

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)  
mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

**objednatel:** **Městská část Praha 6**  
zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6  
číslo účtu: 2000866399/0800  
(dále jen **objednatel**)

a

**zhotovitel:** MĚŠŤÁK-SEVER s.r.o.  
zastoupená : Mgr. Helenou Mitwallyovou, jednatelkou společnosti  
se sídlem : Teplárenská 602/9, Praha 10, PSČ 108 00  
IČ : 64572170  
DiČ: CZ64572170  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu 19-4038120217/0100  
(dále jen **zhotovitel**)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je realizace stavby dvou mlhovišť s pítky včetně napojení nových vodovodních přípojek na vodovodní řad na Puškinově nám. a v ulici Lotyšská.

2). Dílo zahrnuje:

- a) realizaci staveb Mlhoviště, Puškinovo nám., na pozemcích č.parc. 2055/1 a 2055/5, k.ú.Bubeneč, podle projektové dokumentace [redacted] zpracované 05/2019 a Mlhoviště, ul. Lotyšská, na pozemcích č.parc. 1415/2 a 2112, k.ú.Bubeneč, podle projektové dokumentace [redacted] zpracované 02/2020;
- b) pořízení, dopravu a instalaci 2 ks pitek a 2 ks mlhovišť;
- c) provedení dvou vodovodních přípojek ukončených vodoměrnými šachtami s vodoměrnými sestavami, ze kterých povedou vodovodní potrubí do mlhovišť a pitek;
- d) vytyčení staveniště a prostorové polohy stavby, geodetickou dokumentaci;
- e) vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí;

- f) zajištění a předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, poplatků, revizí, osvědčení, atestů;
- g) provedení veškerých požadovaných zkoušek dle platných právních předpisů;
- h) zařízení staveniště, skládky, úhradu provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu;
- i) úhradu veškerých poplatků, skládkového včetně dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- j) dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby;
- k) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních včetně geodetického zaměření

3).Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

4).Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu své nabídky z el.tržiště č.2021/00049 , projektových dokumentac [REDACTED] v souladu se všemi pod [REDACTED] s [REDACTED] právních předpisů, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

5)Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se na něm vyskytnou ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání věci. Odpovědnost za vady zhotovitele tím není dotčena.

6).Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla). Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

7).Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

8).Místem provádění díla je: Praha 6, **pozemky č. parc. 2055/1 a 2055/5, k. ú.Bubeneč a č.parc. 1415/2 a 2112, k. ú. Bubeneč**

## II. Způsob předání podkladů

Všechny podklady dodané smluvními partnery objednatele, musí být schváleny objednatelem. Jakékoliv změny v těchto podkladech provedené zhotovitelem, které ovlivní přesnost výstupů podstatným způsobem, musí být schváleny objednatelem a osobou, která podklady předložila.

## III. Délka realizace

Zahájení prací: do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy

Ukončení prací: do 40 dnů od zahájení prací

#### IV. Provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět výhradně vlastními zaměstnanci zaměstnanými k příslušnému druhu práce s náležitou odbornou způsobilostí. V případě, že zhotovitel zaměstná zaměstnance ze zahraničí, prohlašuje, že budou mít příslušná povolení k pobytu a k zaměstnání na území ČR.
- 2) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobou.
- 3) Zhotovitel je povinen náležitě poučit své zaměstnance v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbě a seznámit je se specifickými riziky na dané stavbě.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům veškeré pracovní a ochranné pomůcky a zajistit jejich řádné použití.
- 5) V případě porušení povinností zhotovitele podle tohoto článku je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu až do výše 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### V. Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou na základě nabídky z el. tržiště č.2021/00049

Cena díla bez DPH:	621.630,35 Kč
DPH 21%:	130.542,37 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>752.172,72 Kč</b>

- 2) Takto určená cena podle nabídky je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
- 3) Po řádném předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli daňový doklad (fakturu) na příslušnou cenu předaného díla.
- 4) Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy, režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (stavební a montážní práce) se nepoužije.
- 5) Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a údaje:
  - číslo objednávky (smlouvy)
  - sídlo objednatele, obchodní firmu a DIČ
  - sídlo zhotovitele, obchodní firmu, údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ
  - číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - stručný popis fakturovaného díla, množství, jednotkovou a celkovou cenu
  - platební podmínky v souladu se smlouvou
  - náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6) Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele.
- 7) Platba bude provedena formou bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
- 8) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

9) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).

10) Splatnost všech faktur vystavených na základě této smlouvy činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **VI. Podmínky provedení díla**

1) Objednatel odevzdá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech práv třetích osob formou oboustranně podepsaného zápisu bez zbytečného odkladu po té, co smlouva nabude účinnosti.

2) Vyvstane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této smlouvy známa, zabezpečí jejich provádění zhotovitel v součinnosti s objednatelem, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení stavebních prací.

3) Dobu plnění díla lze přiměřeně prodloužit:

- a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací,
- b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele,
- c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo třetí mocí,
- d) při znemožnění prací z důvodů zhoršených klimatických či povětrnostních podmínek,
- e) o prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy.

4) Zhotovitel je povinen provádět průběžný denní úklid staveniště a prostor dotčených stavbou.

## **VII. Přijímání díla**

1) Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přijímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit jej nejpozději do 10 dnů.

2) O předání a převzetí díla bude proveden zápis včetně případného soupisu vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.

3) V případě vad a nedodělků může objednatel stanovit finanční pozastávku až 20% do doby jejich odstranění.

## **VIII. Sankce**

1) V případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02% z ceny díla za každý byť jen započatý den prodlení.

2) V případě, že objednateli vznikne škoda způsobená porušením povinností zhotovitele, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z ceny zakázky. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.

3) Denní sankce za nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a prostor dotčených stavbou je stanovena na 1 000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.

4) V případě, že prodlení je zaviněno zhotovitelem, denní sankce za neplnění termínu činí 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Doba záruky reklamované části se prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění.

2) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy díla, které vznikly z důvodů vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků, zařízení a rostlinného materiálu jakostně nižších parametrů. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny výše uvedené vady bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1) Každá ze stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

2) Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění
- jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů.

3) Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména nepředání staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co smlouva nabude účinnosti..

4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

5) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765, odst. 2 Občanského zákoníku.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této smlouvy o dílo.

2) Jednáním ve věci plnění této smlouvy objednatel pověřuje [REDACTED] vedoucí odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením objednatele druhé smluvní straně.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství dle občanského zákoníku.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tuto smlouvu uveřejní objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

5) Změny této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27.7.2021 č. 2703/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Mgr. Helena Mitwallyová  
jednatelka společnosti