



DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ
PODEPSANÉHO
DOKUMENTU
ZPĚT

SMLOUVA O DÍLO Č. 053600

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:



019416

Objednatel: ČEPRO a.s.
se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 2341
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11902931/0100
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva

(dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel: innogy Energo, s.r.o.
Se sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 50971
IČO: 25115171
DIČ: CZ 25115171
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 117602523/0300
zastoupena: Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů
Mag. Jiří Šimek, jednatel

(dále jen „*zhotovitel*“)

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, smlouvu tohoto znění:

1. Základní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo blíže specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, jakož i všechny technické a bezpečnostní normy.
- 1.3 Práce na Díle mohou být částečně prováděny v prostředí s vysokým požárním nebezpečím (Zóny s nebezpečím výbuchu 1, 2), čemuž musí odpovídat strojní a jiné vybavení Zhotovitele, metody používání osobních ochranných pracovních prostředků, zvláštní režim prací atd. V případě, že Zhotovitel nezajistí veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci v souladu s legislativou, nebudou osoby na straně Zhotovitele či technika Zhotovitele vpuštěny/a do dotčených prostor Objednatele či na staveniště a touto skutečností způsobené zpoždění bude považováno za překážku na straně Zhotovitele, za něž nese Zhotovitel odpovědnost.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že pro práce na Díle prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy užije pouze osoby, jež budou předem ze strany Objednatele schváleny. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením vlastních prací na díle předat Objednateli jmenný seznam zaměstnanců a osob na straně Zhotovitele podílejících se na díle (dále také jen "Seznam osob") a rovněž seznam techniky a vozidel (dále také jen "Seznam techniky"), jež bude Zhotovitel užívat a pro něž Objednatel zajistí povolení pro vstup a vjezd na staveniště a do areálu skladu pohonných hmot Objednatele. V Seznamu

osob bude uvedeno kromě jména, příjmení a bydliště osoby rovněž číslo občanského průkazu či jiného dokladu sloužícího k prokázání totožnosti dotčené osoby. V Seznamu techniky bude uvedeno tovární označení včetně typu techniky, registrační značka, je-li přidělena, výrobní číslo (není-li přidělena registrační značka); rok výroby, je-li znám.

- 1.5 Seznam osob Zhotovitele, jakož i Seznam techniky předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní též pro vstup těchto osob, potažmo techniky a vozidel Zhotovitele na místa plnění. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby k realizaci prací na díle v místě plnění vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 1.6 Objednatel je rovněž oprávněn kontrolovat osoby - provádět kontrolu osob, které se pohybují po staveništi. V případě, že osoby na straně Zhotovitele nacházející se na staveništi nebudou osoby schválené Objednatelem a uvedené v Seznamu osob, jež Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději před zahájením prací na Díle, je Objednatel oprávněn vykázat tyto osoby ze staveniště a po Zhotoviteli požadovat sjednané smluvní pokuty. Zhotovitel v takovém případě nemá právo uplatňovat jakékoli sankce vůči Objednateli.
- 1.7 Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem v konkrétních místech plnění a ve vztahu k chování osob v areálech provozu Objednatele a v ochranném pásmu trasy produktovodů. Objednatel seznámí Zhotovitele se specifickými předpisy v oblasti ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, s vnitřními předpisy Objednatele a dalšími požadavky a omezujícími podmínkami platnými pro pohyb osob v areálech skladů pohonných hmot Objednatele a v ochranném pásmu produktovodu.
- 1.8 Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
- 1.9 Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "BOZP") při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 1.10 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběru dodavatele ve výběrovém řízení č.106/21/OCN v rámci projektu „Pořízení fotovoltaického systému pro společnost ČEPRO, a.s. – Hněvice“, registrační číslo projektu je CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0020541 Veřejná zakázka (dílo) je spolufinancováno ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 (dále jen „OP PIK“), v rámci výzvy Úspory energie – aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu, PO 3 – Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin.
- 1.11 Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem místa plnění a jeho okolí, jakož i se všemi podklady podstatnými pro předmět této smlouvy a tyto podklady, stejně jako zadání díla, jsou úplné, srozumitelné a dostatečné pro realizaci díla dle této smlouvy,
 - není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční či exekuční řízení či výkon rozhodnutí,
 - disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob,
 - mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v realizaci závazků dle této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „Pořízení fotovoltaického systému pro společnost ČEPRO, a.s. - Hněvice“ (dále a výše jen „Dílo“). Předmětem díla je vypracování realizační projektové dokumentace, dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechách stávajících budov objednatele. Realizační projektová dokumentace výstavby FVE bude vycházet z podkladu, kterým je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (**Příloha č.1**), a byla objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v OPPIK. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních

zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením díla se dále rozumí bezvadné a úplné předání všech dalších služeb, dokumentací, zkoušek, protokolů, certifikací a podobně, které jsou v základním rozsahu popsány v rámci článku 2.4 této smlouvy o dílo.

