



DODATEK Č. 2
ke smlouvě o spolupráci ze dne 7.5.2019
4/21/0085
mezi

1. statutární město Liberec

se sídlem nám. E. Beneše 1/1, 460 95 Liberec, IČ: 002 62 978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
(dále jen „**Město**“)

a

2. FINAPRA Development a.s.

se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10, IČ: 054 00 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21869
zastoupená panem Michalem Zítka, předsedou správní rady
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 7.5.2019 byla mezi Městem a Investorem jako smluvním zástupcem vlastníků nemovitých věcí, které společně tvoří areál bývalé slévárny Liberec – Ostašov, jenž je zmocněn ke všem úkonům souvisejících s revitalizací tohoto areálu pod názvem záměru „Industrial Park Liberec“ (dále jen „**Areál**“), uzavřena smlouva o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.7.2021, jejímž předmětem je spolupráce Smluvních stran a vzájemná koordinace úkonů nezbytných k realizaci stavby „Místní komunikace Ostašov – 1. etapa“ (dále jen „**Komunikace**“), kterou vybuduje na své náklady Investor v rámci revitalizace Areálu (dále jen „**Smlouva**“) a následně jí převede do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany dále konstatují, že na základě žádosti jednoho ze subjektů zastoupených Investorem, a to společnosti PERISINALE a.s., Kateřinská 235, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 290 22 304, vydal Magistrát Města Liberec, Odbor dopravy, dne 17.8.2020, pod Č.j. MML102918/20-OD/Pod/V73, CJ MML 136988/20 závazné stanovisko – souhlas ke stavbě „Industrial Park Liberec - Ostašov“ (dále jen „**Závazné stanovisko**“), přičemž jednou z podmínek uvedeného závazného stanoviska je požadavek na existenci stavby Komunikace (minimálně k předčasnému užívání), která napojí Areál na Švermovu ulici a uzavření plánovací smlouvy, v jejímž rámci bude mimo jiné do kolaudace Areálu vyřešeno zkapacitnění křižovatky Švermova a Žitavská. Toto stanovisko tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. S ohledem na předmět stávající Smlouvy, který souvisí s podmínkami stanovenými Závazným stanoviskem, specifikovanými v odst. 2 tohoto článku se Smluvní strany dohodly, že předmět stávající Smlouvy bude doplněn o spolupráci Smluvních stran při financování stavby „Úprava křižovatky komunikací Švermova a Žitavská“ (dále jen „**Stavba**“), která povede ke zvýšení dopravní kapacity této křižovatky, formou tohoto dodatku následovně.

II.

1. Město prohlašuje, že na svůj náklad bude realizovat Stavbu, jejíž situační výkres je jako příloha č. 2 nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2, přičemž v rámci realizace Stavby zajistilo, resp. dále zajistí na svůj náklad:

- a) zpracování úplné projektové dokumentace Stavby;
- b) vydání pravomocného stavebního povolení;
- c) uzavření příslušných smluv na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby;
- d) faktické podmínky pro řádnou fyzickou realizaci Stavby;
- e) vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání Stavby.

2. Investor, jako jeden ze subjektů, v jehož zájmu je za účelem dalšího rozvoje podnikatelské činnosti v Areálu realizace Stavby, prohlašuje, že má zájem se podílet na realizaci Stavby formou dále uvedeného finančního příspěvku.

III.

1. Za účelem naplnění záměru Smluvních stran se Město zavazuje:

- a) na svůj náklad vybudovat nejpozději do 30.6.2022 Stavbu;
- b) zajistit ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků na bezproblémové a nepřerušené financování Stavby;
- c) zajistit do 31.12.2022 povolení k užívání Stavby, tj. aby kolaudace Stavby předcházela kolaudaci revitalizace Areálu.

2. Za účelem naplnění záměru Smluvních stran se Investor zavazuje uhradit Městu finanční příspěvek ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) včetně DPH (dále jen „Příspěvek“), a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného Městem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne doručení faktury s tím, že právo Města vystavit Investorovi předmětnou fakturu vzniká dnem dokončení Stavby, avšak ne dříve než dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na revitalizaci Areálu.

