

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 27256537, DIČ CZ 27256537,

se sídlem Vančurova 1548, 27259 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 10020

jako **objednatel**

a

společností S-WABR

tvořenou

VW WACHAL a.s.

se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČO: 25567225

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně

oddíl B vložka 2976

a

BREMA, spol. s r.o.

se sídlem Modletice č.p. 127, 251 01 Modletice

IČO: 44264321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o dílo

1 Úvodní ujednání

- 1.1 Na základě zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Generel nemocnice Kladno – Rekonstrukce bloku C2“ vedeného centrálním zadavatelem Nemocnice Středočeského kraje, a.s. pod evidenčním číslem Z2020-003460 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.
- 1.2 V odst. 3.2 smlouvy o dílo je termín zahájení prací na díle a od něj odvozený termín provedení díla a pro plnění dalších povinností stanoven v závislosti na termínu výzvy objednatele k převzetí staveniště. Smlouva současně objednatele nijak neomezuje, pokud jde o termín oznámení termínu data převzetí staveniště.
- 1.3 V souvislosti s nouzovým stavem, který vláda České republiky vyhlásila svým usnesením č. 391/2020 Sb. s účinností od 5.10.2020, opatřeními přijatými později na základě zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a s ohledem na aktuální epidemickou situaci je provoz zdravotnického zařízení objednatele od doby vydání rozhodnutí o výběru dodavatele až do dnešního dne podřízen opatřením k zamezení šíření epidemie koronaviru SARS CoV-2. V rámci toho jsou aktuálně prostory budoucího staveniště, popř. prostory, které mají být využity k přemístění některých oddělení, využívány jako nově vytvořená infekční oddělení či jako očkovací centrum.
- 1.4 Stav uvedený v odst. 1.3 neumožňuje k dnešnímu dni předání staveniště a dle předpokladu objednatele neumožní epidemiologická situace zahájení provádění díla řadu dalších měsíců. V důsledku toho dochází k výraznému oddálení termínu předání oproti původnímu předpokladu smluvních stran.
- 1.5 Ke dni uzavření tohoto dodatku strany předpokládají, že staveniště bude možno předat ke dni 1.10.2021.
- 1.6 S ohledem na tuto mimořádnou, nepředvídatelnou a dlouhodobou situaci si smluví strany sjednávají tento dodatek ke smlouvě o dílo, který obsahuje dílčí úpravy obsahu závazku stran.
- 1.7 Smluvní strany současně konstatují, že ujednání obsažená v tomto dodatku pouze narovnávají některé důsledky nepředvídatelné situace plynoucí dlouhotrvající pandemické situace, které by jinak mohla vést ke vzniku nepřiměřené nerovnováhy v postavení smluvních stran oproti původnímu obsahu závazku. Nejedná se tedy o změnu, která by měnila ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch zhotovitele.

2 Ujednání o změnách smlouvy o dílo

- 2.1 Ve vztahu k dost. 3.2 smlouvy o dílo si smluvní strany sjednávají, že objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště do 14 dnů poté, co pomine vliv okolností popsanych v odst. 1.3 na provoz zdravotnického zařízení objednatele. Pro vyloučení pochybností si

smluvní strany sjednávají, že pro tento okamžik je rozhodná faktická epidemická situace a z ní vyplývající provozní potřeby zdravotnického zařízení objednatele, nikoliv trvání nouzového stavu vyhlášeného podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, opatření přijatých podle zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 či podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví nebo trvání jiného formálního právního stavu.

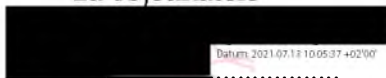
- 2.2 Ve vztahu k odst. 3.2 smlouvy o dílo si smluvní strany dále sjednávají, že za překážku, která neumožňuje řádné zahájení prací na staveništi lze považovat také nevhodné přírodní a klimatické podmínky plynoucí z toho, že může být termín převzetí staveniště zhotoviteli oznámen v jinou, než původně předpokládanou roční dobu. Toto ujednání platí do té míry, do jaké takováto překážka brání zahájení prací na díle či narušuje jejich posoupnost. V případě těchto překážek se bude postupovat dle odst. 4.1 písm. d) smlouvy o dílo.
- 2.3 Ve vztahu k odst. 3.2 smlouvy o dílo si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen převzít staveniště do 1 měsíce od data oznámení objednatele dle odst. 3.2 smlouvy o dílo. Lhůta k provedení díla dle odst. 3.3 smlouvy o dílo počíná běžet až okamžikem faktického převzetí staveniště zhotovitelem. Lhůta 1 měsíce sjednávaná nově v tomto odstavci slouží k mobilizaci kapacit zhotovitele mimo původně plánovaný termín zahájení prací na díle a pro plnění dalších smluvních povinností, které tento dodatek do této lhůty přesunuje.
- 2.4 Ve vztahu k odst. 3.5 smlouvy o dílo si smluvní strany sjednávají, že Harmonogram a POV zpracuje zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle odst. 3.2 smlouvy o dílo.
- 2.5 Ve vztahu k odst. 4.1 smlouvy o dílo si smluvní strany sjednávají, že jakékoliv případné důsledky šíření koronaviru SARS CoV-2, ke kterým dojde po odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště, včetně opětovné nutnosti zavést ve zdravotnickém zařízení objednatele opatření omezující či vylučující provádění díla, se považují za okolnosti dle odst. 4.1 smlouvy o dílo.
- 2.6 Ve vztahu k odst. 4.8 smlouvy o dílo se sjednává, že u překážek uvedených v předchozím odstavci 2.5 se nevyžaduje oznámení zhotovitele, neboť se jedná o překážky objednateli předem známé.
- 2.7 Lhůty dle odst. 4.16 se v případě výskytu okolností uvedených v odst. 2.5 tohoto dodatku prodlužují na 7 po sobě jdoucích měsíců a nejvýše 14 měsíců v součtu.
- 2.8 Ve vztahu k čl. 14 smlouvy o dílo se sjednává, že pojistnou smlouvu na pojištění díla uzavře zhotovitel nejpozději před převzetím staveniště. Její existenci doloží objednateli při převzetí staveniště.
- 2.9 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud odstoupení doručí druhé smluvní straně nejpozději dne 31.8.2021. Pro tento případ odstoupení si smluvní strany sjednávají, že smluvní strany sjednávají, že vůči sobě nebudou mít žádné nároky a práva dle ust. § 2005 odst. 2 občanského zákoníku, ani nárok na vydání bezdůvodného obohacení či náhradu škody. Pro případ vzniku takovýchto budoucích práv se jich smluvní strany vzdávají.
- 2.10 Právo na odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce nemá žádná strana v případě, pokud již došlo k předání staveniště.

3 Závěrečná ujednání

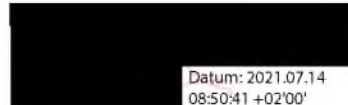
- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel dvě vyhotovení. Jedno z vyhotovení smlouvy určených zhotoviteli bude přiloženo ke stavebnímu deníku a bude umístěno na staveništi a přístupné stejně, jako stavební deník.
- 3.2 Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 3.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne

za objednatele


Datum: 2021.07.14 10:05:37 +02'00'

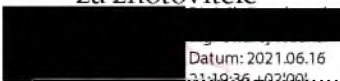
Ing. Jaromír Bureš
předseda představenstva


Datum: 2021.07.14
08:50:41 +02'00'

Markéta Fröhlichová
místopředseda představenstva

V Kroměříži dne

za zhotovitele


Datum: 2021.06.16
21:49:36 +02'00'

Ing. Ondřej Wachal
místopředseda představenstva