
231	chodba	27,28	27,28	5x Po-Pá	0,73 Kč	418,20 Kč	
236	<b>schodiště C</b>	26,17	26,17	5x Po-Pá	0,90 Kč	494,61 Kč	
	<b>výtah</b>	1,00	1,00	5x Po-Pá	0,90 Kč	18,90 Kč	
237	chodba	12,26	12,26	5x Po-Pá	0,73 Kč	187,95 Kč	
238	umývárna	3,28	3,28	5x Po-Pá	1,15 Kč	79,21 Kč	
239	WC	1,33	1,33	5x Po-Pá	1,15 Kč	32,12 Kč	
240	WC	1,34	1,34	5x Po-Pá	1,15 Kč	32,36 Kč	
280	chodba	19,41	19,41	5x Po-Pá	0,73 Kč	297,56 Kč	
281	WC	2,86	2,86	5x Po-Pá	1,15 Kč	69,07 Kč	
282	umývárna	2,15	2,15	5x Po-Pá	1,15 Kč	51,92 Kč	
283	WC	1,25	1,25	5x Po-Pá	1,15 Kč	30,19 Kč	
284	<b>schodiště B</b>	22,30	22,30	5x Po-Pá	0,90 Kč	421,47 Kč	
	<b>výtah</b>	2,00	2,00	5x Po-Pá	0,90 Kč	37,80 Kč	
285	chodba	34,80	34,80	5x Po-Pá	0,73 Kč	533,48 Kč	
286	převlékací box	0,87	0,87	5x Po-Pá	1,15 Kč	21,01 Kč	
287	ordinace	18,68	18,68	5x Po-Pá	1,15 Kč	451,12 Kč	
288	ordinace	19,78	19,78	5x Po-Pá	1,15 Kč	477,69 Kč	
289	ordinace	19,17	19,17	5x Po-Pá	1,15 Kč	462,96 Kč	
290	ordinace	32,10	32,10	5x Po-Pá	1,15 Kč	775,22 Kč	
291	chodba	47,33	32,10	1x měsíčně	0,73 Kč	23,43 Kč	
	<b>stará budova - 3.NP</b>						
301	<b>schodiště A</b>	23,33	23,33	5x Po-Pá	0,90 Kč	440,94 Kč	
302	chodba	5,67	5,67	5x Po-Pá	0,73 Kč	86,92 Kč	
303	chodba	22,46	22,46	5x Po-Pá	0,73 Kč	344,31 Kč	
304	umývárna	3,70	3,70	5x Po-Pá	1,15 Kč	89,36 Kč	
305	umývárna	1,99	1,99	5x Po-Pá	1,15 Kč	48,06 Kč	
306	WC	1,26	1,26	5x Po-Pá	1,15 Kč	30,43 Kč	
307	chodba	32,64	32,64	5x Po-Pá	0,73 Kč	500,37 Kč	
311	WC	1,28	1,28	5x Po-Pá	1,15 Kč	30,91 Kč	
312	umývárna	1,70	1,70	5x Po-Pá	1,15 Kč	41,06 Kč	
313	WC	2,24	2,24	5x Po-Pá	1,15 Kč	54,10 Kč	
314	WC	1,39	1,39	5x Po-Pá	1,15 Kč	33,57 Kč	
315	umývárna	1,85	1,85	5x Po-Pá	1,15 Kč	44,68 Kč	
324	ordinace	34,99	34,99	5x Po-Pá	1,15 Kč	845,01 Kč	
325	čekárna	10,00	10,00	5x Po-Pá	0,73 Kč	153,30 Kč	
326	denní místnost	17,36	17,36	5x Po-Pá	0,90 Kč	328,10 Kč	
327	čekárna	18,87	18,87	5x Po-Pá	0,73 Kč	289,28 Kč	
328	kancelář	14,82	14,82	5x Po-Pá	0,90 Kč	280,10 Kč	
329	ordinace	31,41	31,41	5x Po-Pá	1,15 Kč	758,55 Kč	
330	ordinace	10,58	10,58	5x Po-Pá	1,15 Kč	255,51 Kč	
331	čekárna	23,69	23,69	5x Po-Pá	0,73 Kč	363,17 Kč	

