

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10057

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 663 a násl. občanského zák. č. 40/64 Sb ve znění pozdějších předpisů

mezi

Matematický ústav AV ČR

Žitná 25/609, Praha 1, 11567

zastoupený RNDr. Antonínem Sochořem, DrSc. - ředitelem

zřízen zákonem č. 283/1992 Sb. ve znění pozdějších změn

IČO: 67985840

dále jen «PRONAJÍMATEL»)

Dalkia Česká republika, a.s

sídlem: Ostrava, 28.října 3123/152, 709 74

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318
jednatel pan Patrick Roussel - výrobní ředitel na základě plné moci ze dne 5. 1.2004.

IČO: 45193410

CZ45193410

dále jen «NÁJEMCE»)

Článek 1 - Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nájem technologického zařízení umístěného v prostoru plynové kotelny v objektu Žitná 25, Praha 1, se kterým má pronajímatel příslušnost hospodařit.
- 2) Nájemce zajistí správu, údržbu a provoz tepelného zařízení na základě zákona 458/2000 Sb o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a dle vyhlášek 152/2001 Sb., 224/2001 Sb., č. 372/2001 Sb. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že předává pronajaté zařízení nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se je svým nákladem v tomto stavu udržovat. O předání zařízení včetně stavu zařízení, poskytnuté dokumentaci a předaných klíčů sepíše smluvní strany předávací protokol.

- 4) Provoz a údržbu svěřeného zařízení provádí nájemce dle uzavřené smlouvy "O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE TEPLA " č. 10056.

ČLÁNEK 2 - Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce je povinen užívat zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu zařízení, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen, nebo je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- 2) Nájemce není oprávněn přenechat toto zařízení dále do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce není oprávněn dodávat teplo třetím stranám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce je oprávněn provádět změny na pronajatém zařízení pouze se souhlasem pronajímatele.
- 5) Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy zařízení, aby je pronajímatel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu technologického zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá nájemce za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne třetím osobám. Režim provádění a hrazení oprav řeší smlouva o provozu č. 10056
- 6) Nájemce provede instalaci systému dálkového monitorování na vlastní náklady. Systém zůstane jeho majetkem po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce a jeho dodavatelů k pronajatému zařízení. V případě, že pronajímatel neumožní nájemci a jeho dodavatelům vstup k pronajatému zařízení, nájemce v tom případě neodpovídá za škody způsobené na zařízení a za škody způsobené provozem pronajatého zařízení.
- 8) Nájemce odpovídá za škody na zařízení, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené pronajímatelem, třetí stranou nepověřenou nájemcem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus)

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem technologického zařízení nájemné ve výši 120,-Kč/rok (slovy "stodvacet korun českých) , které je splatné do 15.1. každého kalendářního roku předem na výše uvedený účet pronajímatele.
- (2) V případě opožděného zaplacení nájmu ze strany nájemce ve lhůtě překračující 14 dní může být uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě 120,-Kč za každý den prodlení.

ČLÁNEK 4 - Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.9. 2004 do 1.9.2009.

- 2) Poruší-li jedna se smluvních stran své povinnosti uvedené v této smlouvě a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou, může druhá strana smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- 3) Počátek běhu tříměsíční výpovědní lhůty je první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) V případě ukončení smlouvy nájemce odinstaluje systém dálkového řízení, který je jeho majetkem. Pronajímatel musí umožnit nájemci přístup k zařízení dálkového monitorování, aby je mohl odinstalovat.
- 5) Platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 6) Platnost smlouvy zaniká zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
- 7) Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat pronajímateli majetek uvedený v čl. I (1) této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku. O tomto předání sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 8) Ukončením této nájemní smlouvy končí automaticky i smlouva č. 10056, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ukončením smlouvy č. 10056 končí automaticky i tato nájemní smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 5 - Závěrečná ustanovení

- 1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2) Veškeré smluvní závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v případě ukončení činnosti pronajímatele na nového pronajímatele.
- 3) Tato smlouva je nedílnou součástí smlouvy č. 10056.
- 4) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.9. 2004.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis sestává ze třech stran textu smlouvy a jedné strany příloh. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

31.8.2004

V Praze dne

Dalkia Česká republika, a. s.
OSTRAVA 13

MATEMATICKÝ ÚSTAV
Akademie věd ČR
Žitná 25, 115 67 PRAHA 1
telefon 222090711

(5)