2.2 Účelem díla je instalace fotovoltaické elektrárny na střeších stávajících budov objednatele o celkovém výkonu FVE 950,3 kWp a vybudování komplexního řídicího systému včetně všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému. Celkem zhotovitel instaluje 2.795 ks krystalických modulů/ panelů na bázi křemíku o jmenovitém výkonu FV modulu 340 Wp.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo musí kromě vlastností vyplývajících z Přílohy č. 1 splňovat současně:

- a) Parametry uvedené v nabídce zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 2**. V případě rozporu mezi Přílohou č. 1 a č. 2 má přednost Příloha č. 1.
- b) Dílo musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Zadavatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.

2.4 Předmětem dodávky dle této smlouvy a součástí závazků zhotovitele je dále:

- a) Realizační dokumentace stavby bude vyhotovena v rozsahu, aby bylo možné dílo zrealizovat a provoznit.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), včetně všech schémat a zejména jednopólového schéma zapojení. DSPS bude vyhotovena dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., v aktuálním znění.
- c) Zajištění veškeré dopravy všech komponent, pracovníků, nářadí a nástrojů potřebných k realizaci díla.
- d) Úhrada veškerých daní, cel či poplatků spojených s realizací díla či jeho dodáním.
- e) Balení a pojištění všech komponent, které jsou součástí díla.
- f) Zařízení staveniště, vybavení staveniště, zabezpečení staveniště, doprava na staveništi a zrušení staveniště.
- g) Ekologická likvidace vzniklého odpadu.
- h) Instalace a uvedení díla do trvalého provozu.
- i) Veškeré manuály a příručky vztahující se k dílu či jeho částem, zejména ve formě plnohodnotného českého návodu k obsluze, údržbě a zajištění servisu.
- j) Návrh servisní smlouvy s uvedením rozsahu a termínu potřebného záručního a pozáručního servisu, včetně uvedení průkazně stanovených cen za jednotlivé úkony.
- k) Plán kontrolních prohlídek, plán kontrol a všech dílčích zkoušek, včetně plánu na komplexní vyzkoušení díla. V souladu s plánem kontrol a zkoušek proběhnou dílčí zkoušky jednotlivých zařízení díla s jeho komplexním vyzkoušením v rozsahu celé nově instalované technologie a dotčených zařízení objednatele tak, aby v rámci tohoto procesu byly ověřeny všechny připomínky provozovatele, dotčených orgánů státní správy a třetích stran.
- l) Veškerá dokumentace k Dílu a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku díla, technické listy a prohlášení o shodě v českém jazyce, revize elektro, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, prohlášení o souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, včetně vyznačení provedených změn, stavební deník, závěrečný předávací protokol a dále doklad o montáži, kontrole a funkční zkoušce požárně bezpečnostního zařízení.
- m) Veškeré posudky a další dokumenty pro budoucí legalizaci díla, jakými jsou aktualizované požárně bezpečnostní řešení stavby dle skutečnosti, protokol o určení vnějších vlivů, provozní a jiné řády.
- n) Veškeré náklady na dozory ze strany Zhotovitele, a to zejména v rozsahu potřebných autorizací, certifikací, živnostenských oprávnění, koordinace BOZP a podobně.
- o) Prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- p) Zaškolení obsluhy, včetně poučení o bezpečnosti práce.
- q) Dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování díla. Součástí ceny jsou i aktualizace softwarového vybavení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci.

- r) Dodání Místního provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat, atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu, atd.
 - s) Případně jiné dokumentace, certifikace, protokoly, zkoušky, posudky a jiné služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
 - t) Veškeré další ostatní a vedlejší náklady, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že provedl odbornou kontrolu zadání, toto je pro něho srozumitelné a že od objednatele obdržel veškeré informace a podklady potřebné k řádné realizaci díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy zjistí případné vady zadání pro provedení díla, je povinen objednatele bezodkladně upozornit na všechny takto zjištěné vady, neúplnosti či nevhodnost řešení s tím, že ze strany zhotovitele již nebude možné uplatnit v této souvislosti navýšení ceny díla z důvodů korekce zjištěných vad, jestliže nesplnil tuto oznamovací povinnost bez zbytečného odkladu poté, co vady, neúplnosti či nevhodnosti zjistil nebo mohl zjistit.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla v dohodnuté lhůtě, jakožto i potřebným prostředky a počty kvalifikovaných osob. Zhotoviteli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci díla mohly zabránit.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději v termínech podle následujícího závazného harmonogramu s těmito milníky:
- 3.1.1 Předání Realizační dokumentace stavby nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
 - 3.1.2 Vyjádření objednatele k předané Realizační dokumentaci stavby se zasláním souhlasného stanoviska v písemné podobě, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání realizační dokumentace stavby zhotovitelem. V rámci souhlasného stanoviska objednatel poskytne Zhotoviteli i všechny místní provozní předpisy, které platí v areálu objednatele, a to zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví osob.
 - 3.1.3 Předání Staveniště stavby s podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště s uvedením souhlasu obou smluvních stran s předanou připomínkovanou Realizační dokumentací stavby, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od zaslání souhlasného stanoviska k realizační dokumentaci stavby ze strany objednatele. V rámci předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště budou definovány všechny osoby realizačního týmu Zhotovitele, dále všechny osoby realizačního týmu ze strany objednatele s uvedením kompetencí jednotlivých osob a dále s uvedením osob pověřených technickým dozorem investora.
 - 3.1.4 Realizace díla s předáním díla na základě předávacího protokolu s jednoznačným potvrzením, že dílo bylo předáno úplně bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to nejpozději do 75 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo, resp. jeho dílčí etapy, bude realizováno v souladu s harmonogramem tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dokončení a předání díla v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků je krajním termínem akceptovatelným pro objednatele.
- 3.3 Místem provádění díla je ČEPRO, a.s., sklad Hněvice: Hněvice 62, 411 08 Štětí, Hněvice (dále též „Staveniště“).
- 3.4 Zhotovitel je povinen objednateli kdykoli zajistit přístup k prováděnému dílu za účelem kontroly způsobu provádění díla.
- 3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by zhotovitel nemohl dostát svým povinnostem při realizaci díla ve lhůtách podle harmonogramu nebo ve lhůtě stanovené touto smlouvou pro dokončení díla z důvodů neočekávaných či nepředvídatelných skutečností, které nezavinil a které mu brání ve splnění povinnosti (vyšší moc), zavazuje se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.

- 3.6 Zhotovitel není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání.
- 3.7 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, pandemie, nouzový stav, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávká.
- 3.8 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má Smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 3.9 Nastane-li situace vyšší moci, pak uvědomí Zhotovitel neprodleně objednatel o takovém stavu a jeho příčině. Ta strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel je povinen v okamžiku předání místa plnění (staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistí-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení díla ve sjednaném termínu, je povinen nejpozději do 2 dnů na tuto skutečnost objednatel písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli místo plnění v uklizeném a čistém stavu.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatel nepožaduje věci, které má za účelem provedení díla dodat.
- 3.12 Objednatel neposkytuje technickou součinnost s manipulací. Jakákoliv manipulace s dílem bude vždy za osobní účasti a pokynů zástupce zhotovitel. Objednatel předpokládá, že pro manipulaci si bude muset zhotovitel zajistit vlastní manipulační prostředky, které jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že k řádnému provedení díla potřebuje následující součinnost objednatel:
- a) Nezbytná elektrická energie pro montáž díla.
 - b) Vnitřní skladovací prostor do 10 m² a nezastřešenou plochu do 100 m².
 - c) Případnou další požadovanou součinnost ze strany objednatel doplní účastník.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši 15.889.921,00 Kč bez DPH (dále jen „Cena díla“).
- 4.2 Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti, DPH odvede objednatel. Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.3 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně návrhu, výroby, dopravy, kompletace, manipulační techniky, montáže, cestovních výdajů, balení, revizí, veškeré osobní ochranné prostředky a pomůcky, zaplacení všech cel, daní, recyklačních poplatků či jiných poplatků, pojištění, náklady na provádění průběžného úklidu, zřízení i vyklizení staveniště, odvoz i likvidace odpadu, provedení všech zkoušek, atestů a kontrol, měření, náklady spojené s dodržováním právních předpisů týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách), na výstražné tabulky, na obvyklou obchodní a správní režii zhotovitel apod.). Zhotovitel odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do Ceny díla (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.4 Zhotoviteli vzniká nárok na Cenu díla, jakož i nárok Cenu díla fakturovat, okamžikem řádného dokončení a předání díla objednateli. Cena díla je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, splatnost faktury činí 30 dnů. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se má za to, že úhrada jakékoli části Ceny za dílo zhotoviteli není potvrzením dokončenosti díla či jeho převzetí objednatel.
- 4.6 O provedené vícepráce se zvyšuje Cena díla pouze v případě, že objednatel provedení víceprací a jejich cenu písemně předem odsouhlasil. V opačném případě nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv cenu za provedené vícepráce. Případné, objednatel písemně odsouhlasené vícepráce budou objednateli vyúčtovány samostatnou fakturou, a to nejdříve po jejich dokončení a předání objednateli, ne však dříve než v okamžiku, kdy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Cenu díla. Cena díla se snižuje o hodnotu objednatel odsouhlasených neprovedených prací či nedodaných materiálů.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel I bere na vědomí, že zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Zhotoviteli vzniká nárok na Cenu díla, poníženou o sjednanou pozastávku, jakož i nárok Cenu díla fakturovat, okamžikem řádného dokončení a předání Díla objednateli. Případné předávání díla po částech nemá vliv na dohodnutou splatnost Ceny díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10% z Ceny díla. Zhotoviteli vzniká nárok na pozastávku, jakož i nárok pozastávku fakturovat, okamžikem podpisu protokolu o splnění deklarovaných parametrů díla ze strany objednatele. Prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu bude realizováno po dobu 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Současně platí podmínka, že v rámci ověřovacího provozu budou odstraněny veškeré případné vady či nedodělky objednatel vytknutých v rámci předávacího protokolu. Splnění deklarovaných parametrů díla s potvrzením o odstranění veškerých vad a nedodělků bude uvedeno v protokolu o splnění deklarovaných parametrů díla.
- 5.4 Na faktuře musí být uveden odkaz, že se platba vztahuje k registračnímu číslu projektu, jinak není možné fakturu uhradit.
- 5.5 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za předmět plnění objednaný zadavatelem na základě a v souladu se smlouvou je daňový doklad - faktura, kterou vystaví dodavatel. Objednatel bude platit za kompletní, bezvadný předmět plnění specifikovaný ve smlouvě (v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace) a to po předání díla objednateli, které bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 5.6 Objednatel bude hradit platbu za předmět plnění zhotovitele bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je pro provádění úhrad dle smlouvy povinen určit účet v peněžním ústavu v České republice. V případě, že bude mít zhotovitel zájem změnit číslo účtu během relevantní doby, lze tak učinit pouze na základě dohody stran písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5.7 Faktura - daňový doklad vystavený zhotovitelem dle smlouvy bude mít splatnost 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury (daňového dokladu) objednateli na fakturační adresu objednatele. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy, číslo objednávky, ke které se bude vztahovat, a další náležitosti dle této smlouvy, včetně požadovaných příloh. Součástí faktury musí být též předávací protokol potvrzující skutečnost převzetí díla objednatel a další přílohy vyplývající ze smlouvy.
- 5.8 V případě, bude-li faktura (daňový doklad) obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná či nekompletní nebo nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu se smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se objednatel stane či může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty zhotovitelem, je objednatel oprávněn vrátit fakturu (daňový doklad) zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti a doručit ji objednateli. V tomto případě od učinění výzvy objednatele k předložení bezvadné faktury dle první věty tohoto bodu do doby doručení bezvadné faktury objednateli zhotovitelem na fakturační adresu objednatele nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury objednateli na fakturační adresu objednatele.
- 5.9 Závazek úhrady faktury (daňového dokladu) objednatel se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného shodně v záhlaví smlouvy a na faktuře zhotovitelem vystavené.
- 5.10 Zhotovitel splní svou povinnost vystavit a doručit daňový doklad objednateli:
- 5.11 V listinné podobě doručení objednateli na objednatel písemně stanovenou fakturační adresu: ČEPRO, a.s., FÚ, odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
- 5.12 V případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci

- 5.13 Objednatel je oprávněn změnit fakturační adresu, tj. adresu stanovenou objednatelem pro doručování faktur/y (daňových dokladů) v listinné podobě i adresu určenou objednatelem pro doručování faktur/y v elektronické verzi, a v případě takové změny bude objednatel zhotovitele písemně informovat o změně v dostatečném předstihu na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě.
- 5.14 V případech, kdy objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je objednatel oprávněn uhradit na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je objednatel v takovém případě oprávněn místo zhotovitele jako zhotoviteli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o DPH"), (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně zhotovitele jako zhotovitele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele tak bude splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně zhotovitele."
- 5.15 O postupu objednatele dle bodu výše bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako zhotovitele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 5.16 Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným výše je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany objednatele a nezakládá ani nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 5.17 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur/y zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele a bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas, odborným způsobem, v kvalitě dohodnuté touto smlouvou bez vad a nedodělků tak, aby bylo způsobilé k trvalému užívání a aby bylo v souladu s příslušnými obecnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k jakosti a vlastnostem díla, pokyny objednatele a touto smlouvou. Pokud je dílo nebo jeho část realizováno na základě výkresů nebo technických specifikací, musí zcela odpovídat těmto vzorkům, výkresům a technickým specifikacím. Dílo musí být schopno podávat trvale standardní výkon v souladu se sjednanými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat sjednanému účelu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývající z technických listů, nabídky zhotovitele a projektové dokumentace. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví, leda že by použití takového materiálu výslovně vyplývalo ze zadání. Dílo bude realizováno pouze prostřednictvím kvalifikovaných osob.
- 6.3 Zhotovitel je povinen akceptovat a realizovat všechny včas objednatelem uplatněné pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto nejsou v rozporu s touto smlouvou s právními předpisy, závaznými technickými normami či stanovisky orgánů státní správy. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat. Pokynem objednatele se zhotovitel zavazuje řídit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po celou dobu realizace díla byly dodrženy požadavky právních předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy. Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy a vyhotovit o tom čestné prohlášení. Zhotovitel je povinen v této

souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „Deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele a musí být po celou dobu realizace díla přístupný objednateli či jeho zástupci. Do Deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, pravidelné záznamy o počasí a počtech pracovníků zhotovitele či užitých třetích osob (subdodavatelů). Skutečnosti do deníku nezanesené jdou k tíži zhotovitele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob provádění díla a zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li, že objednatel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v dohodnuté lhůtě na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit úhradu jakýchkoli plateb, které by jinak měl povinnost na základě této smlouvy poskytovat.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny předem. Objednatel je povinen reagovat do tří pracovních dnů od výzvy, jinak se má za to, že objednatel souhlasí se zakrytím konstrukcí. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, v souladu s předchozím odstavcem, a zakryje-li danou část díla, je zhotovitel povinen na pokyn objednatele danou část na své náklady odkrýt a po provedení kontroly objednatelem tuto část díla opět uvést na své náklady do původního stavu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen přesně dodržovat dohodnutý harmonogram. Zhotovitel bere na vědomí, že instalace a montáž díla bude prováděna za provozu podniku objednatele a veškeré činnosti, které budou nebo mohou mít vliv na provoz podniku objednatele je potřeba přesně načasovat a zkoordinovat. Případné prodloužení nebo načasování dílčích činností v rozporu s harmonogramem může způsobit přerušení či zastavení podniku objednatele či jiné komplikace v provozu podniku objednatele a objednateli v důsledku toho může vzniknout škoda značného rozsahu. Pokud k tomu dojde, jde způsobená škoda k tíži zhotovitele.
- 6.9 Během provádění díla nesmí dojít, bez předchozí domluvy, k narušení provozu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel v rámci protokolu o předání a převzetí staveniště vyjádří svůj souhlas, že se důkladně seznámil se všemi místními provozními předpisy, které platí v areálu Objednatele, a to zejména s předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví osob. Zhotovitel před podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště definuje všechny osoby realizačního týmu včetně koordinátora BOZP.
- 6.11 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
- 6.12 Vedoucí týmu, který bude provádět montáž díla, musí být odborně způsobilá osoba v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 8 – pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníci pro řízení provozu. Zároveň platí podmínka, že musí být při montáži díla přítomna vždy minimálně jedna osoba s kvalifikací pod číslem 26-014-H - elektromontér fotovoltaických systémů.
- 6.13 Objednatel výslovně požaduje, aby zaměstnanci zhotovitele:
- Během provádění prací používali stanovené OOPP a při práci ve výškách byli jištěni lanem nebo záchytným systémem proti pádu z výšky.
 - Při vjezdu do areálu se podrobili testu měření teploty a povinně si vydezinfikovali ruce alkoholovým prostředkem (prevence proti šíření viru COVID-19).
 - Používali vlastní toalety, které si zhotovitel zajistí, popř. toalety určené objednatelem.
 - Nevstupovali do jiných objektů, s výjimkou Staveniště.
 - Dodržovali aktuální pokyny vlády České republiky proti šíření nemoci COVID-19.

- Každé porušení výše uvedených požadavků bude zaneseno do Deníku a bude řešeno v souladu s registrem bezpečnostních požadavků, který je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>. Porušení těchto požadavků BOZP může nahlásit kontaktní osoba objednatele uvedená v článku 15.2, koordinátor BOZP, PO a ŽP objednatele.

