



**Kupní smlouva  
č. SMLJ-22-80/2021**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů kterou uzavřeli:

**Jaroslav Nechanický**

bytem [redacted], 51243 Jablonec nad Jizerou

r.č.: 55 [redacted]

bankovní spojení [redacted]

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

IČ: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: [redacted]

jako kupující (dále jen kupující)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku
KN	1482	lesní pozemek
KN	1484/4	lesní pozemek

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na listu vlastnictví 1199 pro katastrální území Bratrouchov:

Výše uvedené nemovitě věci včetně součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku Ing. Miloše Hoferky č. 778/2021.

**II.**

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 72.500,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícepětset korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitě věci za uvedenou cenu kupuje, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

**III.**

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 72.500,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo pro kupujícího vlastnické právo dle této kupní smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále SFŽP), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, kterou má uzavřenou kupující se SFŽP. Kupní cena bude uhrazena na výše uvedený účet prodávající.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani omezení vlastnického práva. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto nemovitě věci prohlédl a seznámil se s jejich stavem a také se znaleckým posudkem uvedeným v čl. I této smlouvy.



V.

Česká republika nabude vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, o povolení vkladu vlastnického práva dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů po udělení doložky zřizovatele o schválení této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmětné nemovité věci zastavit, zřídit k nim věcné břemeno nebo je významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vrchlabí dne

- 8 -02- 2021

Jaroslav Nechanický  
prodávající

PhDr. Robin Böhmsch  
ředitel Správy KRNP  
kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 51243-0015-0196  
Podle ověřovací knihy pošty: Jablonec n/Jizerou  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Nechanický

Datum a místo narození: [redacted] 1955 [redacted]

Adresa pobytu: Jablonec nad Jizerou [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Jablonec n/Jizerou dne 02.02.2021  
Širová Hana

Podpis [redacted]



Za správnost: [redacted]

[redacted]  
pověřen vedením oddělení  
správy majetku

[redacted]  
právnička

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

22 -06- 2021  
V Praze dne  
Č.j. : MZP/2021/230/1828

**S c h v a l o v a c í   d o l o ž k a**

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Krkonošského národního parku, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. SMLJ-22-80/2021** podepsanou smluvními stranami dne 8. 2. 2021 a dne 2. 2. 2021 o převodu pozemků p. č. 1482 a p. č. 1484/4, katastrální území Bratrouchov, obec Jablonec nad Jizerou, z vlastnictví pana Jaroslava Nechanického, r. č. 55 [redacted], bytem [redacted], 512 43 Jablonec nad Jizerou, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



[redacted]  
Ing. Martina Sežerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku