

SMLOUVA č. O2021040

o nájmu nebytových prostor, reklamní plochy a využití části sportovního zařízení - ledové plochy v objektu Zimního stadionu za účelem provozování sportovní hokejové činnosti

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Milanem Stýblem, pověřeným řízením
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl Pr, vložka č. 739
na straně jedné

a

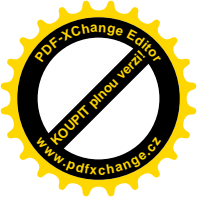
Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
zastoupený: Jaromírem Holíkem, jednatelem pro ekonomiku
Janem Čalounem, jednatelem pro sport
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
IČ: 03261255
DIČ: CZ03261255
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem stavby č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2 katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
2. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v části budovy Zimního stadionu v Ústí nad Labem, Masarykova 974/232, stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2 o výměře předmětných nebytových prostor **332,39 m²** bude provozovat sportovní a hokejovou činnost „A“ družstva dospělých.
3. Nájemce bude využívat místnosti pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
4. Nájemce přejímá nebytové prostory se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám. Z



tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží, reklamní plochy uvnitř a na části opláštění objektu a ledovou plochu vč. hlediště v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, – stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře nebytových prostor **332,39 m²**.

Celková plocha prostor a ploch daných do nájmu a využití je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

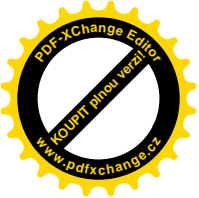
Detailní vymezení pronajatých a využívaných prostor a jejich umístění v areálu Zimního stadionu je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Prostory pronajímané a využívané na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět nájmu“.

2. Dále přenechává pronajímatel nájemci do užívání reklamní plochu uvnitř Zimního stadionu a část obvodového pláště budovy a reklamní plochu (kovové konstrukce) nad pokladnami Zimního stadionu, vše v ulici Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem – stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem za účelem umístění reklamních poutačů.
3. Pronajímatel také přenechává nájemci do užívání ledovou plochu v rozsahu 208 hodin v době provozování ledové plochy, tj. od **1. 8. 2021 do 31. 12. 2021** a to v závislosti na skončení konání prvotní hokejové soutěže včetně baráže a play-off.
4. Pronajímatel zajistí nájemci využití pokladen, VIP místnosti, šatny rozhodčího a ošetrovny Zimního stadionu, a to pouze ve dnech konání utkání ledního hokeje „A“ mužstva dospělých, přesněji v době dvě (2) hodiny před začátkem utkání a jednu (1) hodinu po skončení utkání.
5. Pronajímatel zajistí pravidelně jednou denně od pondělí do pátku úklid pouze v určených prostorách přesně označených ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a dále WC pro veřejnost, celého hlediště, schodiště, chodby a okolí ledové plochy. Úklidem se rozumí vytírání podlah, vynášení odpadků, utírání prachu, úklid a desinfekce sociálního zařízení, mytí oken 1x za pololetí.
6. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v objektu Zimního stadionu v Ústí nad Labem.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 5. 2021 do 31. 12. 2021**.
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.



Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

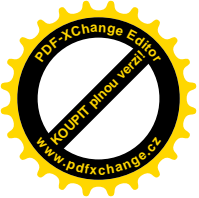
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za využití části pozemku k přístupu nebo úhrad za služby nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. V. písm. B) odst. 1. až 18. této smlouvy
 - c) bez souhlasu pronajímatele označí prostor štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání

Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až c) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenu jejím převzetím druhou stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.

5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen všechny místnosti a užívané prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů (záloh) na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Takto zvýšenou úhradu záloh oznámí pronajímatel nájemci písemně a tento je povinen takto zvýšenou úhradu záloh doplatit zpětně od doby, kdy došlo ke shora uvedenému nárůstu cen.
8. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za využití pozemku k přístupu nebo úhrad či záloh za služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

III.a – Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu, včetně reklamních ploch i v období od 1.5. do 31. 7. 2021.
2. Za dobu užívání předmětu nájmu podle odst. 1 je nájemce povinen uhradit pronajímateli tato plnění
 - a) za každý z měsíců částku odpovídající měsíčnímu nájemnému za tzv. nebytové prostory ve výši podle přílohy č. 1 bod 2,
 - b) za každý z měsíců částku odpovídající měsíční částce za využití ledové plochy ve výši podle přílohy č. 1 bod 3,



