

ACR 202001139 ASSAR 15038C

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČO : 00241687

DIČ : CZ00241687

(„Zavázaná strana“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

jejíž jménem jedná Tomáš Landa na základě Plné moci ze dne 10. 3. 2021

(Zavázaná strana a Vodafone Czech Republic a.s. jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

k pozemkům parc.č. 205/9 a 2690/14 vše v k.ú. Stodůlky za účelem uložení sítě elektronických komunikací, v rámci stavby: ACR 202001139 ASSAR 15038C - propojení sítě Vodafone – Rozvadovská spojka Praha 13- Stodůlky

Čl. I

Úvodem

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku **parc. č. 205/9 a 2690/14**, pro katastrální území Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, zapsaný na LV č. 1696, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („**Pozemek**“).
2. Vodafone Czech Republic a.s. je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Vodafone Czech Republic a.s. je investorem stavby pod označením „ **ACR 202001139 ASSAR 15038C** v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit sítě elektronických komunikací, propojení sítě Vodafone-Rozvadovská spojka Praha 13- Stodůlky („**Komunikační vedení a zařízení** “).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. Vodafone Czech Republic a.s. a Zavázaná strana se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Vodafone Czech Republic a.s. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Zavázaná strana k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Zavázaná strana uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li Vodafone Czech Republic a.s. povinnost písemně vyzvat Zavázanou stranu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Zavázaná strana písemně vyzvat Vodafone Czech Republic a.s. ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Zavázané strany.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí zavázaná strana ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu. Cena za zřízení věcného břemene je stanovena na základě usnesení ZMČ č. 069 ze dne 8. 6. 2011 ve výši 350,- Kč bez DPH za běžný metr, minimálně 2 000,- Je-li Zavázaná strana plátcem DPH, bude k náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy je cca 17 bm.
3. Vodafone Czech Republic a.s. zaplatí Náhradu Zavázané straně na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti Vodafone Czech Republic a.s. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Vodafone Czech Republic, a.s. zaplatí náhradu Zavázané straně na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Zavázaná strana vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Zavázané strany vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat „ **ACR 202001139 ASSAR 15038C – Propojení sítě Vodafone-Rozvadovská spojka Praha 13 - Stodůlky Fin ID: 15038C**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Zavázaná strana zašle na adresu společnosti Vodafone uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Vodafone Czech Republic, a.s. se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Zavázané strany.
2. Po skončení prací uvede Vodafone Czech Republic, a.s. Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Vodafone Czech Republic, a.s. nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Vodafone Czech Republic, a.s. oznámí Zavázaná strana každý vstup na Pozemek. Zavázaná strana a Vodafone Czech Republic, a.s. se dohodli, že Vodafone Czech Republic, a.s. bude každý vstup na Pozemek oznamovat Zavázané straně na e-mail: Martinikovam@praha13.cz.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vodafone Czech Republic, a.s. do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Vodafone Czech Republic a.s. se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by vlastník Pozemku ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Vodafone Czech Republic, a.s. uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Zavázaná smlouva uděluje společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Zastoupená strana společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Zavázaná strana se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zavázaná strana se zavazuje doručit společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Zavázaná smlouva uzavřít se společností Vodafone Czech Republic, a.s. novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určené lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. Zavázaná smlouva Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Zavázané strany. Pokud ke zpracování osobních údajů Zavázané strany dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Vodafone Czech Republic a.s. jsou dostupné na adrese www.vodafone.cz.
5. Smlouva byla schválena na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0187/2021 ze dne 10. 3. 2021.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, zavázaná strana obdrží 2 vyhotovení a Vodafone Czech Republic, a.s. 2 vyhotovení.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemcích
Příloha č. 2 - Plná moc spol. Vodafone Czech Republic

