



MHMPXPEZ6RMO

## **S m l o u v a**

### **o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/002613/2020**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

#### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581      DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

#### **2. CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063      DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená:  specialistou pro výstavbu sítě

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2019160003/6000

dále jen „**oprávněný**“

#### **3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886,      DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**investor**“

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1762 pro k. ú. Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby **„Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická – SO-08-80- přeložka kabelů Telefonica, SAP: 71010-002890“** a na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/008317/2010 (č. RS0009290010) byla na výše uvedeném Pozemku umístěna stavba zařízení – **optický kabel sítě elektronických komunikací**.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti podzemní komunikační sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

## čl. III.

### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmíněk, ujednaných v této smlouvě, zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění optického kabelu sítě elektronických komunikací (dále jen „zařízení“) na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3448-58/2018 pro účely zřízení věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.7.2018 pod čj. PGP-3089/2018-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo

k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### čl. IV.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Investor** je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a **investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu, na kterém bude sdělení: „pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou kabelů CETIN“.
3. **Investor** je povinen zaplatit fakturu do 30 ti dnů ode dne doručení na účet PPF banky a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
4. Povinný vystaví pro **investora** řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a dle zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS 0003920021.
5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

#### čl. V.

##### Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.


## čl. VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemku **parc. č. 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha** pro společnost **CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00, IČO: 04084063**, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na pozemku **parc. č. 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha, zařízení – optický kabel sítě elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu, provádění oprav, údržby a stavebních úprav. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **3448-58/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-3089/2018-101 dne 11.7.2018**, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

## čl. VII.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: . V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřena Alžběta Myslbeková, na základě plné moci.

## čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení.
3. Smluvní strany dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný a investor obdrží každý jeden stejnopis této smlouvy.
7. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001692/2019, RS0005480019 ze dne 26. 6. 2020.

13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 – Geometrický plán č. 3448-58/2018 pro k. ú. Bubeneč

č. 2 – plná moc Alžběty Myslbekové

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného:

.....  


pověřená řízením odboru EVM MHMP

.....

Alžběta Myslbeková  
CETIN a.s.

za investora:

.....  


Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost