



D o d a t e k č. 2 platný od 1. 4. 2005
k dohodě o školicím středisku a nájemní smlouvě ze dne 13.12.1995,
uzavřené mezi účastníky

1) **Město Mělník**, nám. Míru č. p. 1, 276 01 Mělník, zastoupené Mgr. Miroslavem Neumannem, starostou města Mělníka
IČO: 237051
Číslo účtu: 29022-0460004379/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Kralupy nad Vltavou, pobočka Mělník
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Ford Motor Company, s.r.o.**, se sídlem International Business Centre, Thámova 16, 180 00 Praha 8, , zast. jednatelem, Vladimírem Vošickým, Praha 7, Milady Horákové 78, PSČ: 170 00
IČO: 685 65 232
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí rady města Mělníka ze dne 4. 4. 2005 o úpravě nájemného a povinnosti nájemce provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostor a drobné opravy se vyrazují, doplňují a mění níže uvedené články a odstavce výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

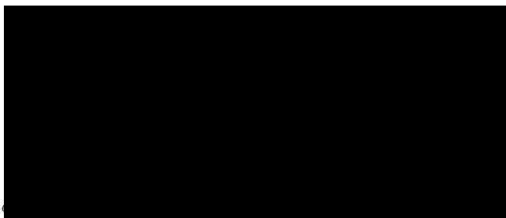
1. Z důvodu povinnosti provádění běžné údržby se odstraňuje z čl. 3 odstavec 3.7. a nahrazuje následujícím zněním:
Všechny další služby, zejména dodávky elektrické energie, vody, kanalizační odpad, provoz telefonů a denní úklid školícího místa jsou v odpovědnosti nájemce.
2. Z důvodu povinnosti provádění běžné údržby a obvyklých drobných oprav nájemcem **se odstraňuje** z čl. 4.4. z odstavce b) věta: - Běžná údržba a obvyklé opravy školícího místa a budov objektu dle čl. 6.5. této Smlouvy se nepovažuje za hrubé porušování podle tohoto článku, pokud takové úpravy a opravy budou provedeny během jednoho měsíce od nájemcova upozornění, a to v celém rozsahu, bez náhrady.
3. Z důvodu úpravy nájemného se dále doplňuje čl. 5 odst. 5.1. písm. c) v následujícím znění:
5.1., c) - s účinností od 1. 4. 2005 se sjednává nájemné ve výši 1 800,- Kč/m2/rok plochy školícího zařízení jakožto předmětu nájmu v rozsahu podle čl. 3.2. smlouvy.
4. Dále se doplňuje čl. 5.3. o splatnost nájemného na následující znění:
S účinností od 1. 4. 2005 je nájemné splatné do 15. dne druhého měsíce ve čtvrtletí, tj. do 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11.

5. Dále se odstraňuje z čl. 6 odst. 6.5. a nahrazuje následujícím zněním:
Pronajímatel provádí opravy, které nelze pokládat za drobné, běžné či obvyklé, nedohodnou-li se účastníci jinak. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech generálních oprav prostor a pozemků. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. V souvislosti s rozhodnutím RM ze dne 4. 4. 2005 se doplňuje čl. 7 o odstavec 7.11. v následujícím znění:
Nájemce povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostor a drobné, běžné či obvyklé opravy s náklady jednotlivé věci, nepřesahujícími 5 000,- Kč.
7. Dále se doplňuje čl. 7 o odst. 7.12. v následujícím znění:
Nájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce a bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí souhlas pronajímatele.

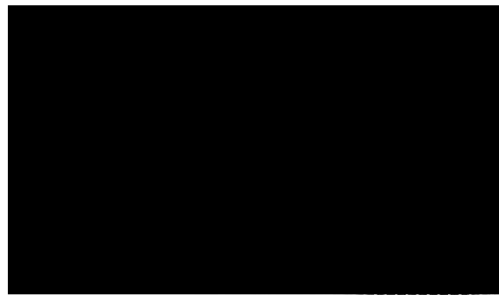
II.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu nebytového prostoru zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně srozumitelně a nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 5. 4. 2005



za pronajímatele
Město Mělník
Mgr. Miroslav Neumann
starosta města



za nájemce
Ford Motor Company s.r.o.
Vladimír Vošický
jednatel