

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455, DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „vlastník“ či „Správa KRMAP“)

a

Ing. Pavel Klimuškin

r.č.: [REDAKCE]
trvalým bydlištěm: [REDAKCE] Praha 6

a

Jiřina Kochmanová

r.č.: [REDAKCE]
trvalým bydlištěm: [REDAKCE] Kamenice
(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto

dohodu o užívání pozemků
č. SMLJ-22-1275/2021

I.

Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku (dále jen KRMAP) je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit mj. s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Malá Úpa	Dolní Malá Úpa	KN	418	ostatní plocha	408
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	2/1	lesní pozemek	408
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	401	ostatní plocha	408

kteří jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

II.

Správa KRMAP touto dohodou vyjadřuje souhlas, aby uživatel pozemky specifikované v čl. I, resp. část komunikací LC Nad Rottrovými domky a LC okolo Starého polesí, užíval v rámci stavby „Rekreační objekt Rottrovy boudy“ ve smyslu výkresu C.4 / R.2, který je nedílnou součástí této dohody jako příloha č.I pro transport materiálu nákladními motorovými vozidly s vyšší celkovou hmotností. Uživatel prohlašuje, že mu je stav pozemků dobře znám a že jsou způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu.

Jiný přístup přes pozemky specifikované v čl. I anebo přes další pozemky, s nimiž Správa KRMAP hospodaří, není uživateli povolen.

III.

Správa KRMAP současně touto smlouvou uživateli uděluje

1. Výjimku ze zákazu jezdit a stát motorovými vozidly v lesích stanovenou v § 20, odst. 1, písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Tato výjimka se vztahuje pouze na části pozemků uvedených v čl.I této smlouvy, graficky vyznačených v mapovém záznamu v příloze č.I, která je nedílnou částí této dohody, a platí pouze po dobu užívání stanovenou v čl. V. Správa KRMAP souhlasí, aby uživatel jako přístup na staveniště užíval trasu znázorněnou v příloze č.I této smlouvy, tj. část LC Nad Rottrovými domky a LC Okolo Starého polesí, která je v jejím vlastnictví. Tento souhlas vlastníka pozemků, na nichž se cesty nachází, nenahrazuje souhlas ostatních vlastníků komunikací, ani výjimku MěÚ Malá Úpa ze zákazu vjezdu motorových vozidel v rámci místní úpravy provozu podle § 77 zákona č.361/2000 Sb., o silničním provozu.

IV.

1. Uživatel se zavazuje užívat předmětné části pozemků pouze ke sjednanému účelu. Dále se uživatel zavazuje, že:
 - celková hmotnost každého z vozidel užívaných v rámci výstavby bude přizpůsobena stavebně-technickému stavu komunikací
 - pozemky nebudou využívány jako parkoviště, ani jako odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku,
 - užívání pozemků bude probíhat pouze v období bez sněhové pokrývky
 - na pozemcích nebude v rámci stavby skladován či likvidován žádný odpad ani jiný materiál
 - na pozemcích nedojde k umístění jakékoliv stavby či zařízení; v případě nedodržení této podmínky se stavebník zavazuje neprodleně je odstranit a uhradit vlastníkově smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý, byť jen započatý den, ve kterém byla tato dohodnutá povinnost porušena.
 - uživatel zajistí fotodokumentaci skutečného stavu předmětných pozemků ke dni zahájení užívání. Tuto fotodokumentaci předloží zástupci Správy KRNAP – Územnímu pracovišti v Peci pod Sněžkou. Dále zajistí fotodokumentaci případného poškození; po skončení užívání pozemků bude pasport sloužit ke zjištění případných škod vzniklých na pozemcích při transportu materiálu. Tuto dokumentaci předá níže uvedenému zástupci Správy KRNAP – Územnímu pracovišti v Peci pod Sněžkou. Uživatel se zavazuje případné poškození pozemků opravit na vlastní náklady do stavu před zahájením užívání pozemků.
2. Uživatel vždy předem oznámí Územnímu pracovišti (Martin Prokop – lesní, [redacted]) datum a čas užívání pozemků nákladními auty s okamžitou hmotností nad 20t, aby bylo zabráněno možnému střetu vozidel uživatele a Správy KRNAP.
3. Uživatel, potažmo jeho dodavatelé přizpůsobí objem přepravovaného nákladu stavebně-technickým podmínkám komunikace a to mj. tak, aby při přepravě stavebního materiálu nedocházelo k znečištění cesty. V případě, že by k tomuto přesto došlo (např. únik betonové směny, písku a jiného sypkého materiálu), je uživatel povinen zajistit její bezodkladné očištění vozovky.
4. Tato dohoda nijak neomezuje Správu KRNAP a jiné subjekty v užívání výše uvedených pozemků v souladu s místní úpravou provozu.
5. Uživatel zajistí u Správy KRNAP pro všechna vozidla provádějící transport materiálů odpovídající doklady k vjezdu.
6. Po uplynutí sjednané doby užívání, za účasti zástupce Územního pracoviště Správy KRNAP v Peci pod Sněžkou – Ing. Huberta Závodského, případně jiného zástupce Správy KRNAP, bude provedena pochůzka na místě samém a provedena kontrola stavu užívaných částí pozemků. O kontrolní pochůzce bude učiněn písemný zápis, který bude sloužit jako doklad o provedení kontroly, doklad o ukončení platnosti udělených výjimek a jako doklad k vydání souhlasu s užíváním stavby.
7. Uživatel plně zodpovídá za škody způsobené svými dodavateli a subdodavateli stavby. Dále uživatel bere na vědomí, že LC Nad Rottrovými boudami neužívá nikdo jiný nákladními vozidly. Tímto plně odpovídá za případné škody, kdy Správa KRNAP není povinna předkládat důkazy prokazující poškození komunikace.
8. Případné poškození pozemků zjištěné porovnáním pořízené fotodokumentace a stavu pozemků v den kontrolní pochůzky, se uživatel zavazuje odstranit na vlastní náklady nejpozději do 30ti dnů od kontrolní pochůzky. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní uživateli odstranění škod v dohodnutém čase, může Správa KRNAP a uživatel sjednat samostatnou smlouvou nový termín provedení oprav zohledňující stávající povětrnostní podmínky potřebné k provedení oprav v řádné kvalitě. V případě, že uživatel ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích Správy KRNAP, je Správa KRNAP oprávněna zajistit jejich odstranění na náklady uživatele. Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že veškeré náklady vynaložené na odstranění jím způsobených škod vyfakturované mu Správou KRNAP řádně a včas uhradí.
9. Správa KRNAP nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví uživatele a třetích osob při užívání výše uvedených pozemků.
10. Správa KRNAP si vyhrazuje právo v odůvodněných případech provoz na užívaných pozemcích dočasně, nebo trvale omezit.
11. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětných částí pozemků, je nutný předchozí písemný souhlas Správy KRNAP.

