



## Smlouva o nájmu části nemovitosti k umístění telekomunikačního zařízení

1. **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov  
IČO: 649 49 681  
DIČ: CZ64949681  
zastoupena: Ing. Jitka Tomanová, na základě pověření  
(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“ nebo jen „smlouva“).

### Článek I. Předmět a účel nájmu


1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku, a to k:
  - pozemku parc. č. 843, o výměře 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení – budova č. p. 124, k. ú. Malá Strana, na adresním místě **Zborovská 124/68, Praha 5** (dále jen „Budova“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 506 pro k. ú. Malá Strana, obec Praha.
2. Předmětem nájmu jsou **střešní prostory budovy na adrese Zborovská 124/68, Praha 5, k. ú. Malá Strana**. Městská část Praha 5 jakožto pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát střešní prostory do nájmu.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem **umístění základnové stanice mobilních telefonů o celkové ploše 13m<sup>2</sup>, skládající se z technologického zařízení umístěného v suterénu a ve dvorním traktu objektu, 4 ks anténních nosičů a vlastních antén vysílajících signál mobilního operátora T-Mobile Czech Republic a.s.**, to vše je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zařízení“).
5. Užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu je považováno za hrubé porušení smlouvy nájemcem a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční.
6. Nájemce se zavazuje, že pokud je k instalaci zařízení dle odst. 4 tohoto článku potřeba stavebního povolení, opatří si jej a instalaci započne po nabytí právní moci stavebního povolení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost a zároveň mu tímto uděluje souhlas s umístěním zařízení. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení dotčených orgánů sám na vlastní náklady.
7. Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
8. Smluvní strany jsou povinny podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do třiceti (30) dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek II. Doba nájmu**

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek III. Výše a splatnost nájemného**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **189.000,- Kč ročně** (slovy: sto osmdesát devět tisíc korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2.  pronajímatele, nejdéle však v poslední den lhůty.
3. Nájemce bude hradit pronajímateli roční nájemné formou úhrady faktury, kterou vystaví pronajímatel, vždy do 31. dne 1 měsíce příslušného roku. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do patnácti (15) dnů ode

dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem již netrval.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasilal
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen  
I. buď elektronicky na e-mailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz) (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. V případě zaslání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.  
II. nebo v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky nájemce vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je jeden (1) měsíc. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
9. Pronajímatel je oprávněn od roku 2022, a v následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

#### Článek IV. Bankovní záruka

1. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní záruku v celkové výši **94.500 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc pět set korun českých), (dále také „Bankovní záruka“). Znění Bankovní záruky bude předem odsouhlaseno pronajímatelem. Bankovní záruka bude nájemcem předložena pronajímateli nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
2. Bankovní záruka bude vydána v souladu s českým právem bankou se sídlem v České republice, kterou je Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 – Smíchov, 150 57, IČO 000 01 350.
3. Bankovní záruka jakožto zajištění nájemcova řádného plnění všech jeho povinností z této smlouvy, bude platná po celou dobu trvání této smlouvy a třicet (30) dnů bezprostředně následujících po skončení nájmu dle této smlouvy bez ohledu na důvod tohoto skončení.
4. Nájemce je však oprávněn poskytnout pronajímateli Bankovní záruku s kratší dobou platnosti, než je uvedeno výše, vždy však na minimální dobu dvanácti (12) měsíců; v takovém případě nájemce poskytne pronajímateli minimálně šedesát (60) dní před uplynutím platnosti stávající Bankovní záruky novou Bankovní záruku, jejíž částka bude odpovídat výši **94.500 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc pět set korun českých).
5. Jestliže v průběhu doby nájmu dle této smlouvy nájemce neuhradí nájemné nebo jakoukoli jinou částku splatnou podle této smlouvy, bude pronajímatel oprávněn čerpat dlužnou částku z Bankovní záruky. Bankovní záruka bude splatná na první výzvu pronajímatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči pronajímateli. Plnění z Bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele, který bude určen v písemné výzvě, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch pronajímatele.
6. Pronajímatel bude oprávněn postoupit právo na plnění z Bankovní záruky, jakož i právo uplatnit Bankovní záruku, avšak pouze na nového vlastníka Budovy či její části, do které patří předmět nájmu (takové postoupení práva na plnění z Bankovní záruky či práva uplatnit Bankovní záruku bude tedy možné pouze v případě, že dojde k prodeji Budovy či její části, do které patří předmět nájmu, v důsledku čehož přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka).
7. Pokud nájemce neposkytne pronajímateli nejpozději šedesát (60) dní před uplynutím platnosti stávající Bankovní záruky Bankovní záruku novou, je pronajímatel oprávněn čerpat celou zaručenou částku z Bankovní záruky a tuto částku si ponechat jako jistotu a použít ji v souladu s výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy.
8. Pronajímatel vrátí nájemci originál Bankovní záruky nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení nájmu podle této smlouvy a splnění všech povinností nájemce podle této smlouvy, včetně vyklizení a uvolnění předmětu nájmu nájemcem za podmínky této smlouvy.

