

SMLOUVA

O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE TEPLA

č. 10056

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 269 odst. 2 a násl, obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

mezi

Matematický ústav AV ČR
Žitná 25/609, Praha 1, 11567
zastoupený RNDr. Antonínem Sochořem, DrSc. - ředitelem
zřízen zákonem č.. 283/1992 Sb. ve znění pozdějších změn
IČO: 67985840
bankovní spojení: ČNB
č.ú.:

(dále jen «ODBĚRATEL»)

a

Dalkia Česká republika, a.s.
se sídlem: 28.října 3123/152, Ostrava 709 74
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318
jednající pan Renaud Capris - ředitel divize Praha, Americká 36, Praha 2, 120 00
IČ: 45193410
DIČ: CZ 45193410
tel: 221 51 19 11
fax.: 222 51 22 19
Bankovní spojení: ČSOB a.s Praha
č.ú.:

(dále jen «PROVOZOVATEL»)

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zajištění provozu plynové kotelny včetně dodávky
tepla v objektu odběratele Žitná 25/609, Praha 1.

Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení
- úklid využívaných prostor (strojovna kotelny)
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
 - revize elektrického zařízení - ČSN 33 1500 (pouze kotelna)
 - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) - vyhl. 91/1993 Sb., ČSN 38 6405
 - revize tlakových nádob - ČSN 69 0012
 - zkouška těsnosti tlakových nádob - ČSN 69 0012
 - vnitřní revize tlakových nádob - ČSN 69 0012
 - revize kouřových cest - vyhl. 111/1981 Sb.
 - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb.
 - = revize detektorů úniku plynu - ČSN 50 0783
 - kontrola hasících přístrojů - ČSN 78 0373 (pouze na kotelně)
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- dálkové monitorování kotelny
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
 - provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. 356/2002 Sb.
 - vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb.
 - servis kotlů

Podrobný rozpis technických činností a seznam technologického zařízení je součástí přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především s zákony č. 458/2000 Sb, 152/2001 Sb, 224/2001 Sb, č. 372/2001 Sb. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

(2) *Zaručené teploty.*

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota (-12°C).

Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti

jeho chodu.

- (3) Technologie kotelny je napojena na systém dálkového monitorování na náklady provozovatele. V případě ukončení smlouvy si provozovatel odinstaluje systém dálkového monitorování.
- (4) Materiál pro opravy a údržbu do jednotkové ceny 300,- Kč hradí provozovatel. Opravy nad tuto částku zajistí provozovatel a hradí odběratel. Opravy v ceně nad 3000,- Kč provozovatel bude předem konzultovat s odběratelem a tyto opravy vždy hradí odběratel.
- (5) Na pouhé telefonické zavolání je provozovatel povinen se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků dostavit do 90 minut k odstranění závad, tak aby mohly být zařízení uvedeny do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:

Dalkia

Call Centrum 800 800 860

V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je provozovatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit odběrateli závadu mající vliv na dodávku tepla.

V případě neopodstatněného (planého nebo zbytečného) pohotovostního zásahu bude provozovatel účtovat odběrateli náklady za technika ve výši 380 Kč za každou započatou hodinu + náklady za dopravu 10,5 Kč/km.

ČLÁNEK 3 - Náhlé přerušení dodávek

- (1) Pokud si okolnosti vynutí náhlé přerušení chodu zařízení zvláště pak z bezpečnostních důvodů, má provozovatel právo uplatnit zvláštní opatření, o kterých bude odběratele bezodkladně informovat.

ČLÁNEK 4 - Přerušení z důvodu údržby.

- (1) Provozovatel si vyhrazuje možnost zastavit chod zařízení z důvodu údržby a opravy, kterou nelze provést za běžného provozu. Četnost a délka těchto přerušení musejí odpovídat požadavkům českých norem.
- (2) Přerušení dodávek z titulu plánovaných oprav a běžné údržby je provozovatel povinen dohodnout s odběratelem s měsíčním předstihem.

ČLÁNEK 5 - Měření tepla.

Kalorimetr pro měření tepla není v kotelně osazen a proto bude spotřeba tepla vypočtena teoretickým výpočtem dle vzorce:

$$Q = N * y * r|$$

Kde :

N - skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

y - výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ (y = 0,03408)

rj - účinnost kotelny (r) = 85%)

Odečty měřiče plynu se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.

ČLÁNEK 6 - Instalovaný výkon.

- (1) Instalovaným výkonem se ve smyslu znění smlouvy rozumí maximální tepelný příkon, který je provozovatel povinen odběrateli poskytnout. Instalovaný výkon pro objekt je uveden v přihlášce k odběru tepla. Příloha č. 2

ČLÁNEK 7 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta

- (1) Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel telefonicky nebo dopisem a nebo e-mailem. Provozovatel je povinen od doručení tohoto dopisu začít neprodleně plnit své povinnosti. Nezačne-li provozovatel plnit své povinnosti do 24 hodin od oznámení, může odběratel provozovateli účtovat smluvní pokutu uvedenou v článku 7.(2)
- (2) V případě, že při plnění předmětu smlouvy dojde ze strany provozovatele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy či jejích příloh vznikne objednateli (v případě, že pro takovéto porušení není stanoveno jinak) nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z součtu aktualizovaných cen R20 dle článku 8. (1) a 8.(2) této smlouvy za každé takové porušení, není-li dále stanoveno jinak. Uvedená ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na nárok odběratele na náhradu případné škody v plné výši. Provozovatel je povinen zaplatit smluvní pokuty do maximální kumulované roční výše 5% zaktualizované ceny plnění R20 dle článku 8. (1) a 8.(2) této smlouvy.
- (3) Provozovatel neplní své povinnosti zejména v následujících případech, pokud mají závažný vliv na provozuschopnost a bezpečnost technologií nebo chod objektu:

- nekvalitně provedená údržba (neprovedená včas nebo v rozporu s provozními řády, předpisy, normami, manuály a dle doporučení výrobce nebo dodavatele zařízení)
- přerušení dodávky tepla a teplé užitkové vody z důvodů neuvedených v článku 7 -(5)
- nerespektování písemného pokynu odběratele
- porušení provozních předpisů objektu
- nesprávná manipulace se zařízením ze strany Provozovatele
- nedodržení limitu 90 minut dostavení se technika provozovatele k odstranění závady či výpadku zařízení

(4) Před uplatněním smluvní pokuty musí odběratel vždy prokázat, že Provozovatel neplnil své povinnosti.

(5) Smluvní pokutu podle článku 7-(2) nelze uplatnit v těchto případech:

klimatické nebo provozní podmínky objektu se liší od podmínek, na základě kterých byly provedeny výpočty použitého zařízení;
nutná odstávka systému, o níž byl Odběratel předem informována a kterou odsouhlasil

činnost třetí strany bez prokazatelného souhlasu Provozovatele

škody poškozující instalace, zařízení, systémy a objekty, které nezpůsobil Provozovatel;

únik plynu, vody či závada při dodávce plynu, elektřiny, vody, jež nezpůsobil Provozovatel; (závada nebo problém ze strany dodavatelů energií)

nesprávná funkce spadající pod záruku souboru zařízení;

zásah vyšší moci (válka, mobilizace, záplavy, přírodní či jiné katastrofy)

chyba platného projektu nebo špatný výpočet instalace nebo zařízení, vedoucí k nesprávné funkci a údržbě daného zařízení;

nesprávná manipulace se zařízením personálem odběratele, vedoucí k částečné nebo úplné poruše instalace;

porucha zařízení způsobená jeho špatnou kvalitou.

odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla a nezavinil-li to provozovatel.

Provozovatel je povinen prokázat, že byl vystaven zásahu vyšší moci.

v r.

CLANEK 8 - Finanční ustanovení.

(1) *Výchozí platby*

Platba za palivo R10

R10 zahrnuje cenu za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R10 = X \text{ Kč/GJ}$$

Platba za služby

Měsíční cena za obsluhu5servis, údržbu a revize:

$$R20 = X \text{ Kč/kW} \times X \text{ kW} = 76 \text{ 100 Kč/rok}$$

Materiál a opravy budou účtovány s koeficientem 1,15.

(koeficient, kryje náklady provozovatele, které má spojené s obstaráním materiálu a oprav tj. doprava, zajištění dílu u dodavatel, fakturace atd.)

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

Vícepráce

Pokud provozovatel při výkonu prací zjistí, že je třeba navíc provést práce nezahrnuté ve smlouvě, upozorní na toto odběratele a spolu s ním projedná nejlepší způsob, jak práce zajistit. Práce budou provedeny teprve na základě souhlasu odběratele a budou odměněny dle rozpočtu, který podléhá schválení odběratele.

(2) *Úprava cen*

Aktualizace platby za palivo:

aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou ceny vstupů (tj. ceny plynu a paušálu od dodavatele plynu)

Rcpo - Kč/GJ bez DPH

Kde:

C - cena plynu v měsíci fakturace (Kč/kWh)

Co - Cena plynu k 1.4.2004 (0 ,4380 Kč/ kWh bez DPH - středodběr dle PP a.s.)