6.14 Smluvní pokuty uvedené v čl. 6.13 jsou splatné do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

7. Předání díla

- 7.1 Dílo je dokončeno v okamžiku závěrečné kontrolní prohlídky, kdy má všechny dohodnuté vlastnosti, je bez vad a nedodělků a zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem protokolu o předání díla ze strany objednatele. Způsobilost sloužit dohodnutému účelu bude prokázána provedením všech dohodnutých funkčních zkoušek v rozsahu jednotlivých dílčích zkoušek s komplexním vyzkoušením celého díla, dle plánu kontrol a zkoušek, který bude připraven Zhotovitelem a následně schválen objednatelem v rámci zápisu v Deníku.
- 7.2 Na základě výsledků dílčích a komplexních zkoušek zahrnující individuální vyzkoušení budou zpracovány zápisy o provedených dílčích zkouškách a o provedené komplexní zkoušce. Před uvedením do provozu zpracuje Zhotovitel provozní řady všech technologických celků. Na závěr komplexní zkoušky proběhne garanční měření. Tyto dokumenty budou sloužit spolu s dalšími nezbytnými doklady a certifikáty, dokumentací skutečného provedení stavby a upraveným a doplněným provozním řádem zařízení jako podklad pro protokol o předání a převzetí celého díla. Bude také provedeno zaškolení obsluhy a všech oprávněných osob provozovatele s důrazem na zajištění trvalé udržitelných parametrů, splnění všech požadavků na ochranu přírody a krajiny, hygienických požadavků a požadavků na ochranu práce. Podpisu protokolu o splnění deklarovaných parametrů díla ze strany objednatele. Prokázání plné funkčnosti díla bude provedeno v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Současně platí podmínka, že v rámci ověřovacího provozu budou odstraněny veškeré případné vady či nedodělky objednatelem vytknutých v rámci předávacího protokolu.
- 7.3 Po úspěšném předvedení funkčních zkoušek se zhotovitel zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně předat objednateli, a to nejpozději ve lhůtě dohodnuté pro provedení díla. V předávacím protokolu budou uvedeny výsledky funkčních zkoušek a existuje-li o těchto výsledcích písemný záznam, bude tento tvořit přílohu předávacího protokolu. Součástí předání bude i veškerá dokumentace vztahující se k dílu, jakož i veškeré atesty či prohlášení o shodě. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, bude v předávacím protokole uveden jejich výčet včetně termínu pro jejich odstranění. Splnění plné funkčnosti díla splněním deklarovaných parametrů díla s potvrzením o odstranění veškerých vad a nedodělků bude uvedeno v protokolu o splnění deklarovaných parametrů díla.
- 7.4 Všechny dokumenty, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, budou objednateli předány v papírové i elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Dokumenty budou ve standardních formátech MS Office (tj. zejména formáty docx a xlsx) a tam, kde to nebude objektivně možné, ve formátu pdf. Výkresy budou ve formátu dwg.
- 7.5 V případě, že funkční zkoušky nebudou úspěšné, zavazuje se zhotovitel okamžitě odstranit vady či jiné nedostatky, jejichž výskyt se při provádění funkčních zkoušek objevil. Veškeré náklady spojené s opakováním funkčních zkoušek zejména spotřebovaný materiál, média a další provozní náklady, jdou k tíži zhotovitele. Po odstranění všech nedostatků vyzve zhotovitel objednatele ke konání náhradních funkčních zkoušek.
- 7.6 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělky. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě. Až do okamžiku odstranění poslední vady a/nebo posledního nedodělku se dílo nepovažuje za řádně dokončené.
- 7.7 Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen v termínu dohodnutém pro dokončení díla předat objednateli i Staveniště, a to vyklizené a v čistém stavu.

8. Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 8.1 Vlastníkem díla je do uhrazení ceny díla dle bodu 5.1 zhotovitel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na díle nese až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

