Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

EG.D, a.s.
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
zastoupená na základě plné moci ze dne18.1.2021 pověřeným zaměstnancem Regionální správy Brno:
[redacted]

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 377/1, 596, 597/2, 597/3, 732, 799/1, 859/1 k.ú. Holásky (dále jen služebné pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN (dále jen inženýrská síť) realizované pod názvem „Brno, Prodloužená, st. úprava NN, NATAREX". Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Zákres do KN – projektované vedení", který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon).

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce výkopu inženýrské sítě tj. min. 0,25 m od vnějšího okraje chráničky na každou stranu.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí (dále jen Metodika oceňování).

4.2 Pro pozemky v k.ú. Holásky p.č. 377/1, 596, 597/2, 597/3, 732, 799/1, 859/1 s cenou ve výši 290 Kč/m² výměry služebnosti. Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí 2 000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 8 měsíců ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností budoucím oprávněným nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou síť provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívaní inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však

do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit ze služebného pozemku, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služebný pozemek, jehož se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

9.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.11 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 02. 08. 2021
Za budoucího povinného

[redacted]

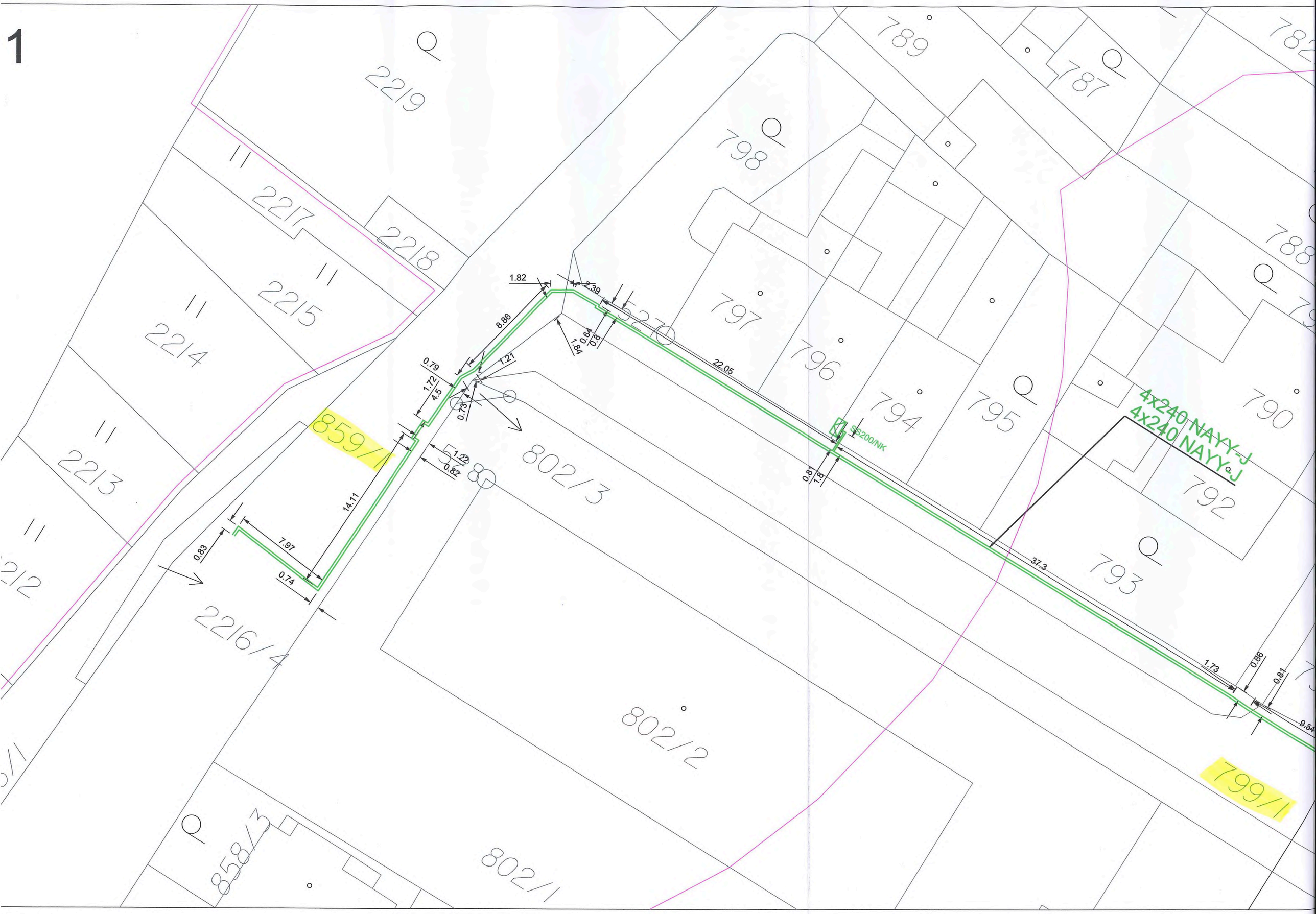
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

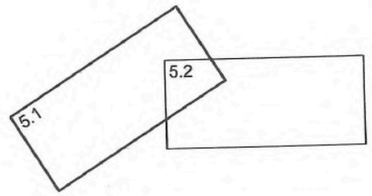
[redacted]

V Brně dne 22.-06- 2021
Za budoucího oprávněného

[redacted]

1


2219
2217
2218
2215
2214
2213
212
789
787
788
798
797
796
794
795
790
792
793
799/1
859/1
802/3
802/2
802/1
858/3
2216/4
4x240 NAYY-J
4x240 NAYY-J
SS200/NK
1.82
2.39
8.86
0.64
0.8
1.84
22.05
0.79
1.72
4.5
1.21
0.73
1.22
0.82
14.11
7.97
0.83
0.74
0.81
1.8
37.3
1.73
0.86
0.81
9.54



LEGENDA :

- Závěsná přípojka - projektovaná
- Kabelové vedení - projektované
- Uzemnění - projektované
- Hranice parcel KN
- Přípojková skříň - projektovaná/demontáž
- Rozpojovací skříň - projektovaná/stávající
- Uzemnění - projektované/stávající
- Omezovač přepětí - projektovaný/stávající

Základní údaje:

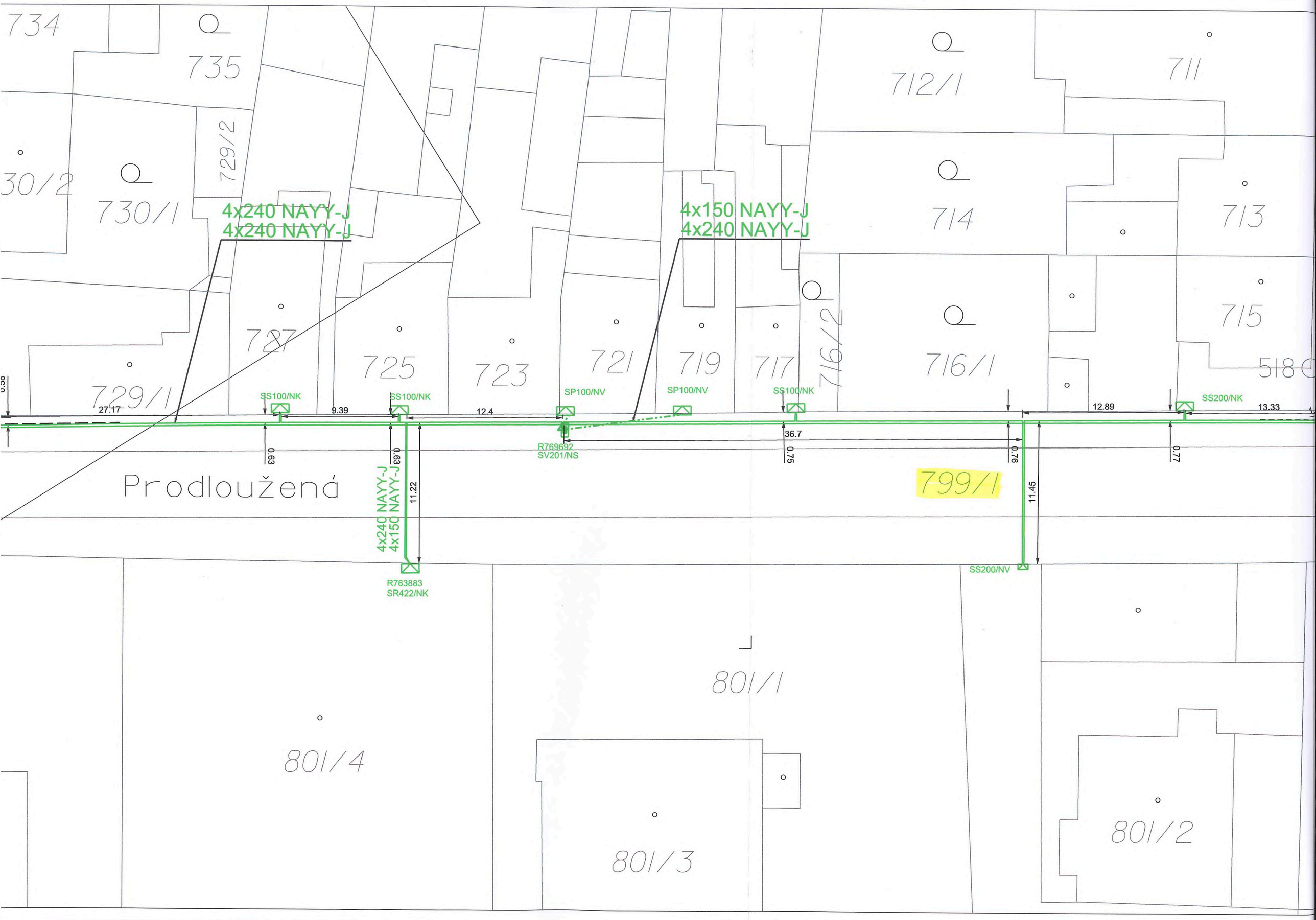
Prostory z hlediska úrazu el.proudem : nebezpečné
Střídavá síť nn: 3+PEN,stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Střídavá síť vn: 3x stříd., 50Hz, 22kV/IT
Námrazová oblast: lehká - N1 dle PNE 33 3301
Větrová oblast: č.II do 25m/s dle PNE 33 3301
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el.zařízeních do 1000V i nad 1000V:
polohou, dle PNE 33 0000-1 6V, čl.3.2.2.1
izolací, dle PNE 33 0000-1 6V, čl.3.2.2.4
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.4.3.1
na straně NN - automatickým odpojením od vedení, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.3.2
- polohou, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.1
- izolací, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.3
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

