



## Smlouva o dílo č. 5820199 (zhotovitel) č. 2021/0617/ODaS (objednatel)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**, se sídlem Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 273 01, IČ: 257 19 980,  
DIČ: CZ25719980, zapsaná u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 64129, zastoupená  
statutárním orgánem Ing. Miloslavem Haškem, [redacted] Na Úvozu 280, PSČ 273 01, jednatelem  
společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.  
Bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]

Zastoupená: ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

(dále také jen jako „zhotovitel“)  
na straně první

**a**

**Statutární město Kladno**

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Zastoupené: ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

(dále také jen jako „objednatel“)  
na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo "**Město Kladno – Křížikova ul., Zámková dlažba místo dlažby 30x30**", zadávané na základě § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“). Rozsah předmětu díla je vymezen Položkovým rozpočtem č. 0400\_21IS\_VJ, který je bez výhrady, úplný a závazný a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu s touto smlouvou o dílo, jejími přílohami, jakož i v souladu se svými povinnostmi a platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět díla uvedený v odst. 1 tohoto článku je možno rozšířit či zúžit pouze a výlučně na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Požadavek na nutné vícepráce nepředpokládané v nabídce je zhotovitel povinen uvést do stavebního deníku a následně specifikovat rozsah a předpokládanou změnu ceny díla. Vícepráce mohou být zahájeny až po uzavření dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky



1. Cena za předmět díla je sjednána v souladu s předpokládaným rozsahem předmětu, plnění vymezeným v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a činí **748 966,-Kč bez DPH (slovy: sedm set čtyřicet osm tisíc devět set šedesát šest korun českých)**. K uvedené celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti. Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy a tuto výši lze měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran, když tato dohoda by tvořila dodatek k této smlouvě.
2. Součástí sjednané ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou i veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Náklady na veškeré práce jsou kryty cenou díla při dodržení podmínek projektové dokumentace, platných ČSN, technologických pravidel výrobců materiálů a schválených technologických postupů prací.
5. Cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy po dokončení a převzetí díla bez vad a nedodělků, na základě zhotovitelem vystavené faktury, splatnost faktury je 30 pracovních dnů počítaných ode dne vystavení faktury; cena díla se považuje ze strany objednatele za řádně a včas uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána v plném rozsahu ve výše uvedené lhůtě na bankovním účtu zhotovitele.
7. Podkladem pro zaplacení je faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou a jejími přílohami, nebo údaje ve faktuře uvedené budou nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem následujícím po doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy na cenu díla.

## III.

### Termín plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace díla, kterou smluvní strany dohodly takto:  
Zahájení realizace díla: 06/2021  
Termín dokončení díla: 20.11.2021
2. V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodu ležícího na straně objednatele (pro nevhodnou povahu věci, kterou objednatel zhotoviteli předal k provedení díla či jeho části nebo nevhodnost příkazu objednatele), prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o dobu, o kterou bylo dílo přerušeno.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Objednatel zabezpečí na místě plnění časovou a technickou koordinaci provádění díla zhotovitelem s přímými dodávkami objednatele a dalšími účastníky výstavby. V případě, že nebude zhotoviteli umožněno provádění předmětu díla v důsledku objednatelem nezajištěné časové a technické koordinace s přímými dodávkami objednatele a dalšími účastníky výstavby, prodlužuje se lhůta pro dokončení a předání hotového díla uvedená v odst. 1 tohoto článku o dobu, ve které nemohl zhotovitel v důsledku skutečností uvedených v tomto odstavci řádně provádět dílo.



#### IV.

### Jakost díla a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními EN a ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel dává záruku za odvedené dílo po dobu 60 kalendářních měsíců počítaných ode dne předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle dokumentace specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba nebo jiné aspekty. Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy, nejpozději v poslední den záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně s tím, že objednatel v reklamaci popíše, jak se vada projevuje a zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamací. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamací objednatelem. Pokud zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého objektu (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

#### V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a podklady potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany deklarují svůj úmysl spolupracovat na provádění díla i nad rámec vynutitelný dle této smlouvy, a to z důvodu, že jsou si vědomy, že kvalita díla závisí podstatnou měrou i na součinnosti objednatele, poskytnutí dostateku vstupních informací a zpětné vazby zhotoviteli.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky objednatele a jednotlivá plnění bude provádět s náležitou péčí a v úzké součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil, a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### VI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.