Příloha č. 1 ke smlouvě 10057

Instalované zařízení - kotelna - půdní kotelna, poslední patro objektu Žitná 25, Praha 1

3 x Alfa Star 100, 3 x komín, Rozdělovač/Sběrač, 3 x oběhové čerpadlo Sigma, 1 x oběhové čerpadlo Wilo, 2 x třicestný ventil s pohonem, 2 x vodní filtr, MaR - 2x TRS, 1 x Komexterm, 4 x expanzní nádoba, rozvaděč s 29 vývody, armatury - pojišťovací, uzavírací, regulační, HUP+ plynoměr, rozvod plynu, teploměry, pojišťovací ventily,

Příloha č. 1' k© smlouvě 10057

Instalované zařízení - kotelna

3 x Alfa Star 100, 3 x komín, Rozdělovač/Sběrač, 3 x oběhové čerpadlo Sigma, 1 x oběhové čerpadlo Wilo, 2 x třicestný ventil s pohonem, 2 x vodní filtr, MaR - 2x TRS, 1 x Komexterm, 4 x expanzní nádoba, rozvaděč s 29 vývody, armatury - pojišťovací, uzavírací, regulační, HUP+ plynoměr, rozvod plynu, teploměry, pojišťovací ventily,

Zabezpečení technických činností na kotelně

Přehled revizí a kontrol:

revize elektro	1 x za 5 let
revize plyn	1 x za 3 roky
revize a čištění kouřových cest	2 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
revize detektorů úniku plynu	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny (revize plynového zařízení)	1 x ročně
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
nahlášení zdroje znečištění+zaplacení poplatků	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1-2 x týdně nebo dle potřeby
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1-2 x týdně nebo dle potřeby
kontrola chodu oběhových čerpadel	1-2 x týdně nebo dle potřeby
kontrola odvodu vzdušnění	1-2 x týdně nebo dle potřeby
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně

kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě

jednání s Pražskou plynárenskou a.s., PRE a.s., OŽP atd.

Po převzetí kotelen vypracuje provozovatel aktuální provozní řády a povede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

PRIHLASKA K ODBĚRU TEPLA

Příhlaška č.:

10056

Odběratel:	Matematický ústav AV Žitná 25 11000 Praha 1		
Odběrné místo:	Žitná 25, Praha 1		
Předávací stanice:	Žitná 25, Praha 1		
Adresa:	Žitná 25, Praha 1		
Počet nebytů:	6		
Počet bytů:	6		
Vytápěná plocha:(m²)			
	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
byty:	460	460	10,00%
nebyty:	2713	4870	90,00%
Účel odběry tepla a TUV:			
Teplo pro otop byty:	ANO	NE	
Teplo pro otop nebyty:	ANO	NE	
TUV pro byty	ANO	NE	
TUV pro nebyty	ANO	NE	
Instalovaný výkon celkem:	300		kW
Předpoklad odebraných GJ/rok	byty		GJ
	nebyty		GJ
	Celkem		GJ

V Praze dne: I

ODBĚRATEL: MATEMATICKÝ ÚSTAV

telefon 222090711

PROVOZOVATEL

Polkla Česká re; . ravír
R-A-V-A ta-

Razítko a podpis

Razítko a podpis

ROZPIS ZÁLOH**2004**

Č zákazníka:

10176

Kotelna:

Odběratel:

Matematický ústav A V

Měsíc	Měs. podíl na roč. nákl.v %	Výše zálohy v Kč včetně DPH	Variabilní symbol zálohy
Leden			
Unor			
Březen			
Duben			
Květen			
Červen			
Červenec			
Srpen			
Září	5,0%		10176
Říjen	10,0%		10176
Listopad	15,0%		10176
Prosinec	25,0%		10176
Celkem	55,0%	166405,85	

Prosíme, aby dané zálohy byly placeny na náš
účet č.: 6015-0409071533/0300 s var. symboly uvedenými v tabulce.
Děkujeme za spolupráci.

Výše zálohy v % **90%**
Záloha k: **5.** dni měsíce

V Praze dne: H iTUolf

Razítko a podpis plátce:

MATEMATICKÝ ÚSTAV

Akademie věd ČR
Žitná 25, 115 67 PRAHA 1
telefon 2220907111
(5)

Potvrzený rozpis vraťte, prosím, do 10 dnů !