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
332	<b>schodiště C - 1/2</b>	12,77	12,77	5x Po-Pá	0,90 Kč	241,26 Kč	
333	chodba	6,93	6,93	5x Po-Pá	0,73 Kč	106,24 Kč	
334	denní místnost	16,02	16,02	5x Po-Pá	0,90 Kč	302,78 Kč	
335	umývárna	4,16	4,16	5x Po-Pá	1,15 Kč	100,46 Kč	
336	WC	1,38	1,38	5x Po-Pá	1,15 Kč	33,33 Kč	
337	sklad	2,29	2,29	5x Po-Pá	0,73 Kč	35,11 Kč	
338	chodba	11,78	11,78	5x Po-Pá	0,73 Kč	180,59 Kč	
339	laboratoř	10,25	10,25	5x Po-Pá	1,15 Kč	247,54 Kč	
340	laboratoř	20,00	20,00	5x Po-Pá	1,15 Kč	483,00 Kč	
341	chodba	7,67	7,67	5x Po-Pá	0,73 Kč	117,58 Kč	
342	laboratoř	11,73	11,73	5x Po-Pá	1,15 Kč	283,28 Kč	
343	laboratoř	21,19	21,19	5x Po-Pá	1,15 Kč	511,74 Kč	
344	chodba	17,78	17,78	5x Po-Pá	0,73 Kč	272,57 Kč	
345	kancelář	7,00	7,00	5x Po-Pá	0,90 Kč	132,30 Kč	
346	WC	1,66	1,66	5x Po-Pá	1,15 Kč	40,09 Kč	
347	<b>schodiště D - 2/3</b>	13,73	13,73	5x Po-Pá	0,90 Kč	259,50 Kč	
348	WC	1,71	1,71	5x Po-Pá	1,15 Kč	41,30 Kč	
349	WC	1,71	1,71	5x Po-Pá	1,15 Kč	41,30 Kč	
350	chodba	25,56	25,56	5x Po-Pá	0,73 Kč	391,83 Kč	
351	sklad	14,73	14,73	5x Po-Pá	0,73 Kč	225,81 Kč	
352	sklad	9,08	9,08	5x Po-Pá	0,73 Kč	139,20 Kč	
353	denní místnost	6,06	6,06	5x Po-Pá	0,90 Kč	114,53 Kč	
354	ordinace	30,05	30,05	5x Po-Pá	1,15 Kč	725,71 Kč	
355	čekárna	28,91	28,91	5x Po-Pá	0,73 Kč	443,19 Kč	
356	ordinace	29,83	29,83	5x Po-Pá	1,15 Kč	720,39 Kč	
357	ordinace	19,05	19,05	5x Po-Pá	1,15 Kč	460,06 Kč	
358	čekárna	11,24	11,24	5x Po-Pá	0,73 Kč	172,31 Kč	
359	ordinace	7,23	7,23	5x Po-Pá	1,15 Kč	174,60 Kč	
360	ordinace	19,00	19,00	5x Po-Pá	1,15 Kč	458,85 Kč	
361	chodba	25,79	25,79	5x Po-Pá	0,73 Kč	395,36 Kč	
362	<b>schodiště B</b>	22,50	22,50	5x Po-Pá	0,90 Kč	425,25 Kč	
363	chodba	7,26	7,26	5x Po-Pá	0,73 Kč	111,30 Kč	
364	denní místnost	13,58	13,58	5x Po-Pá	0,90 Kč	256,66 Kč	
365	WC	2,05	2,05	5x Po-Pá	1,15 Kč	49,51 Kč	
366	WC	1,07	1,07	5x Po-Pá	1,15 Kč	25,84 Kč	
367	umývárna	14,95	14,95	5x Po-Pá	1,15 Kč	361,04 Kč	
368	ordinace	20,28	20,28	5x Po-Pá	1,15 Kč	489,76 Kč	
369	ordinace	19,44	19,44	5x Po-Pá	1,15 Kč	469,48 Kč	
370	ordinace	33,53	33,53	5x Po-Pá	1,15 Kč	809,75 Kč	
371	chodba	30,67	30,67	5x Po-Pá	0,73 Kč	470,17 Kč	
372	umývárna	2,73	2,73	5x Po-Pá	1,15 Kč	65,93 Kč	
373	WC	1,24	1,24	5x Po-Pá	1,15 Kč	29,95 Kč	
374	umývárna	2,08	2,08	5x Po-Pá	1,15 Kč	50,23 Kč	
375	WC	1,34	1,34	5x Po-Pá	1,15 Kč	32,36 Kč	
376	čekárna	24,89	24,89	5x Po-Pá	0,73 Kč	381,56 Kč	
378	ordinace	18,42	18,42	5x Po-Pá	1,15 Kč	444,84 Kč	
379	laboratoř	19,39	19,39	5x Po-Pá	1,15 Kč	468,27 Kč	
380	chodba	8,71	8,71	5x Po-Pá	0,73 Kč	133,52 Kč	



Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
381	chodba	6,28	6,28	5x Po-Pá	0,73 Kč	96,27 Kč	
382	kancelář	17,52	17,52	5x Po-Pá	0,90 Kč	331,13 Kč	
383	sklad	1,78	1,78	5x Po-Pá	0,73 Kč	27,29 Kč	
384	kancelář	31,42	31,42	5x Po-Pá	0,90 Kč	593,84 Kč	
385	chodba	5,83	5,83	5x Po-Pá	0,73 Kč	89,37 Kč	
386	WC	3,24	3,20	5x Po-Pá	1,15 Kč	77,28 Kč	
387	WC	2,41	2,41	5x Po-Pá	1,15 Kč	58,20 Kč	
	<b>stará budova - 4.NP</b>						
401	<b>schodiště A</b>	22,66	22,66	5x Po-Pá	0,90 Kč	428,27 Kč	
402	chodba	57,52	57,52	5x Po-Pá	0,73 Kč	881,78 Kč	
404	čekárna	12,54	12,54	5x Po-Pá	0,73 Kč	192,24 Kč	
405	ordinace	13,94	13,94	5x Po-Pá	1,15 Kč	336,65 Kč	
406	ordinace	5,20	5,20	5x Po-Pá	1,15 Kč	125,58 Kč	
407	chodba	4,27	4,27	5x Po-Pá	0,73 Kč	65,46 Kč	
408	denní místnost	15,58	15,58	5x Po-Pá	0,90 Kč	294,46 Kč	
411	ordinace	28,02	28,02	5x Po-Pá	1,15 Kč	676,68 Kč	
412	čekárna	35,70	35,70	5x Po-Pá	0,73 Kč	547,28 Kč	
413	ordinace	31,48	31,48	5x Po-Pá	1,15 Kč	760,24 Kč	
414	ordinace	12,72	12,72	5x Po-Pá	1,15 Kč	307,19 Kč	
415	denní místnost	10,07	10,07	5x Po-Pá	0,90 Kč	190,32 Kč	
416	čekárna	11,06	11,06	5x Po-Pá	0,73 Kč	169,55 Kč	
417	<b>schodiště C</b>	25,27	25,27	1x měsíčně	0,90 Kč	22,74 Kč	
418	chodba	14,42	14,42	5x Po-Pá	0,73 Kč	221,06 Kč	
419	WC	2,59	2,59	5x Po-Pá	1,15 Kč	62,55 Kč	
420	umývárna	3,61	3,61	5x Po-Pá	1,15 Kč	87,18 Kč	
422	chodba	46,92	46,92	5x Po-Pá	0,73 Kč	719,28 Kč	
428	WC	1,54	1,54	5x Po-Pá	1,15 Kč	37,19 Kč	
429	<b>schodiště D</b>	18,55	18,55	5x Po-Pá	0,90 Kč	350,60 Kč	
430	chodba	41,96	41,96	5x Po-Pá	0,73 Kč	643,25 Kč	
431	WC	2,79	2,79	5x Po-Pá	1,15 Kč	67,38 Kč	
434	chodba	1,99	1,99	5x Po-Pá	0,73 Kč	30,51 Kč	
436	denní místnost	23,22	23,22	5x Po-Pá	0,90 Kč	438,86 Kč	
437	ordinace	24,44	24,44	5x Po-Pá	1,15 Kč	590,23 Kč	
440	ordinace	24,93	24,93	5x Po-Pá	1,15 Kč	602,06 Kč	
441	převlékací box	1,75	1,75	5x Po-Pá	1,15 Kč	42,26 Kč	
442	převlékací box	1,83	1,83	5x Po-Pá	1,15 Kč	44,19 Kč	
443	ordinace	24,06	24,06	5x Po-Pá	1,15 Kč	581,05 Kč	
444	převlékací box	1,94	1,94	5x Po-Pá	1,15 Kč	46,85 Kč	
445	převlékací box	1,93	1,93	5x Po-Pá	1,15 Kč	46,61 Kč	
446	ordinace	19,06	19,06	5x Po-Pá	1,15 Kč	460,30 Kč	
449	chodba	14,46	14,46	5x Po-Pá	0,73 Kč	221,67 Kč	
450	umývárna	1,93	1,93	5x Po-Pá	1,15 Kč	46,61 Kč	
451	umývárna	1,54	1,54	5x Po-Pá	1,15 Kč	37,19 Kč	
452	umývárna	2,55	2,55	5x Po-Pá	1,15 Kč	61,58 Kč	
453	umývárna	1,19	1,19	5x Po-Pá	1,15 Kč	28,74 Kč	
454	<b>schodiště B</b>	22,20	22,20	5x Po-Pá	0,90 Kč	419,58 Kč	
455	chodba	9,15	9,15	5x Po-Pá	0,73 Kč	140,27 Kč	
456	čekárna	17,66	17,66	5x Po-Pá	0,73 Kč	270,73 Kč	