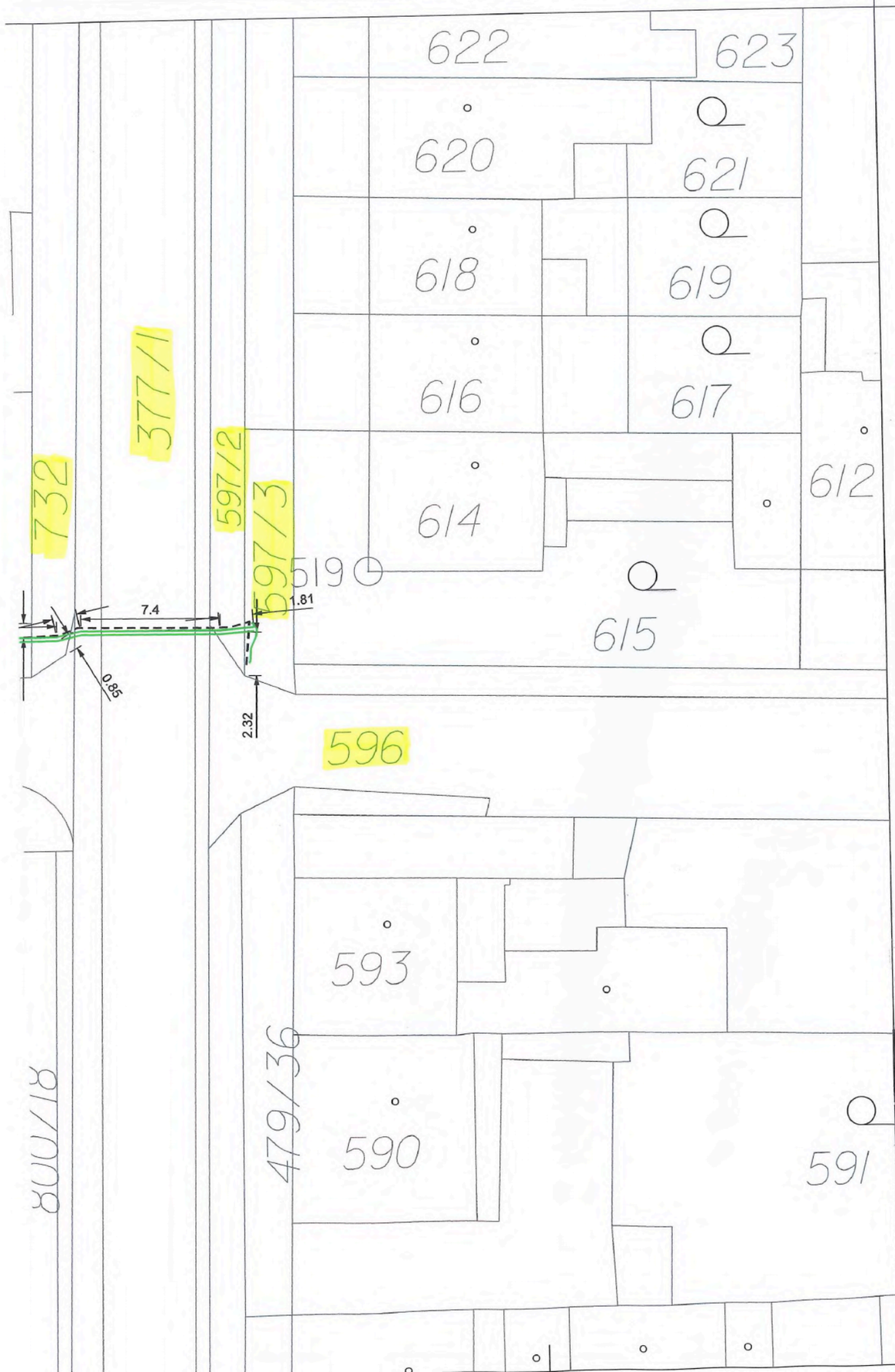
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně.
Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich vytyčení.
Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síti VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace. Správný sled fází a fázování nově budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma

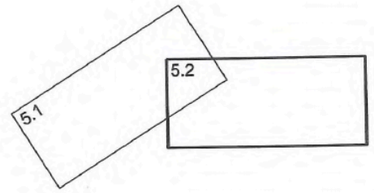
AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	[redacted]	ZOD. PROJEKTANT	[redacted]
ZHOTOVITEL PD	EEIKA BRNO, s.r.o., Kšírova 120, 619 00 Brno		Č. ZAKÁZKY: 05-1718
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	Brno-venkov
KATASTR. ÚZEMÍ	Holásky		
MÍSTO STAVBY	ul. Prodloužená		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
NÁZEV STAVBY	Brno, Prodloužená,st. úprava NN,NATAREX		
NÁZEV VÝKRESU	Zákres do KN - projektované vedení		

Č. STAVBY:	1030045053
DATUM:	09/2018
FORMÁT:	4xA4
STUPEŇ PD:	DUR
MĚŘÍTKO:	1:250
Č. VÝKRESU:	D5.1


734
735
729/2
730/2
730/1
4x240 NAYY-J
4x240 NAYY-J
4x150 NAYY-J
4x240 NAYY-J
712/1
711
714
713
727
725
723
721
719
717
716/2
716/1
715
518
729/1
SS100/NK
SS100/NK
SP100/NV
SP100/NV
SS100/NK
SS200/NK
27.17
9.39
12.4
12.89
13.33
36.7
0.63
0.63
0.75
0.76
0.77
R769692
SV201/NS
Prodloužená
799/1
11.22
11.45
4x240 NAYY-J
4x150 NAYY-J
R763883
SR422/NK
SS200/NV
801/1
801/4
801/3
801/2





S

LEGENDA :

- Závěsná přípojka - projektovaná
- Kabelové vedení - projektované
- Uzemnění - projektované
- Hranice parcel KN
- Přípojková skříň - projektovaná/demontáž
- Rozpojovací skříň - projektovaná/stávající
- Uzemnění - projektované/stávající
- Omezovač přepětí - projektovaný/stávající

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el.proudem : nebezpečné
Střídavá síť nn: 3+PEN,stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Střídavá síť vn: 3x stříd., 50Hz, 22kV/IT
Námrazová oblast: lehká - N1 dle PNE 33 3301
Větrová oblast: č.II do 25m/s dle PNE 33 3301
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el.zařízeních do 1000V i nad 1000V:
polohou, dle PNE 33 0000-1 6V, čl.3.2.2.1
izolací, dle PNE 33 0000-1 6V, čl.3.2.2.4
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.4.3.1
na straně NN - automatickým odpojením od vedení, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.3.2
- polohou, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.1
- izolací, dle PNE 33 0000-1 6V, čl. 3.3.2.3
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně.
Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich vytyčení.
Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síti VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace. Správný sled fází a fázování nově budovaných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	[redacted]	ZOD. PROJEKTANT	[redacted]
ZHOTOVITEL PD	EEIKA BRNO, s.r.o., Kšírova 120, 619 00 Brno		Č. ZAKÁZKY: 05-1718
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	Brno-venkov
KATASTR. ÚZEMÍ	Holásky		
MÍSTO STAVBY	ul. Prodloužená		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
NÁZEV STAVBY	Brno, Prodloužená,st. úprava NN,NATAREX		
NÁZEV VÝKRESU	Zákres do KN - projektované vedení		

Č. STAVBY:	1030045053
DATUM:	09/2018
FORMÁT:	4xA4
STUPEŇ PD:	DUR
MĚŘÍTKO:	1:250
Č. VÝKRESU:	D5.2