

## DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Developerská investiční, s.r.o.**

Sídlo: Oponešice 60, 675 32 Třebelovice

IČO: 03533093

jednající: [REDACTED]  
*dále jen „darující“*

a

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČO: 00293881

jednající: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města  
*dále jen „obdarovaný“*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

1.1. Darující prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 30.06.2020, č. j. MUZN 91534/2020 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem dopravy je vlastníkem místní komunikace a chodníků v hodnotě 3,2 mil Kč a dále dešťové kanalizace v hodnotě 1,8 mil Kč na pozemku parc. č. 455/14 v k. ú. Přímětice (dále jen „stavba“) vybudovaných v rámci výstavby **“Rodinné domy Znojmo-Přímětice“**. Darující dále prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 455/14, v k. ú. Přímětice zapsaný na listu vlastnictví č. 102 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Přímětice, obec Znojmo (dále jen „nemovitost“).

1.2. Darující touto smlouvou přenechává bezúplatně obdarovanému nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy včetně stavby v tomto článku specifikované. Obdarovaný uvedenou nemovitost i stavbu do svého vlastnictví přijímá v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

### II.

2.1. Darující současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení a předávací protokol s vyznačenou záruční dobou. Darující seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že na pozemek nejsou vázány dluhy, věcná břemena, zástavní právo ani jiné právní povinnosti.

2.2. Vlastnické právo k této stavbě darující nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

### III.

3.1. V případě, že darující poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se darující obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10

dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 111/2021, dne 26.04.2021, pod bodem č. 4682.

Ve Znojmě 28.07.2021

za darujícího

Ve Znojmě dne 28.07.2021

za obdarovaného:

.....  
[Redacted signature]  
Developerská – investiční, s.r.o.

.....  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města