V Praze dne

MČ Praha 13

03. 08. 2021

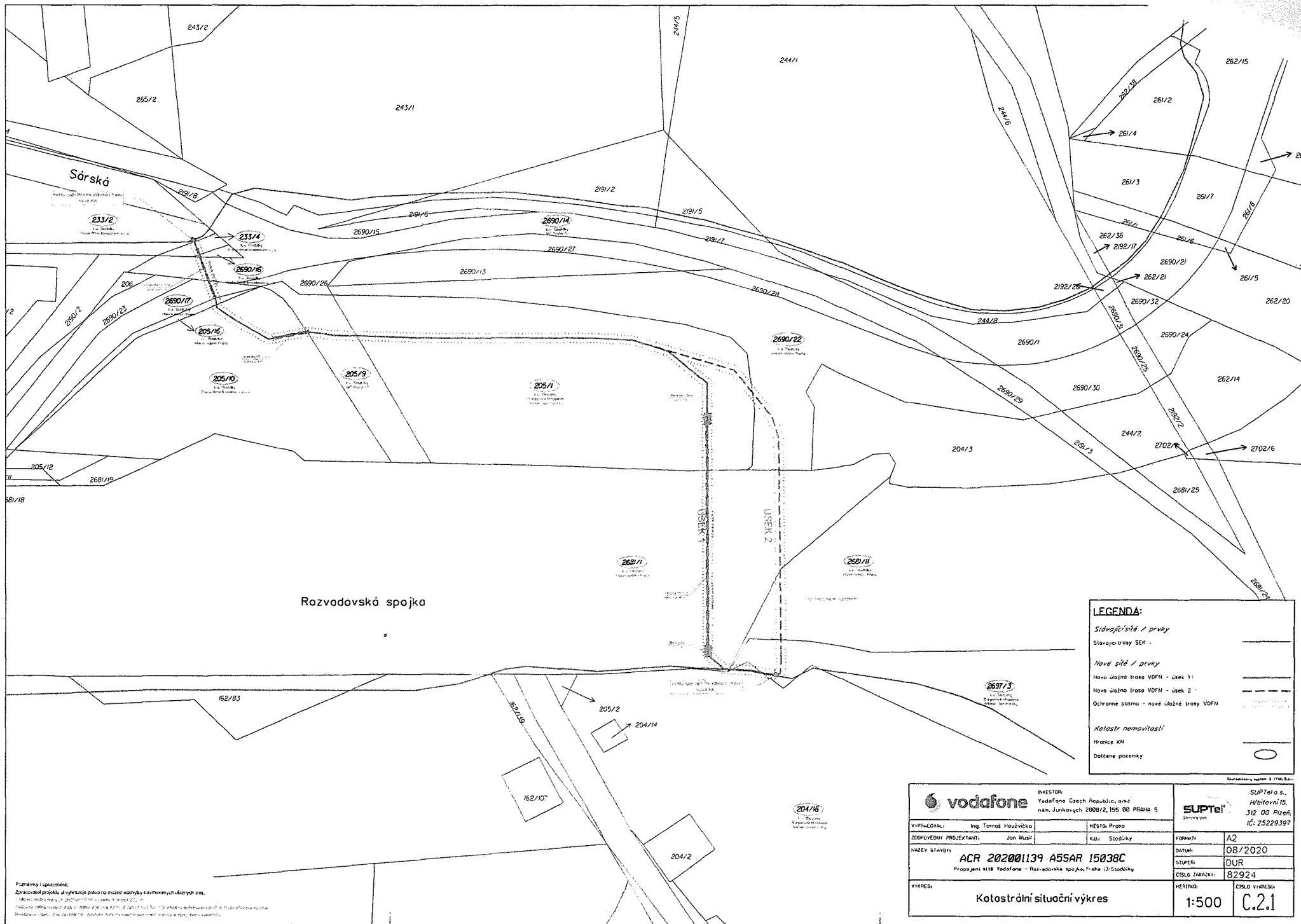
Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta

V Praze dne

13-07-2021

Vodafone Czech Republic .a.s.





Přílohy k územnímu
Zpracování projektu a vyřazení práva na možné doobjevy kavitovaných úložných tras.
Složení: 08/2020
Číslo: 82924

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, [redacted]
[redacted] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2022**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 10. 03. 2021
[redacted]
[redacted]
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne _____
Pověření přijímám:

Tomáš Landa

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors; Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, [redacted]
[redacted] (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2022**.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 10. 03. 2021
[redacted]
[redacted]
Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Po věcné stránce:

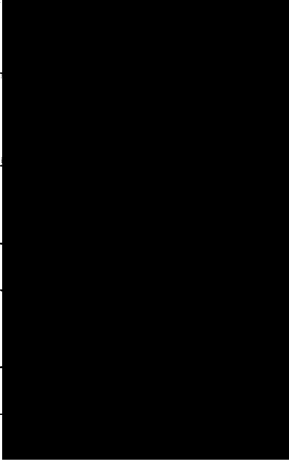
Po právní stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Ob. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 0187/07 ze dne 16.3.2007

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 12

Průvodní list smlouvy či dohody

Typ smlouvy		Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Předmět smlouvy		parc.č. 205/9 a 2690/14 v k.ú. Stodůlky		
Městská část Praha 13 (objednatel) zastoupená:		Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty		
Identifikační údaje druhé smluvní strany:	Zhotovitel	Vodafone Czech Republic a.s.		
	IČ	257 88 001		
	Zastoupená	Tomášem Landou za základě plné moci ze dne 10. 3. 2021		
Po věcné stránce projednáno s:		Jméno	Podpis	
	Vypracoval	Martina Martinková		
	Vedoucí oddělení	Mgr. Iva Mesterová		
	Vedoucí odboru	Ing. Renáta Uramová		
Po právní stránce projednáno s OLP		Jméno		
		Mgr. Michal Prošek		
Po ekonomické stránce projednáno s EKO		Jméno		
		Ing. Jaroslav Mareš		
Číslo rozpočtové kapitoly				
Správce rozpočtu odboru		Jméno	Podpis	
		Ing. Monika Rosecká		
Usnesení				
		ZMČ č.UZ 0187/2021 ze dne 10. 3. 2021		
Poznámka				