V.

Doba užívání se sjednává v termínu od nabytí platnosti této dohody, nejpozději do 30.9.2023, platnosti dohoda nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

Za užívání předmětných částí pozemků specifikovaných v článku I a II. se sjednává dohodou smluvních stran úhrada, a to ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Sjednaná částka bude uhrazena na základě faktury Správy KRNAP zaslané na adresu uživatele v termínu splatnosti uvedeném ve faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Správy KRNAP. Obdobně bude postupováno v případě druhé části úhrady.

Před zahájením užívání pozemků, nejpozději do doby účinnosti této smlouvy, se uživatel zavazuje složit kauci ve výši 75 000,- Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých) na účet Správy KRNAP uvedený v záhlaví smlouvy s var. symbolem: [REDAKCE]. Kauce se sjednává jako bezúročná a Správě KRNAP bude sloužit jako jistina pro případ poškození pozemků a komunikací uživatelem v rámci činnosti sjednané touto smlouvou a pro případ neuvedení pozemků do původního stavu dle čl. III bodu 8 této smlouvy. Nebudou-li zjištěny žádné škody na pozemcích, bude uživateli kauce v celém rozsahu vrácena do 14 dní od kontrolní pochůzky případně od uvedení pozemků uživatelem do původního stavu, a to na účet uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Současně se smluvní strany shodly, že kauce vždy zůstává Správě KRNAP v případě jejího odstoupení od této smlouvy.

VI.

Správa KRNAP je oprávněna od této dohody odstoupit i před uplynutím sjednané doby užívání, v případech, kdy uživatel poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, závažným způsobem poškodí okolní přírodu či krajinu anebo v případě, kdy by Správa KRNAP potřebovala pozemky pro plnění svých úkolů (např. v případě kalamitního stavu). Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce sedmi kalendářních dnů, která začíná běžet od doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Po skončení doby užívání, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je uživatel povinen neprodleně užívání pozemků ukončit a postupovat dle článku IV body 6 a 8 této smlouvy.

VII.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Změny nebo úpravy této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou stran. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

VIII.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text této dohody před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním dohody a s podmínkami v ní uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: C.4 / R.2 – situační výkres zařízení staveniště

V Praze dne: 28. 2021

[REDAKCE]

Ing. Pavel Klimuškin

Ve Vrchlabí dne: 04. 08. 2021

[REDAKCE]

Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

V Kamenici dne: 2. 8. 2021

[REDAKCE]

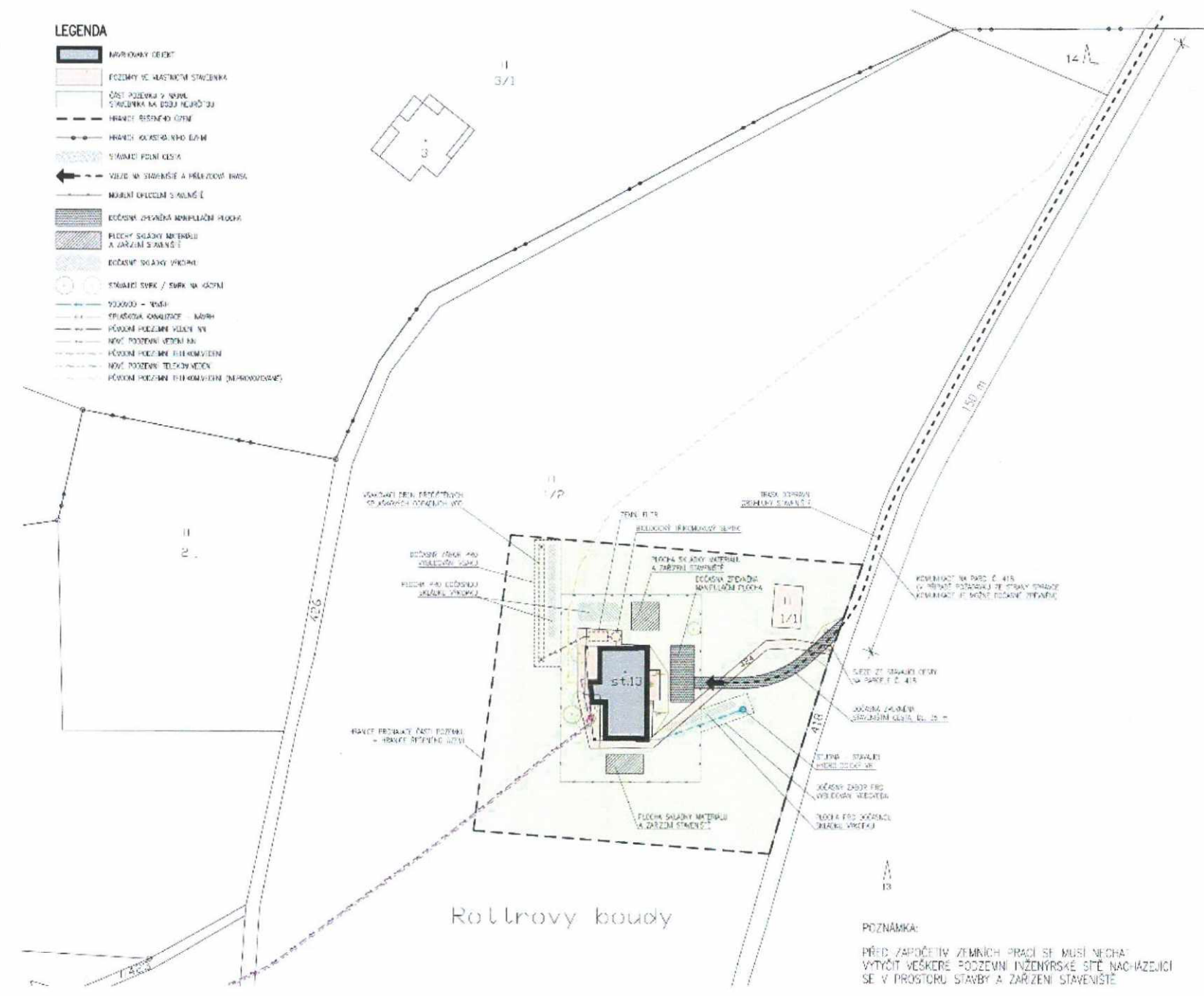
Jiřina Kochmanová

Za správnost: [REDAKCE]

[REDAKCE]

LEGENDA

- MARIKOVY ÚČET
- PODOBNÝ VE MÍSTNOSTI STAVENKA
- ČÁST PODZEMÍ V NIKU STAVENKA NA DODÍK NEURČEN
- HRANICE PŘEDNÍHO ÚSTĚ
- HRANICE KOLEKTOŘOVÉHO ÚSTĚ
- STAVBA PŮLNÍ CESTA
- VĚDĚNÍ NA STAVENĚ A PŘÍLEŽNOSTI HRANICE
- MARIKOVY ÚČETMĚ STAVENKA
- PLOCHA ZHROUBENÁ KONKRETNÍ PLOCHA
- PLOCHA SLOŽKY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ STAVENKA
- PLOCHA SLOŽKY VÝKONU
- STAVBA SVĚTEL / SVĚTEL NA KAPALINĚ
- TELEFONNÍ - VÝŠKĚ
- TELEFONNÍ KANALIZACE - MARIKOV
- PŮDOPIS PŮDOPISNÉHO ÚSTĚ
- NOVÉ PODZEMNÍ VĚDĚNÍ
- PŮDOPIS PŮDOPISNÉHO ÚSTĚ
- NOVÉ PODZEMNÍ TELEFONNÍ
- PŮDOPIS PŮDOPISNÉHO ÚSTĚ (NEURČENOVANÝ)



Rollrovy boudy

POZNÁMKA:
 PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ SE MUSÍ NECHAT
 VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NACHÁZĚJÍCÍ
 SE V PROSTORU STAVBY A ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE

