



109/BJI/2017-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/139/2017-BJIH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
doručovací adresa P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
za kterou jedná Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
pověřený k podpisu na základě Jmenování ministra vnitra ze dne 23. 2. 2016
IČO: 60498021
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka 701 Praha, číslo účtu: [REDACTED]
jako užívající organizační složka státu (dále jen „**užívající složka**“)

Shora uvedené strany uzavřely dne 21. 12. 2011 Zápis o užívání nebytových prostor č.
UZSVM/BJI/10496/2011-BJIH, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2012, Dodatku č. 2
ze dne 30. 12. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 4. 10. 2016 (dále jen „Zápis“). V souladu
s ustanovením článku XII. odst. 3. Zápisu uzavírají tímto hospodařící složka a užívající
složka níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 4 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/10496/2011-BJIH

A.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 4 se tímto dohodly, že se Čl. V. odst. 2. Zápisu ruší a následující odstavce tohoto článku se přečíslovají.

B.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 4 se tímto dále dohodly, že po přečíslování odstavců dle bodu A. tohoto Dodatku č. 4 se Čl. V. odst. 1., 2. a 3. Zápisu ruší a nahrazují novými odst. 1., 2. a 3., které zní takto:

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“),

zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.

2. Služby přeúčtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, provoz výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, provoz výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhradu nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3:

Tabulka č. 3

typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměrným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servery, uzly LAN/WAN sítě, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21

Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archiv, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

- Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob uživající složky uživající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob uživající tuto konkrétní službu v objektu.

C.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 4 se tímto dále dohodly, že se do Čl. VII. Zápisu doplňuje nový odst. 6. v tomto znění:

- Uživající složka je povinna hlásit hospodařící složce změny počtu osob, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

D.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 4 se tímto dále dohodly, že se za poslední větu v odst. 3. Čl. XII. Zápisu vkládá nová věta, která zní takto:

Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit Přílohu č. 2 tohoto zápisu, ve smyslu ustanovení Čl. V. odst. 2.

E.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 4 se tímto dále dohodly, že se Přílohy č. 1 a 2 Zápisu ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 4.

F.

Ostatní ustanovení Zápisu zůstávají nadále v platnosti beze změny.

G.

- Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou.
- Strany tohoto Dodatku č. 4 se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 4 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2017.
- Strany tohoto Dodatku č. 4 navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 4 neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Tento Dodatek č. 4 včetně Zázpisu a všechny později případně uzavřené dodatky Zázpisu budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Hospodařící složka zašle Dodatek č. 4 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 4.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Brně dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra

Přílohy:

1. Půdorysný plánec s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad