**SMLOUVA O PŘELOŽCE KANALIZACE**

**A SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

ve smyslu ustanovení § 1257, §1746 odst. 2, § 1785 a následujícího

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČ: 251 10 161,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

zastoupena: na základě plné moci č. 2021/49 ze dne 11.3. 2021 Paní xxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxx xxxxxxxxx

(dále jen „**společnost Kaufland**“)

a

**Město Strakonice**

se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 21, IČ: 002 51 810  
zastoupeno panem Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou

(dále jen „**Město Strakonice**“)

(dále společně jen „**Strany**“)

# Úvod

## Společnost Kaufland a město Strakonice dne 17.12.2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s plánovanou realizací nového nákupního střediska ve Strakonicích společností Kaufland.

## Strany se ve smlouvě mimo jiného dohodly, že bude smluvně zajištěna možnost vybudovat překládku inženýrských sítí vyvolanou realizací stavby nákupního střediska, zejména budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích (případně jiné smlouvy), na základě kterých bude společnost Kaufland oprávněna přeložit ve smlouvě uvedené inženýrské sítě.

## Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o přeložce veřejné kanalizace se smlouvou budoucí o zřízení služebnosti. Kanalizace je v současné době vedena pod navrženou stavbou nákupního střediska. Kanalizace bude po přeložení umístěna do dále uvedených pozemků ve vlastnictví společnosti Kaufland, a proto bude po jejím geodetickém zaměření zřízena služebnost inženýrské sítě. Kanalizace bude přístupná pro provádění revizí, čištění, a údržby dle § 7, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

# PŘELOŽKA

## Překládaná veřejná kanalizace je ve vlastnictví města Strakonice. Provozovatelem jsou Technické služby Strakonice s.r.o., IČ 251 56 888, Raisova 274, 386 01 Strakonice.

## Společnost Kaufland je vlastníkem pozemků parc.č. 269/1, č. 270/1 a č. 270/9, vše v kat. území Strakonice, do kterých se má předmětná kanalizace překládat.

## Ke stavbě přeložky byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Technical Project, s.r.o. pod názvem „OC Kaufland Strakonice, ul. Katovická, část D.1 – IO50 Přeložka veřejné jednotné kanalizace“, která byla městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. (dále i jen (provozovatel“) odsouhlasena.

* 1. Společnost Kaufland se zavazuje, že přeložka bude provedena dle výše uvedeného projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených provozovatelem, které si společnost Kaufland před vlastní realizací vyžádá.
  2. Společnost Kaufland provede přeložku na vlastní náklady, rizika a nebezpečí, včetně případné likvidaci nebo zabezpečení překládané části stávající kanalizace.
  3. Společnost Kaufland odpovídá za odstranění veškerých škod způsobených na kanalizaci vlastníka vzniklých v souvislosti se stavbou přeložky.
  4. Společnost Kaufland se zavazuje kanalizaci protokolárně předat zástupci města, majetkového odboru, před jejím záhozem. Společnost Kaufland bere na vědomí, že provozovatel se stává uživatelem přeložky okamžikem napojení přeložky na stávající infrastrukturu. Přeložka se stává okamžikem napojení kanalizací pro veřejnou potřebu.
  5. Společnost Kaufland je povinna předat vlastníkovi a provozovateli kanalizace příslušné dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, kamerovou prohlídku potrubí včetně podélných profilů a související doklady.
  6. Společnost Kaufland se zavazuje poskytnout na přeložku záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Předmětná stavba bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá k řádnému užívání a bude mít, zachová si, kvalitu vlastnosti a parametry uvedené v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Společnost Kaufland je povinna během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady ve lhůtě 15 dnů.
  7. Společnost Kaufland bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu se vlastnictví kanalizace po provedení přeložky nemění, tj. přeložená část včetně stávající kanalizace zůstává ve vlastnictví města Strakonice.

1. **SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍŤĚ**
   1. Vzhledem k tomu, že přeložka kanalizace bude umístěna do pozemků ve vlastnictví společnosti Kaufland, tak se smluvní strany dohodly, že nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.2 Smlouvy o spolupráci smlouvu mezi sebou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění města Strakonice v uložení a provozování kanalizace v pozemcích parc. č. 269/1, 270/1 a 270/9, vše v kat. území Strakonice (dále i jen zatížená nemovitosti“). Společnost Kaufland se zavazuje zaslat městu Strakonice návrh smlouvy, včetně geometrického plánu na vymezení rozsahu služebnosti. Výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni je oprávněna odeslat kterákoli ze stran nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty k uzavření smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění kanalizace na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo města Strakonice mít umístěnou, provozovat, opravovat a udržovat inženýrskou síť, kanalizaci, na zatížené nemovitosti. Služebnost bude zahrnovat též právo města Strakonice zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
   3. Služebnost zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na zatížené pozemky za účelem provozování, údržby, revizí a oprav kanalizace.
   4. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch města Strakonice.
   5. Rozsah služebnosti bude specifikován geometrickým plánem, který pořídí společnost Kaufland na vlastní náklady a který předloží ve třech vyhotoveních spolu s návrhem smlouvy městu Strakonice.
   6. Společnost Kaufland se do budoucna zavazuje výkon práv města Strakonice jako vlastníka kanalizace strpět.

## Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

# Závěrečná ustanovení

## Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Společnost Kaufland bere na vědomí, že Město Strakonice je povinno na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Společnost Kaufland výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

## Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré dosud učiněné ústní nebo písemné ujednání, prohlášení a dohody týkající se předmětu této Smlouvy.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1).

## Tuto Smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

## Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Strakonice pod. č. 1914/2021 ze dne 21.7.2021.

## Tato Smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. V případě sporu budou veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány řádným soudem podle sídla územně samosprávného celku, nebude-li dána výlučná příslušnost jiného soudu.

## Strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují Strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – situace umístění stávající a přeložené kanalizace

Příloha č. 2 – kopie plné moci zástupců „společnosti Kaufland“

V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **Město Strakonice Kaufland Česká republika v.o.s.**  Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta xxxxxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **Kaufland Česká republika v.o.s.** xxxxxxxxxxxxxx