2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## VII.

### Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn písemně se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od této ve smyslu výše uvedeném v tomto odstavci, bude se odstoupení od této smlouvy řídit způsobem uvedeným v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

2. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavební dozor objednatele povinen prověřit do dvou (dvou) kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem s tím, že o učiněném prověření je stavební dozor objednatele povinen učinit zápis do stavebního deníku. Pokud stavební dozor objednatele tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit stavebnímu dozoru kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Stavební dozor je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Stavební dozor je oprávněn dát písemný pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce, se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

3. Drobné odchylky od projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku s tím, že v takovém případě nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

## VIII.

### Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na díle a přechod vlastnického práva k dílu

1. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků, vyjma drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání běžnému užívání předmětu díla, objednateli a objednatel je povinen protokolárně převzít dokončené dílo, bez jakýchkoli vad a nedodělků, vyjma drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání běžnému užívání předmětu díla. Výsledek předání a převzetí díla zachytí smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Předáváním díla za zhotovitele je pověřen [redacted]

Přijímáním díla za objednatele je pověřena [redacted]

2. V případě, že mezi stranami vznikne spor ohledně rozsahu vad a nedodělků nebo ohledně toho, zda jde o závažné či drobné vady a nedodělky, určí se dohodou smluvních stran nezávislý expert v oboru stavebnictví, který posoudí charakter a závažnost jednotlivých vad a nedodělků. K ustanovení experta je oprávněna písemně vyzvat kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby byl výběr nezávislého experta proveden do třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy. Na základě odborného posouzení vybraného nezávislého experta bude soupis vad a nedodělků rozdělen na závažné vady či nedodělky a drobné vady či nedodělky. Veškeré vady a nedodělky budou



poté uvedeny do nově vyhotoveného protokolu spolu s určením, zda se jedná o závažné či drobné vady a nedodělky a smluvní strany se dále za účasti nezávislého experta dohodnou na lhůtě pro jejich odstranění. Písemné stanovisko nezávislého experta bude pro obě smluvní strany závazné. Na odměně nezávislého experta se každá ze smluvních stran bude podílet stejným dílem.

3. Dílo je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí díla ze strany zhotovitele a objednatele.

4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem, případně dnem považovaným za den předání díla bez vad a nedodělků postupem podle věty poslední odst. 1 tohoto článku. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami či nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a po vyklizení staveniště zhotovitelem.

5. Vlastníkem díla je zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele v okamžiku, kdy bude zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena cena díla uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou o dílo, přílohami smlouvy, nebo v rozporu s platnými právními předpisy či normami, a toto své pochybení nenapraví ani do 15 (patnácti) kalendářních dnů poté, co k tomu byl objednatelem písemně vyzván, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne bez zavinění objednatele ve více než 30 (třiceti) denním prodlení se splněním termínu zahájení provádění díla nebo s konečným termínem pro dokončení díla, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit.

3. Uplatní-li některá ze smluvních stran své právo od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“, která bude mít splatnost 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů počítaných ode dne jejího doručení objednateli,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. V případě prodlení objednatele se splatností ceny díla podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, případně jakékoli její části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením ceny díla podle čl. II odst. 1. této smlouvy.

5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## X.

### Doručování

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, nebo emailem či telefonem s tím, že v případě, kdy bude příslušná výzva, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy oznamováno telefonem, musí dojít současně k jejímu potvrzení emailem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 5. (pátý) den po jejím uložení, a to tímto dnem.

2. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení objednatele zasílána a oznamována na:

adresu: **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.,** Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 273 01  
kontaktní osoba: [REDAKOVANÉ]

Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení zhotovitele zasílána a oznamována na:

adresu: **Statutární město Kladno,** nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52  
Odbor dopravy a služeb MMK  
kontaktní osoba: [REDAKOVANÉ]



## XI.

### Řešení sporů a povinnost mlčenlivosti

1. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s touto smlouvou a jejími účastníky, které se při uzavření smlouvy uzavřely. V této souvislosti se zavazují zejména nesdělovat důvěrné informace třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za důvěrnou informaci se považuje informace, která není veřejně ani v obchodních kruzích známá či přístupná třetím osobám.