9. Záruka

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na fotovoltaické panely v délce 25 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na všechny použité měniče v délce minimálně 12 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na výkonové optimizéry v délce minimálně 25 let. Jedná se o garantovanou záruku, což znamená, že produkt nebude mít vady materiálu a zpracování a bude fungovat v souladu s dodanou specifikací.
- 9.3 Na ostatní části díla pak poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Tímto ujednáním nejsou dotčena zákonná ustanovení ohledně odpovědnosti za skryté vady díla, za které zhotovitel přejímá odpovědnost v souladu s § 2629 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel je v záruční lhůtě oprávněn uplatnit jakékoli vady (nerozhodno, zda zjevné či skryté), které v průběhu trvání záruky na díle zjistí.
- 9.4 V případě, kdy dojde z jakéhokoli důvodu k předčasnému ukončení této smlouvy, začíná běžet záruční doba okamžikem jednostranného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka se vztahuje na dílo nebo jeho část, v rozsahu, v jakém je zhotovitel dokončil do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 9.5 Vady díla vytknuté v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu. Vady, které podstatným způsobem ztěžují nebo dokonce znemožňují užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejich uplatnění. Ostatní vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich uplatnění. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad, je vady oprávněn na náklady zhotovitele odstranit objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od obdržení faktury vystavené objednatelem. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu, která vznikla v příčinné souvislosti s vadou.
- 9.6 V případě, se na majetek zhotovitele bude pravomocně vyhlášen konkurs, resp. v případě, že bude pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele, a to v době, kdy ještě nebyla vyplacena pozastávka, ujednání o záruce zaniká a Cena díla se automaticky snižuje o 10% z Ceny díla. Dohodnuté snížení Ceny díla představuje kompenzaci za ztrátu záruky.

10. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
 - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 20 000 000,- Kč.
- 10.2 Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy. Kopie této smlouvy tvoří Přílohu č. 3.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli).
- 10.4 V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.
- 10.5 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele s tím, že objednatel bude zhotoviteli povinen poskytnout pojistné plnění, které obdržel na základě pojistné události, pokud zhotovitel předtím vlastním

následkem odstraní veškeré následky škodné události. Zajištění vinkulace je zhotovitel objednateli povinen prokázat.

11. Zajištění závazků

- 11.1 Objednatel se zavazuje za prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy je zhotovitel v prodlení s:
- S převzetím staveniště - nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
 - s dokončením či předáním díla v dohodnuté lhůtě nebo s dodržením lhůt označených v harmonogramu jako důležité termíny nebo v prodlení s odstraněním vady či nedodělků díla vytčené v předávacím protokolu či během záruční doby, a to smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních deseti dnů prodlení a dále ve výši 40.000,- Kč za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení s porušením konkrétní povinnosti.
 - S vyklizením staveniště - pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - prodloužením pojistné smlouvy nebo vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele nebo v případě prodlení zhotovitele se závěrečným úklidem staveniště či jeho vyklizením, a to ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením konkrétní povinnosti.
- 11.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody, a to i ve výši, v jaké smluvní pokutu přesahuje.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že sjednaný termín řádného předání díla bez vad zadavateli je do termínu uvedeném v čl. 3.1.4 této smlouvy, a to včetně vystavení a předání faktur, a je krajním termínem akceptovatelným pro objednavatele. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad objednateli je zhotovitel srozuměn s tím, že objednateli znemožní čerpání finančních prostředků v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“) Ministerstva průmyslu a obchodu, jejichž poskytnutí a čerpání je jednak podmíněno řádným a včasným dodáním díla dle této smlouvy a jednak podmínkou pro úhradu úplné ceny díla objednatel. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k řádnému předání díla bez vad zhotovitelem ani do dodatečného hraničního termínu a objednatel z tohoto důvodu nebude moci čerpat finanční prostředky v rámci programu OPPIK, nebo nebude výroba vinou zpoždění připojena do sítě, dohodly, že zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15% z celkové ceny díla se splatností 14 dnů. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku k zhotoviteli ze smluvní pokuty vůči svým závazkům k zhotoviteli.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel bude dílo realizovat v rozporu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě a ani po upozornění objednatele nezjedná nápravu,
 - zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s dokončením či předáním díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s prokázáním prodloužení či existence pojistné smlouvy či prokázání vinkulace pojistného plnění ve prospěch objednatele.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu podán návrh dle insolvenčního zákona;
 - zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění této smlouvy;
 - zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli;
 - pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;

h) zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, v platném znění.

- 12.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude déle než 30 dnů v prodlení se zaplacením Ceny díla či její části.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy na adresu smluvní stranou později písemně sdělenou s tím, že třetí den od uložení zásilky na poště se má za den doručení. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vypořádat o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do 3 dnů od vzniku takové změny.