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
457	ordinace	20,67	20,67	5x Po-Pá	1,15 Kč	499,18 Kč	
458	ordinace	24,22	24,22	5x Po-Pá	1,15 Kč	584,91 Kč	
461	ordinace	12,47	12,47	5x Po-Pá	1,15 Kč	301,15 Kč	
462	chodba	2,94	2,94	5x Po-Pá	0,73 Kč	45,07 Kč	
463	chodba	9,88	9,88	5x Po-Pá	0,73 Kč	151,46 Kč	
464	ordinace	16,96	16,96	5x Po-Pá	1,15 Kč	409,58 Kč	
465	chodba	51,22	51,22	5x Po-Pá	0,73 Kč	785,20 Kč	
466	ordinace	22,04	22,04	5x Po-Pá	1,15 Kč	532,27 Kč	
467	ordinace	19,54	19,54	5x Po-Pá	1,15 Kč	471,89 Kč	
468	ordinace	23,45	23,45	5x Po-Pá	1,15 Kč	566,32 Kč	
469	WC	3,04	3,04	5x Po-Pá	1,15 Kč	73,42 Kč	
470	WC	2,29	2,29	5x Po-Pá	1,15 Kč	55,30 Kč	
	<b>stará budova - 5.NP</b>						
501	<b>schodiště A - 2/3</b>	13,73	13,73	5x Po-Pá	0,90 Kč	259,50 Kč	
501	<b>schodiště A - 1/3</b>	9,27	9,27	1x měsíčně	0,90 Kč	8,34 Kč	
502	chodba	15,14	15,14	5x Po-Pá	0,73 Kč	232,10 Kč	
503	chodba	45,58	45,58	5x Po-Pá	0,73 Kč	698,74 Kč	
504	šatna	6,94	6,94	5x Po-Pá	0,90 Kč	131,17 Kč	
505	převlékací box	9,20	9,20	5x Po-Pá	1,15 Kč	222,18 Kč	
506	chodba	2,70	2,70	5x Po-Pá	0,73 Kč	41,39 Kč	
507	chodba	25,79	25,79	5x Po-Pá	0,73 Kč	395,36 Kč	
508	chodba	25,87	25,87	5x Po-Pá	0,73 Kč	396,59 Kč	
509	kancelář	35,66	35,66	5x Po-Pá	0,90 Kč	673,97 Kč	
510	kancelář	31,61	31,61	5x Po-Pá	0,90 Kč	597,43 Kč	
511	ordinace	11,69	11,69	5x Po-Pá	1,15 Kč	282,31 Kč	
512	ordinace	11,48	11,48	5x Po-Pá	1,15 Kč	277,24 Kč	
512	čekárna	11,01	11,01	5x Po-Pá	0,73 Kč	168,78 Kč	
514	ordinace	22,54	22,54	5x Po-Pá	1,15 Kč	544,34 Kč	
515	čekárna	25,33	25,33	5x Po-Pá	0,73 Kč	388,31 Kč	
516	ordinace	25,78	25,78	5x Po-Pá	1,15 Kč	622,59 Kč	
517	<b>schodiště C</b>	25,09	25,09	5x Po-Pá	0,90 Kč	474,20 Kč	
518	chodba	15,14	15,14	5x Po-Pá	0,73 Kč	232,10 Kč	
519	umývárna	3,96	3,96	5x Po-Pá	1,15 Kč	95,63 Kč	
520	WC	1,24	1,24	5x Po-Pá	1,15 Kč	29,95 Kč	
521	WC	0,95	0,95	5x Po-Pá	1,15 Kč	22,94 Kč	
522	chodba	11,71	11,71	5x Po-Pá	0,73 Kč	179,51 Kč	
525	ordinace	27,05	27,05	5x Po-Pá	1,15 Kč	653,26 Kč	
526	ordinace	26,63	26,63	5x Po-Pá	1,15 Kč	643,11 Kč	
527	ordinace	16,43	16,43	5x Po-Pá	1,15 Kč	396,78 Kč	
528	čekárna	13,89	13,89	5x Po-Pá	0,73 Kč	212,93 Kč	
529	předsíň	1,44	1,44	5x Po-Pá	0,73 Kč	22,08 Kč	
530	WC	3,51	3,51	5x Po-Pá	1,15 Kč	84,77 Kč	
531	chodba	9,40	9,40	5x Po-Pá	0,73 Kč	144,10 Kč	
532	<b>schodiště D</b>	18,90	18,90	5x Po-Pá	0,90 Kč	357,21 Kč	
534	WC	2,01	2,01	5x Po-Pá	1,15 Kč	48,54 Kč	
535	čekárna	8,82	8,82	5x Po-Pá	0,73 Kč	135,21 Kč	
536	ordinace	22,39	22,39	5x Po-Pá	1,15 Kč	540,72 Kč	
538	ordinace	31,34	31,34	5x Po-Pá	1,15 Kč	756,86 Kč	