## XII.

### Vyšší moc

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tam, kde je smluvní úprava dle této smlouvy odlišná od zákona, má smlouva přednost.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.



3. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. Tím není dotčena věta první tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže postoupit pohledávku či její část vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi) a tímto ujednáním smluvní strany vylučují ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku.

4. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Objednatel prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

7. Tato smlouva je vyhotovena v dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- položkový rozpočet č. 0400\_21IS\_VJ

- 2 -08- 2021

- 4. 08. 2021

V Žilině, dne .....

V Kladně, dne .....

Zhotovitel:  
společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.  
zastoupena Ing. Miloslavem Haškem  
jednatelem společnosti

Objednatel:  
Statutární město Kladno  
zastoupeno Mgr. Milanem Volfem  
primátorem

**uniServis**  
HAŠEK s.r.o.

STŘEDIŠKO PROJEKCE KLADNO

Mírov. Tupákovyeh 793 272 011 Kladno

IČO 25719960 DIČ CZ25719960

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského obchodního soudu v Praze od.C vložka 64129



Město Kladno  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Všech dopisů zn./ze dne  
schůzka na místě stavby

Vyřizuje/linka [REDACTED]

Naše značka  
0400\_21IS\_VJ

V žilíně dne  
05.05.2021

## Cenová nabídka č. 0400\_21IS\_VJ

na akci: "Město Kladno - Křížkova ul. zámková dlažba místo dlažby 30x30"

Celková cena bez DPH	748 966,00 Kč
DPH 21% :	157 282,86 Kč
Celková cena s DPH:	906 248,86 Kč

Cenová nabídka je vypracována dle :

Dle prohlídky na místě stavby.

Specifikace/upřesnění cenové nabídky:

Výměna silničních obrubníků v délce 370m, zařiznutí asfaltu a doasfaltování k novým obrubníkům, pokládka nové zámkové dlažby v celé šíři chodníku v rozsahu 530m<sup>2</sup> včetně nového podloží pod zámkovou dlažbu.

Cenová nabídka obsahuje :

viz položkový rozpočet

Cenová nabídka neobsahuje :

Materiál a montáž nad rámec výkazu výměr

Obchodní a platební podmínky

Platnost cenové nabídky 1. měsíc od data vyhotovení  
Ostatní dle OZ

V žilíně dne 05.05.2021

uniServis  
HAŠEK s.r.o.  
273 01 Žilina 19, [REDACTED]  
IČ 257 19 980, DIČ [REDACTED]

Vypracoval: Vokoun Jan



Položkový rozpočet

**Zámková dlažba - Křížíkova ul.**

Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Komunikace</b>				<b>378 766,00</b>
Řezání stávajícího živičného krytu hloubky do 150 mm	m	370,000	180,00	66 600,00
Odstranění podkladů živičných tl do 150 mm	m2	111,000	282,00	31 302,00
Nakládka a odvoz živice do 10 km vč. skládkovného	m3	16,000	1 200,00	19 200,00
Asfaltový beton ABS III tl. 100 mm	m2	111,000	704,00	78 144,00
Odstranění obrubníku vozovka	m	370,000	136,00	50 320,00
Zřízení nového obrubníku vozovka - vč. materiálu	m	370,000	295,00	109 150,00
Ošetření spáry zalitím asfaltovou emulzí	m	370,000	65,00	24 050,00
<b>Chodník - zámková dlažba</b>				<b>331 700,00</b>
Zřízení chodníku - nová zámková dlažba vč. Materiálu	m2	530,000	760,00	402 800,00
Podkladová vrstva štěrku drt' 0-63 25CM	m2	530,000	135,00	71 550,00
Nakládka a odvoz výkopové zeminy 10 km, vč. Skládkovného	m3	107,000	450,00	48 150,00
Pokládka dlažby 30x30 obsažená v rozpočtu ČEZ Distribuce, a.s.	m2	-530,000	225,00	-119 250,00
<b>Ostatní</b>				<b>38 500,00</b>
Koordinanční činnost	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
Doprava	ks	1,000	28 500,00	28 500,00
<b>Celkový součet bez DPH</b>				<b>748 966,00</b>