13. Licenční ujednání

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že dílo nebo jeho část je předmětem autorskoprávní ochrany, má zajištěna veškerá práva v takovém rozsahu, v jakém je poskytuje na základě této smlouvy objednateli. Zhotovitel garantuje, že užíváním díla nebo jakékoli jeho částí nebude objednatel porušovat žádná práva třetích osob.
- 13.2 V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část jsou předmětem autorskoprávní ochrany, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití takového díla, a to po neomezenou dobu, a to v takovém rozsahu, aby objednatel mohl dílo nebo jakoukoli jeho část užívat k účelu, ke kterému slouží. Objednatel je oprávněn toto právo dále postoupit na třetí osobu nebo třetí osobě poskytnout podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. Ujednání o výlučnosti licence se neužije tam, kde předmětem autorskoprávní ochrany je dílo, které nebylo vyvinuto na zakázku výlučně pro objednatele, ale jde o autorské dílo třetí osoby využitě při realizaci díla. Odměna za poskytnutí licence byla zohledněna v Ceně díla.
- 13.3 V případě, že předmětem díla je i dodání softwarové aplikace, zavazuje se zhotovitel tuto pravidelně aktualizovat tak, aby byla aplikace funkční ve standardním softwarovém prostředí a aby odpovídala aktuálním bezpečnostním standardům. Tyto aktualizace jsou součástí poskytnuté licence.

14. Obchodní tajemství

- 14.1 Smluvní strany zavedou veškerá nutná opatření, aby zabránily třetím osobám zneužití dat obchodního styku mezi smluvními stranami, a nesou veškerou odpovědnost za případné zneužití informací v obchodním styku.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
- 14.3 Při plnění této smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze smlouvy, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
- 14.4 Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasly či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.

- 14.5 Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány (zpřístupněny), oprávněn případně zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhém smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst.2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
- 14.6 Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let zajistí dodání jakéhokoli náhradního dílu k dílu.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, tj. zejména při řešení technických otázek, udělování závazných pokynů, provádění kontroly díla či způsob jeho provádění, sjednávání termínů apod. jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

- 15.3 Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá komunikace mezi stranami, včetně udílení pokynů a jejich odsouhlasení a uplatnění reklamací, musí být učiněna v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě. Změnu adres si jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu oznámit. Změny kontaktních údajů nevyžadují formu písemného dodatku smlouvy.
- 15.4 Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zároveň je povinen objednateli při podpisu smlouvy předat seznam poddodavatelů a při převzetí díla seznam aktualizovat. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.
- 15.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 15.6 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy se budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud se však jakýkoliv spor nepodaří vyřešit smírnou cestou a pokud nebude dohodnuto jinak, zavazují se smluvní strany předložit spor ke konečnému rozhodnutí Okresnímu soudu, případně Městskému soudu (bude-li dána příslušnost krajského soudu jako soudu prvního stupně).
- 15.7 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jak českými správními orgány, tak kontrolními orgány Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností, jakož i se všemi důsledky vyplývajícími

z účasti zakázky na dotacích srozuměn a zavazuje se potřebnou součinnost v této souvislosti poskytnout.

- 15.8 Zhotovitel zajistí archivaci veškeré dokumentace týkající se plnění předmětu dodávky dle této smlouvy po dobu nejméně 10 let.

16. Závěrečné ustanovení

- 16.1 Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, nebo jiná ustanovení, která nejsou v souladu s touto smlouvou, se pro účinnost této smlouvy neaplikují.
- 16.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a/nebo dílčí smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí objednatel. V případě, že smlouva a/nebo dílčí smlouva nebude v registru smluv ze strany objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, je zhotovitel oprávněn vyzvat písemně objednatele ke zjednání nápravy. Zhotovitel se podpisem smlouvy tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu a/nebo dílčí smlouvy v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu a/nebo dílčí smlouvy opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 16.3 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění účinném ke dni [bude uveden den uzavření Smlouvy] (dále jen "ZSZ"), nebo jím ovládaná osoba ve zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka.
- 16.6 Pokud za doby účinnosti této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabyde do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v zadavateli, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět
- 16.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen "Registr") vymezující seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění Smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě.
- 16.8 Registr je uveřejněn na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>
- 16.9 Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.

- 16.10 V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušení prací, a udělit sankce stanovené v Registru.
- 16.11 Žádná ze smluvních stran není oprávněna práva, dluhy a závazky vzniklé z této smlouvy převádět bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany na třetí osoby, jakož i žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu jako celek jinému bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.12 Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 16.13 Tuto Smlouvu nelze převádět rubopisem.
- 16.14 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 16.15 Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat jen formou písemných číslovaných smluvních dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 16.16 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.17 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2021
Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy

Objednatel:

V Praze dne 21.7.2021

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan
Předseda

Ing. František
Člen představenstva

Zhotovitel:

1-5-00-2021

V dne

innogy Energo, s.r.o.

Ing. Zdeněk
Předseda jednatelů

Mag.
Jednatel