- c) za každý z měsíců částku odpovídající měsíční paušální částce za služby spojené s užíváním prostor ve výši podle přílohy č. 1 bod 4,
 - d) za každý z měsíců částku odpovídající měsíční ceně za využití reklamních ploch ve výši podle přílohy č. 1 bod 5,
 - e) za každý z měsíců částku odpovídající měsíční úhradě za úklid ve výši podle přílohy č. 1 bod 6.
3. Neuhradil-li nájemce plnění uvedená v odst. 2 ke dni podpisu této smlouvy je povinen tak učinit do 30 ti dnů od podpisu této smlouvy. Sankce sjednané ve smlouvě, včetně výpovědi nájmu, pro případ prodloužení nájmu s úhradami, k nimž je povinen, se vztahují i na plnění podle tohoto článku.

IV. Nájemnė

1. Po dobu nájmu prostor a využití ledové plochy bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájmnė za užívání prostor a ledové plochy ve výši podle přílohy č. 1 bodů 2 a 3.
2. Pronajímatel umožní nájemci prostřednictvím svého napojení na inženýrské sítě odebírat tyto služby:
 - elektrická energie,
 - tepelná energie,
 - dodávka studené vody (vodné, stočné) a teplé vody (vodné, stočné, ohřev).

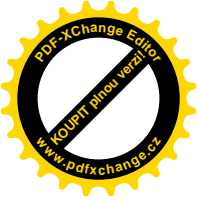
Výše měsíčních paušálních plateb za poskytované služby nájemce hradí ve výši podle přílohy č. 1 bodu 4.

3. Smluvní strany se dohodly, že odběr elektrické energie a studené vody v prostorách prádelny budou hrazeny dle skutečné spotřeby, a to na základě fakturace přímého dodavatele služeb. A to vždy měsíčně. Stav elektroměru č. 0451 a vodoměru č. 08523271 bude uveden v předávacím protokolu ke dni začátku účinnosti smlouvy.
4. Využití reklamních ploch bude pronajímatel účtovat nájemci měsíčně dle aktuální obsazenosti ploch za kalendářní měsíc, přičemž cena za 1 m² využití plochy na objektu Zimního stadionu ze strany od plochy parkoviště je **46,70 Kč / měsíc** a ze strany Masarykovy ulice (nad pokladnami) je **93,30 Kč / měsíc** + DPH dle zákona o DPH v platném znění tak, jak je stanoveno i v příloze č. 1 pod bodem 5.
5. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem prostor, využití ledové plochy, služby spojené s jejich užíváním a za reklamní plochy podle odst. 1. až 4. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nájemce bude využívat po předchozím písemném souhlasu pronajímatelem ledovou plochu nad smluvený rámec stanovený v čl. II. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se pronajímateli uhradit částku za využití ledové plochy za každou započatou hodinu v souladu s platným ceníkem pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailovou adresu nájemce: [REDACTED]

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

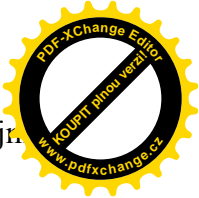
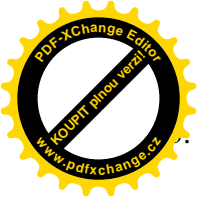
1. Nájemci přenechat do dočasného užívání předmětné prostory nezařízené bez jakéhokoli vybavení.



2. Předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
4. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané mu do nájmu a využití dle této smlouvy, v souladu s jejich stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Výpisu z obchodního rejstříku, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Zajistit na své náklady a svůj účet veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro instalaci reklamních nosičů na venkovním opláštění, včetně úhrad za poplatky s tím související. Za nesplnění těchto povinností nese nájemce plnou odpovědnost.
3. Všechny reklamní nosiče udržovat v čistotě a řádném technickém stavu. V opačném případě bude nařízeno jejich odstranění.
4. Provést na své náklady instalaci reklamních nosičů, tj. osazení konstrukce a její demontáž po skončení platnosti smlouvy a uvést určenou část objektu do původního stavu.
5. Na reklamních nosičích nesmí být propagována pornografie, fašismus, rasismus a válečná tematika.
6. Ve vnitřních prostorách Zimního stadionu umisťovat reklamní panely pouze s předchozím písemným schválením technického provedení od pronajímatele.
7. V prostorách daných do nájmu a využití plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu. Nájemce bude mít požární poplachové směrnice v souladu s požárním řádem Zimního stadionu, který pronajímatel předá v aktuálním znění při podpisu této smlouvy nájemci a bude tak činit vždy při jeho změně.
8. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostorách daných do nájmu a využití, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na majetku Zimního stadionu činností nájemce, je tento povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
9. Provádět běžnou údržbu pronajatých a využívaných prostor a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou pronajatých a využívaných prostor, a to do výše 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý náklad na opravu. Běžnou údržbou se rozumí zejména opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy vodovodních výtoků, umyvadel, vodovodních baterií, sprch a zejména opravy poškozených věcí činností vykonávanou nájemcem.
10. Zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Provádět na předmětu nájmu a využití veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu a využití.
12. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu a využití za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.

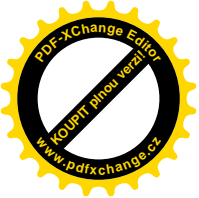


V době trvání nájmu a využití nepřenechat předmět nájmu a využití nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

14. V prostorách daných do nájmu a využití plně zabezpečovat kvalitní služby, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
15. Vybavit pronajaté a využívané prostory potřebným inventářem a vybavením pro zabezpečení kvalitních služeb při provozování sportovní hokejové činnosti v prostorech Zimního stadionu.
16. V době mimo provozní dobu Zimního stadionu omezit pohyb všem osobám nájemce pouze na vstup do pronajatých nebytových prostor využívané části sportovního zařízení a zamezit tak volnému pohybu těchto osob v prostorech Zimního stadionu.
17. Pravidelně předávat pronajímateli kopie platných a aktuálních revizních zpráv elektro, požární ochrany a hygieny.
18. Nájemce je povinen do 30ti dnů ode dne uzavření této smlouvy o nájmu prostor využití části sportovního zařízení v objektu Zimního stadionu dát k nahlédnutí pronajímateli smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti za škody způsobené provozní činností. Nestane-li se tak, může pronajímatel od této nájemní smlouvy odstoupit.
19. Umožnit pronajímateli pořádat bruslení pro veřejnost a to minimálně 2 x týdně v době mezi 16 hod. a 19 hod. v délce trvání 1,5 h. pro každé jednotlivé bruslení pro veřejnost.
20. V době trvání nájmu a využití umožnit pronajímateli po jeho předchozím písemném upozornění konání sportovních a kulturních akcí v předmětu nájmu a využití.
21. Na všechna hokejová utkání a sportovní akce s tím spojené, zajistit řádnou ostrahu a pořadatelskou službu tak, aby nedocházelo ze strany návštěvníků a účastníků k poškozování vybavení Zimního stadionu a byl dodržován provozní řád Zimního stadionu.
22. Předávat pravidelně písemně pronajímateli (vždy nejpozději do pátku 8 hod. ráno předchozího týdne) podklady pro vyhotovení týdenního rozvrhu tréninkových hodin „A“ mužstva dospělých na ledové ploše.
23. Předložit pronajímateli nejpozději do 14ti dnů od podpisu smlouvy závazný rozpis hokejových utkání „A“ mužstva dospělých po dobu trvání této smlouvy.
24. Po skončení nájmu a využití předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu a využití ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

VI. Ustanovení o reklamě

1. Nájemce je oprávněn užívat reklamní plochy výhradně za účelem propagace sponzorů nájemce.
2. Reklamní plocha smí být užívána výhradně jen tak, že je na ní umístěno příslušné reklamní sdělení.
3. Reklamní sdělení musí být v souladu s právními předpisy, zejména s příslušnými předpisy regulujícími reklamu, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu, který stanoví etické zásady reklamy.
4. Reklamní sdělení odporující těmto zásadám není nájemce oprávněn reklamu na reklamní plochu umístit, popř. pronajímatel je oprávněn takovouto reklamu z reklamní plochy odstranit. Nájemce nemá právo v takovém případě na náhradu škody.
5. Výrobu reklamní tabule či jiného sdělení si zajistí na své náklady nájemce.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést reklamní plochu do původního stavu a reklamní sdělení odstranit.



VII. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
4. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit prostor štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.
5. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Výpočtový list
- č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku
- č. 3 – Nákres

V Ústí nad Labem dne 30.7.2021

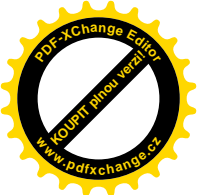
V Ústí nad Labem dne 29.7.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Milan Stýblo, pověřený vedením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.