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m <sup>2</sup>	Úklid v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu	Cena za jednotku	Celkem v Kč měsíčně bez DPH	pozn.
539	denní místnost	9,70	9,70	5x Po-Pá	0,90 Kč	183,33 Kč	
540	sprcha	1,34	1,34	5x Po-Pá	1,15 Kč	32,36 Kč	
541	ordinace	19,10	19,10	5x Po-Pá	1,15 Kč	461,27 Kč	
543	ordinace	20,31	20,31	5x Po-Pá	1,15 Kč	490,49 Kč	
544	ordinace	19,90	19,90	5x Po-Pá	1,15 Kč	480,59 Kč	
545	chodba	28,02	28,02	5x Po-Pá	0,73 Kč	429,55 Kč	
546	chodba	24,51	24,51	5x Po-Pá	0,73 Kč	375,74 Kč	
547	umývárna	2,13	2,13	5x Po-Pá	1,15 Kč	51,44 Kč	
548	WC	1,22	1,22	5x Po-Pá	1,15 Kč	29,46 Kč	
549	<b>schodiště B</b>	22,12	22,12	5x Po-Pá	0,90 Kč	418,07 Kč	
550	chodba	4,48	4,48	5x Po-Pá	0,73 Kč	68,68 Kč	
566	umývárna	1,57	1,57	5x Po-Pá	1,15 Kč	37,92 Kč	
567	WC	2,05	2,05	5x Po-Pá	1,15 Kč	49,51 Kč	
569	chodba	37,88	37,88	5x Po-Pá	0,73 Kč	580,70 Kč	
572	ordinace	20,36	20,36	5x Po-Pá	1,15 Kč	491,69 Kč	
573	čekárna	20,46	20,46	5x Po-Pá	0,73 Kč	313,65 Kč	
574	ordinace	22,77	22,77	5x Po-Pá	1,15 Kč	549,90 Kč	
575	umývárna	1,71	1,71	5x Po-Pá	1,15 Kč	41,30 Kč	
576	WC	1,49	1,49	5x Po-Pá	1,15 Kč	35,98 Kč	
	žurnální služba - paušál		1,00	5x Po-Pá	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč	7:00 - 15:30

