



Smluvní strany:



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXBJEVE
Doručeno: 14.07.2021
Listu dokumentu: 3
SVAZEK: 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem, Litvínov - Záluží 1, 436 70
IČ: [REDACTED], DIČ: CZ [REDACTED], DIČ k DPH: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430
zastoupená prostřednictvím **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod**
se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená | [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁV OBDOBNÝCH VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY Č. I/11

č. OVB-284/17/Kon

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem silnice I. třídy č. I/11 (dále jen „silnice“) a straně Povinné přísluší na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby sjezdu pro komerční připojení novostavby čerpací stanice Benzina (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu“), k silnici v km 249,6 dle staničení silnice, v k. ú. Opava - Předměstí v obci Opava, a to v rozsahu jak vyplývá z územního rozhodnutí č. 108/2011 vydaného odborem výstavby Magistrátu města Opavy pod č. j.: MMOP 110849/2011 ze dne 10. 11. 2011, kolaudačního souhlasu vydaného odborem dopravy Krajského úřadu MSK pod č. j.: MSK 112248/2016 ze dne 28. 11. 2016 a z příložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti **spočívající v připojení stavby sjezdu**, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Strana Povinná je dle této smlouvy zejména povinna umožnit straně Oprávněné propojení stavby sjezdu se silnicí, umožnit volný přístup automobilů ze silnice na stavbu sjezdu a naopak, přístup ze silnice na stavbu sjezdu nijak neomezovat a nestěžovat.
3. Strana Oprávněná právo obdobné věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Právo obdobné věcnému břemeni-služebnosti se sjednává na dobu existence stavby čerpací stanice.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti je stanovena v souladu s Metodickým pokynem pro činnost správ ŘSD ČR, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Výše ujednané jednorázové finanční náhrady za zřízení práv obdobných věcnému břemeni-služebnosti činí:

360.911,- Kč bez DPH (slovy: třišedesátisícdevětsetjedenáctisickorunčeských)

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

2. Strana Oprávněná bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet strany Povinné zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Strana Povinná je povinen sdělit straně Oprávněné číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není strana Oprávněná v prodlení s úhradou faktury.
3. Strana Povinná prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno, a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení.
4. V případě, že se strana Povinná stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, považuje se tento důvod za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany strany Oprávněné. Faktury za již poskytnuté služby / dodané zboží budou hrazeny tak, že část faktur strany Povinné odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s postupem dle § 109a zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet strany Povinné.
5. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 60-ti dnů od jejího doručení straně Oprávněné na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 60-ti dnů od jejího vystavení.
6. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení práv obdobných věcnému břemeni-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu sjezdu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude

v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

7. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z práv obdobných věcnému břemenu-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu sjezdu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby sjezdu. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem smlouvy o převodu stranu Povinnou písemně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
2. Strana Oprávněná bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/11.
3. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že spolu po majetkoprávním vypořádání pozemků pod stavbou sjezdu a pod stavbou okružní křižovatky Opava, Krnovská – Vančurova uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude zapsána do katastru nemovitostí. Strana Oprávněná se zavazuje zajistit zpracování geometrického plánu, který předá straně Povinné. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti podle tohoto odstavce bude uzavřena bezúplatně, po dobu existence stavby čerpací stanice a ve stejném rozsahu, jak to upravuje tato smlouva. Náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí strana Oprávněná.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana Povinná obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení strana Oprávněná.
8. Strana Povinná tuto smlouvu zveřejní v tzv. rejstříku smluv, a to v rozsahu a způsobem uvedeném v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 8 tohoto článku, o okamžiku zveřejnění smlouvy bude strana Povinná stranu Oprávněnou bez zbytečného odkladu písemně informovat.

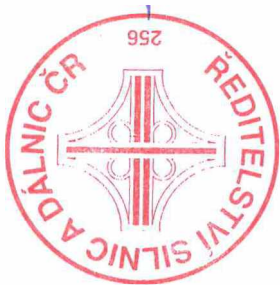
Přílohy:

1) Situace

Za stranu Povinnou:

V Ostravě dne 27/5/2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR



Za stranu Oprávněnou:

13 -07- 2021

V Praze dne

.....
ORLEN Unipetrol RPA / s.r.o. - BENZINA,
odštěpný závod