Cp - cena plynu - paušál v měsíci fakturace

Cpo - cena plynu - paušál k 1.4.2004 roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru v Kč/kWh na počátku smlouvy (Kč/kWh bez DPH - středodběr dle PP a.s.) Stálý měsíční plat se určí jako 1/12 součinu nejvyššího denního přepočteného průměrného (tj. podíl skutečné spotřeby dosažené v jednotlivých měsících a počtu jejich kalendářních dnů) odběru zemního plynu v kW/h v průběhu měsíců ledna a února daného roku a roční sazby platu za denní přepočtený průměr v Kč/kWh.

Kp - denní přepočtený průměr odběru v kWh

Kpo - denní přepočtený průměr odběru v kWh na počátku smlouvy (Kpo =

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.4.2004.

alizace platby za služby R20

- doba trvání smlouvy

roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku
eřejněná Českým statistickým úřadem
(publikace ČSÚ " Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

íctualizace R20 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. . O
-ěně bude provozovatel písemně informovat odběratele před vystavením faktury
aktualizovanou platbou R20

íEK 9 - Platební podmínky

(1) Úhradu odebraného tepla bude odběratel provádět zálohově ve výši 95% měsíčního odběru tepla dle odběrového diagramu příloha č. 3 vždy k 5. dni měsíce. Jednotlivé platby záloh budou identifikovány přidělenými variabilními symboly.

(2) Provozovatel zašle odběrateli rozpis záloh do 15. ledna každého roku.

- (3) Odběratel tyto částky odešle ve výše uvedených termínech na účet provozovatele.
- (4) Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
- (5) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel daňový doklad s uvedením částek R10, R2Q, případných víceprácích a dále snížený o skutečně uhrazenou výši zálohy. Ktéto částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku 2 -(4) respektive 8 -(1) . U plateb budou uvedeny sazby a výše DPH.
- (6) Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
- (7) Odběratel uhradí platbu do 14 dní po datu doručení tohoto dokladu bankovním převodem.
- (8) Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet provozovatele.
- (9) V případě opožděného placení ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní může být uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- (10) Pokud dojde k opoždění placení cen uvedených v článku 8.(1) ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní vyhrazuje si provozovatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušeni oznámí odběrateli písemně.
- (11) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 6) nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- (12) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- (13) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.

ČLÁNEK 10 - Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.9. 2004 do 1.9.2009

ČLÁNEK 11 - Ukončení platnosti nebo odstoupení od smlouvy

- (1) V případě ukončení smlouvy provozovatel odinstaluje systém dálkového

řízení, který je jeho majetkem. Odběratel musí umožnit provozovateli přístup k zařízení dálkového monitorování, aby je mohl odinstalovat.

- (2) Platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi provozovatelem a odběratelem.
- (3) Smlouvu lze ukončit též odstoupením od smlouvy v těchto případech:
 - z důvodu neoprávněného odběru.
 - poruší-li jedna se smluvních stran své povinnosti uvedené v této smlouvě a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou,.
- (4) Počátek běhu tříměsíční výpovědní lhůty je první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (5) Platnost smlouvy zaniká zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
- (6) Ukončením této smlouvy končí automaticky i nájemní smlouva č. 10057, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ukončením nájemní smlouvy č. 10057 končí automaticky i tato smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

ČLÁNEK 12 - Společná ustanovení

- (1) Dnem nabytí účinnosti této smlouvy provozovatel převezme od odběratele technologická zařízení, které jsou předmětem smlouvy, revizní zprávy, projektovou a provozní dokumentaci nezbytnou pro zajišťování provozu, údržby a oprav zařízení. Převzetí zařízení, předání dokumentace, předané klíče a kódy, soupis závad a nedodělků bude zachyceno v předávacím protokole příloha č. 4.
- (2) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele kdykoliv přístup do objektu, v němž jsou předmětná zařízení.
- (3) Odběratel zmocňuje provozovatele k právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování provozu zařízení v rozsahu této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky dle uzavřených dodavatelských smluv. Pokud nebude toto zmocnění smlouvou postačovat, vyhrazuje si provozovatel právo vyžádat si od odběratele vystavení speciální plné moci.
- (4) Provozovatel se zavazuje uzavřít pojistné smlouvy pro pojištění rizik plynoucích z jeho činnosti. Zavazuje se uzavřít odpovědnostní pojistné smlouvy účinné vůči třetím osobám.
- (5) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností příp. porušením této smlouvy vůči odběrateli.

ČLÁNEK 13 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného

číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.9. 2004.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis se stává z deseti stran textu smlouvy a příloh č. 1, 2, 3 a 4 . Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- (4) Provozovatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.8. 2004

MATEMATICKÝ ÚSTAV

Akademie věd ČR
Žitná 25, 115 67 PRAHA 1
telefon 222090711

(5)

PROVOZOVATEL

ODBĚRATEL