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhlena na celé Kč

77 505,00 Kč

DPH (21%)

16 276,05 Kč

Celková měsíční cena včetně 21% DPH

93 781,05 Kč

V ceně není zahrnuta spotřeba hygienických prostředků a potřeb, tyto budou účtovány zvlášť na základě protokolů podepsaných správcem.

**Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky**

**„Úklid objektu č. p. 720, Palackého 5, Praha 1“**

Uchazeč/dodavatel SERVIS CZ, s.r.o., IČO 26198258, čestně prohlašuje, že při plnění této veřejné zakázky zajistí:

- a) dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
- c) dodržování předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

V Praze dne 15.6.2021.....

.....  
podpis, event. razítko



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641	2520	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 720, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 641

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:96/1999

Z-1000096/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581  
00063410

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.07.2021 14:29:45



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 27. schůze

číslo UR21\_0817

ze dne 29.06.2021

### Výběr nejvhodnější nabídky "Úklid objektu č.p. 720, Palackého 5, Praha 1"

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k výběrovému řízení s názvem "Úklid objektu č.p. 720, Palackého 5, Praha 1", interní číslo veřejné zakázky: 3/VZMR/2021/0163, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

##### 2. rozhodla

zadat veřejnou zakázku "Úklid objektu č.p. 720, Palackého 5, Praha 1"

dodavatel: Servis CZ, s.r.o., IČ: 26198258, se sídlem Praha 5 - Řeporyje, K Velké ohradě 776, PSČ 15500

za nabídkovou cenu: 1.860.120 Kč bez DPH, tj. 77.505 Kč bez DPH/měsíc

smlouva na období od 01.07.2021 do 30.06.2023 (24 měsíců)

### 3. ukládá

uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,  
starosta MČ P1

Termín: 01.07.2021

**Ing. Petr Hejma**  
**starosta městské části Praha 1**

**Petr Burgr**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Mgr. Ing. Ludmila Nosková, Referent správy nemovitostí  
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1  
BJ2021/0757