3. Pro případ, že Investor neuhradí Příspěvek vyúčtovaný fakturou v dohodnuté lhůtě, zaplatí Městu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně a zároveň ze strany Města nebude vydán souhlas s užíváním stavby Komunikace.

4. V případě, že při realizaci Stavby dojde k navýšení ceny Stavby, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na výši Příspěvku.

5. V případě, že Město neuvede do užívání Stavbu do termínu uvedeném v čl. III odst. 1, písm. c) této Smlouvy, a to ani do náhradního termínu písemně sjednaného mezi Smluvními stranami, závazek Investora uvedený v čl. III odst. 2 tohoto dodatku zaniká.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží Investor a dva Město.

4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 27.5.2021, usnesením č. 130/2021.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán dle jejich svobodné vůle, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují k dodatku své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – Závazné stanovisko odboru dopravy ze dne 17.8.2020, Č.j. MML102918/20-OD/Pod/V73, CJ MML 136988/20

příloha č. 2 – Situační výkres ~~křižovatky~~ Švermova-Jungmannova-rampa I/35

V Liberci dne .

V Praze dne

.....
statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor města

.....
FINAPRA Development a.s.
Michal Zítko
předseda správní rady



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor dopravy

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Čj.: MML102918/20-OD/Pod/V73
CJ MML 136988/20
VYŘIZUJE: Bc. Zdeňka Podhůrská
TEL.: 485 243 834

PERISINALE a.s.
Kateřinská č.p. 235
463 03 Stráž nad Nisou

V Liberci dne 17.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), na základě žádosti společnosti PERISINALE a.s., IČO 29022304, Kateřinská č.p. 235, 463 03 Stráž nad Nisou, kterou zastupuje Develop Servis CZ s.r.o., IČO 28746040, Purkyňova č.p. 594/29, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14 (dále jen „žadatel“), vydává podle ust. § 149, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

s o u h l a s

ke stavbě „Industriální park Liberec – Ostašov“ na pozemcích p.č. 991/10, 991/11, 991/6, 986/3, 990, 989, 986/2, 986/4, 987/2, 986/5, 986/8, 986/9, 986/7, 986/6, 986/10, 986/11, 986/12, 988, 982, 987/1, 987/9, 984, 1407/4, 991/2, 1005/1, 992, 991/1, 991/3, 991/7, 841/4, 841/6, 986/1, 986/13, 987/20, 1407/2, 1407/3, 1407/5, 1403, 1402, 983/21, 1005/4, 1005/8, 991/13 v katastrálním území Růžodol I a p.č. 372/1, 373 v katastrálním území Ostašov u Liberce.

Toto závazné stanovisko je vydáno pro účely územního řízení vedeného Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad, na výše uvedenou stavbu.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Musí existovat stavba místní komunikace projekt „Místní komunikace Ostašov – 1. etapa“ (minimálně k předčasnému užívání), která napojí areál na Švermovu ulici.
2. Bude uzavřena plánovací smlouva, kde bude řešeno:
 - do kolaudace bude vyřešeno zkapacitnění křižovatky Švermova x Žitavská.
 - křižovatka ulic Švermova x Domky bude upravena dle dopravního posouzení, kdy bude volena varianta zajišťující vyšší bezpečnost s ohledem na blízký železniční přejezd
 - u parkoviště – řešení stavební úpravy stávající autobusové zastávky
 - úprava stávající komunikace ulice Domky – odstranění betonových dílců, které budou nahrazeny novým asfaltovým krytem
3. Stožáry veřejného osvětlení umístěné na parkovacím stání a komunikacích (zpevněných plochách) budou-li tvořit trvalou pevnou překážku na komunikaci, budou řádně označeny např. reflexní barvou, samolepkami atp. v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude vybudován nový chodník na pozemku p.č. 986/1 v katastrálním území Růžodol I vedoucí od přejezdu k turniketu (vchod pro pěší).
5. V souladu s § 77 a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude silničnímu správnímu úřadu oznámeno umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů od jeho provedení. (Týká se dopravního značení umístěného v oploceném areálu).

6. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno dopravní značení, které bude projednáno v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Chodníky budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6110.
8. Parkovací stání budou provedena v souladu s normou ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.
9. Zeleň nebude zasahovat do průjezdného profilu parkovacích stání a průchozího profilu chodníku.
10. Další stupeň projektové dokumentace bude silničnímu správnímu úřadu předložen k odsouhlasení.
11. **Před zahájením užívání stavby „Industriální park Liberec – Ostašov“ bude odbor dopravy vyzván ke kontrole provedené stavby a ověření splnění podmínek tohoto závazného stanoviska.**
12. **Za splnění podmínek tohoto závazného stanoviska zodpovídá žadatel.**

Pokud nebude do tří let od vydání tohoto závazného stanoviska vydáno územní rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, pozbývá toto závazné stanovisko platnosti.

Odůvodnění

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, obdržel dne 28.05.2020 žádost společnosti PERISINALE a.s., IČO 29022304, Kateřinská č.p. 235, 463 03 Stráž nad Nisou, kterou zastupuje Develop Servis CZ s.r.o., IČO 28746040, Purkyňova č.p. 594/29, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14 o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě.

K žádosti bylo doloženo

- projektová dokumentace ve stupni DÚR na stavbu „Industriální park Liberec – Ostašov“, kterou vypracoval ing. Jiří Henych, technická kontrola Ing. Filip Kučera ČKAIT 0501253 v 08/2018, zak. č. 2019-081,
- dopravní posouzení křižovatky ul. Švermova a ul. Domky, Liberec XX – Ostašov
- plná moc pro Develop Servis CZ s.r.o., IČO 28746040, Purkyňova č.p. 594/29, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14, kterou udělila společnosti PERISINALE a.s., IČO 29022304, Kateřinská č.p. 235, 463 03 Stráž nad Nisou dne 17.9.2019.

Předmětem předložené projektové dokumentace je umístění novostavby průmyslového areálu. Součástí tohoto projektu je i vybudování nového parkoviště pro zaměstnance a úprava stávající autobusové zastávky. K zajištění bezpečného užívání stanovil silniční správní úřad podmínku č. 3, 4, 7, 8 a 9. Dále žadatel doložil posouzení křižovatky ul. Švermova a ul. Domky, Liberec XX – Ostašov, kterou vypracoval ing. Jiří Henych, technická kontrola Ing. Filip Kučera ČKAIT 0501253 v 03/2020, zak. č. 2020-024, kde jako bezpečnější byla vyhodnocena varianta č. 1. Další podmínkou plánovací smlouvy je zkapacitnění křižovatky Švermova x Žitavská. Tento uzel je již v současné době přetížen a nesnese žádná další sebemenší zatížení. Tato podmínka byla na základě zpracovaných dopravních a kapacitních posouzení v minulosti uplatněna u jiných projektů připojujících se k ulici Švermova. Úpravu stávající komunikace Domky a autobusové zastávky u parkoviště si žadatel navrhl sám.

Z důvodu ověření splnění podmínek tohoto závazného stanoviska stanovil silniční správní úřad podmínky č. 10 a 11.

Silniční správní úřad na základě předložené projektové dokumentace a posouzení výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že lze vydat kladné závazné stanovisko, v němž stanovil podmínky v souladu se současně platnou legislativou a s ohledem na bezpečnost účastníků silničního provozu.

Platnost závazného stanoviska byla omezena z důvodu záruky, že stavba bude realizována a dána do užívání v tzv. „rozumné době“.

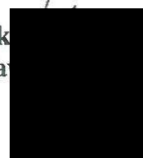
Na základě těchto skutečností vydal silniční správní úřad **závazné stanovisko** tak, jak je výše uvedeno.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení, a nelze se tedy proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad, a lze ho napadnout až v průběhu tohoto (navazujícího) projednávání.



Ing. Pavel Rychetský
vedoucí odboru dopravy



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Develop Servis CZ s.r.o., IDDS: 9ax4zb8