.....
Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele dne 4. 8. 2021

.....
Martin Hausenblas, MBA
Náměstek primátora



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 1 ke smlouvě č. O2021040 platný ke dni 1.5.2021

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
Sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem
Plocha: 332,39 m²
Účel nájmu: provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých

2. Výpočet nájemného za nebytové prostory:

Místnost	číslo	Nadzemní podlaží	úklid	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
kabina	„A“	1 NP	ANO	156,75		
šatna trenérů	5	1 NP	ANO	17,59		
příruční sklad + chodba	14	1 NP	NE	13,59		
sklad	26	1 NP	NE	21,6		
brusárna	39	1 NP	ANO	16,74		
prádelna	179	1 NP	NE	18,4		
Fanshop (prostor v pokladnách)	bez označení	2 NP	NE	22,5		
kancelář	bez označení	3 NP	NE	16,66		
kancelář (výhled na ledovou plochu)	bez označení	3 NP	NE	33,96		
WC	bez označení	3 NP	ANO	14,6		
CELKEM				332,39	133,20 Kč	44 274,35 Kč

Měsíční nájemné za celkové prostory **3.689,50 Kč**
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

3. Výpočet roční částky za využití ledové plochy :

ledová plocha vč. hlediště 2.600 Kč / 1 hod. 500 hod. / 12 měsíců **1.300.000,00 Kč**
(bez DPH – osvobozeno od DPH dle §61 písm. d zákona o DPH)

Měsíční částka za využití ledové plochy: **108.333,00 Kč**
(bez DPH – osvobozeno od DPH dle §61 písm. d zákona o DPH)

4. Roční paušální částky za služby spojené s užíváním prostor:

Roční paušální částka za elektrickou energii 35.000,00 Kč
Roční paušální částka za tepelnou energii 180.000,00 Kč
Roční paušální částka za spotřebu studené vody a odvod odpadních vod 30.000,00 Kč
Celkem roční paušální částka za služby činí 245.000,00 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

Měsíční paušální částka za služby spojené s užíváním prostor: **20.416,67 Kč**
(+ DPH dle platných daňových zákonů)



5. Roční ceny za využití reklamních ploch na vnějším plášti objektu Zimního stadionu:	
1m ² využitá plocha z parkoviště	560,40 Kč
1m ² využitá plocha z Masarykovy ulice (+ DPH dle platných daňových zákonů)	1.119,70 Kč
Měsíční cena za 1 m² z parkoviště	46,70 Kč
za 1 m² z Masarykovy ulice	93,30 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)	

6. Celková roční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. IA) odst. 6: 120.000,00 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

Měsíční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. IA) odst. 6: 10.000,00 Kč
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Milan Stýblo, pověřený řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

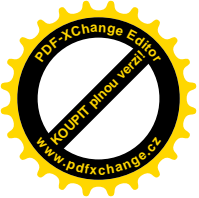
.....
Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34445

Datum vzniku a zápisu:	4. srpna 2014
Spisová značka:	C 34445 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 701/183, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	032 61 255
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel pro sport:	JAN ČALOUN, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
jednatel pro ekonomiku:	JAROMÍR HOLÍK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují společně dva jednatelé, z toho vždy jednatel pro ekonomiku.
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	PAVEL HÁJEK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 29. listopadu 2017 Den vzniku členství: 29. září 2015
člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN KOHL, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 22. února 2017
Člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 29. listopadu 2017
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 442 27 116 Masarykova 974/232, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 5 600,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 56% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán



oddíl C, vložka 34445

Společník:	VLADIMÍR EVAN, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. JIŘÍ ZDVOŘÁČEK, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 1 300,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 13% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	PAVEL HÁJEK, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAN ČALOUN, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAROMÍR HOLÍK, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. MARTIN BERGMANN, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	RADOMÍR MIKEŠ, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč



Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1 %
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: JAROSLAV ČERNÝ, [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 2%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: DIETMAR GROSS, [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 100,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1 %
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 2%
Druh podílu: základní

Společník: Att Investments CZ SE, IČ: 030 48 900
Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10

Podíl: Vklad: 2 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 20%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Základní kapitál: 10 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Společnost má tři jednatele:
- jednatel pro ekonomiku
- jednatel pro obchod
- jednatel pro sport