9. Pronajímatel schválením zajištění závazku formou Bankovní záruky a nesjednáním ručení přes osobu zastupující nájemce – právnickou osobu v této smlouvě udělil nájemci výjimku ze směrnice č.6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 Úřadu MČ Praha 5.

## **Článek V. Základní práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v čl. I odst. 4. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc.
2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání k účelu uvedenému v čl. I odst. 4 nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně. Opakované nedodržování těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
4. Nájemce je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na vlastní náklady; přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neomezil řádnou činnost dalších technologických zařízení umístěných na Budově.
5. Nájemce prohlašuje, že provoz a obsluha zařízení nebude rušit nájemníky a provoz zařízení domu, v němž je předmět nájmu umístěn. Zejména nebude rušen televizní příjem, počítače apod. Nájemce, v případě rušení telekomunikačních sítí nájemce bytů, zajistí na vlastní náklady měření ČTÚ, jehož výsledek obě smluvní strany budou respektovat.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu předmět nájmu přenechat k užívání jiné osobě, ani jej zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami, ani jinými právními vadami. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
7. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
8. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli bez zbytečného odkladu stavební povolení, a to nejdéle do 10 (deseti) dnů od právní moci stavebního povolení, resp. jeho ověřenou kopii v případě, že je toto k umístění zařízení potřeba.

9. Nájemce se dále zavazuje zajistit veškerá povolení nutná k instalaci a provozování reklamního zařízení a osvětlení, budou-li taková v předmětu nájmu umístěna.
10. Nájemce je povinen zajistit si odběr elektrické energie sám, svým jménem a na svůj náklad.
11. Nájemce je povinen neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje uzavřít do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy pojištění na své věci a majetek na předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční.
13. Nájemce je povinen odstranit případné závady a poškození na předmětu nájmu, které způsobil sám nebo jeho zaměstnanci, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
14. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, zejména s ohledem na poskytování služeb ve veřejném zájmu a na způsob, jakož i účel užívání předmětu nájmu, není odpovědný za ušlý zisk a nemajetkovou újmu způsobenou porušením jeho povinností z této smlouvy.
15. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli a uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení na své náklady nejdéle do 30 (třiceti) dnů od ukončení smlouvy. Při nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, nejdéle však po dobu 60 (šedesáti) dní. Po této době je pronajímatel oprávněn odstranit zařízení a k úhradě nákladů na toto odstranění použít finanční prostředky z jistiny složené za tím účelem nájemcem. Nájemce je oprávněn ponechat na předmětu nájmu předměty funkčně související s předmětem nájmu a tyto převést bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
16. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 pojištěnou a prohlašuje, že nebude vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody, která by v souvislosti s touto skutečností mohla vzniknout na reklamním zařízení nájemce. Případné pojištění instalovaného zařízení si zajistí nájemce sám, vlastním jménem a na vlastní náklad.
17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.

18. Nájemce je povinen při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

#### **Článek VI.**

##### **Základní práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu specifikovanému v čl. 1 odst. 4 této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
4. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

#### **Článek VII.**

##### **Stavební úpravy**

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, technický stav předmětu nájmu bere na vědomí a nemá proti němu žádné výhrady.

#### **Článek VIII.**

##### **Podnájem**

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.

## **Článek IX. Skončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah lze skončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran;
  - b. výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů, a to s šestiměsíční výpovědní dobou;
  - c. výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této smlouvy; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak;
  - d. odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nájemcem vynaložené počáteční investice na úpravy předmětu nájmu nebude smlouva pronajímatelem ukončena odstoupením nebo podáním výpovědi před uplynutím 2 (dvou) let nájmu, vyjma z důvodu zvlášť hrubého nebo hrubého porušení smlouvy nájemcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa bydliště, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
4. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zasláné výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

## **Článek X. Ostatní ustanovení**

Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 06. 11. 2020 do 23. 11. 2020.

## **Článek XI. Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve



znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 33/844/2021 ze dne 14. 07. 2021.

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží nájemce a po 5 (pěti) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Průvodní a technická zpráva

V Praze dne - 5 -08- 2021

V Praze dne 27 -07- 2021