



243/17/2

Dohoda o odkladu splatnosti nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 17.07.2017 a o prominutí dluhu

uzavřená ve smyslu ust. § 1902, § 1958, § 1973 a § 1995 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
(jako věřitelem)

a

Družstvem CafeInn

se sídlem: Habrová 2936, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 06019927

DIČ: CZ06019927

zastoupeným předsedou družstva Milanem Bojdou
(jako dlužníkem)

Článek I.

1. Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 17.07.2017 mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“), užívá dlužník část pozemku p.č. 276/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 41 m², v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, ve vlastnictví věřitele, za účelem umístění a provozování venkovního posezení.
2. Na základě smlouvy o nájmu je dlužník povinen zaplatit věřiteli roční nájemné vždy do 31.03. příslušného roku. Nájemné na rok 2021 činí částku ve výši 15.071 Kč.
3. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12.03.2020, nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 957 ze dne 30.09.2020, nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 125 ze dne 14.02.2021 v důsledku prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS Co - V-2) na území ČR a souvisejícími či následnými krizovými, mimořádnými a ochrannými opatřeními, kdy byl mj. omezen maloobchodní prodej, poskytování služeb, konání kulturních a sportovních akcí apod., došlo i k omezení podnikatelské činnosti dlužníka, který proto požádal věřitele žádostí ze dne 31.03.2021 o odložení splatnosti platby nájemného, bez uplatnění úroků z prodloužení plynoucích z výše uvedeného neuhrazeného nájemného věřitelem.
4. Jelikož bylo nájemné splatné ke dni 31.03.2021, a dlužník jej dosud věřiteli neuhradil, má vůči věřiteli dluh ve výši 15.071 Kč, který je povinen věřiteli uhradit. Zároveň plynou dlužníku z uvedené částky úroky z prodloužení.

Článek II.

1. Výše uvedené strany se dohodly na odkladu (tj. změně) splatnosti nájemného uvedeného v čl. I odst. 2 této dohody, tj. splátky nájemného na rok 2021, a to o 5 měsíců. Dlužník je povinen uhradit nájemné na rok 2021 ve výši 15.071 Kč věřiteli nejpozději do 31.08.2021. Ostatní podmínky úhrady nájemného sjednané smlouvou o nájmu ani další práva a povinnosti plynoucí stranám ze smlouvy o nájmu se nemění.

2. Jelikož uzavřením této dohody dochází k dodatečné změně splatnosti nájemného na rok 2021 dle výše uvedené smlouvy o nájmu, mění se ke dni účinnosti dohody i počátek běhu prodlení a tím i další běh úroků z prodlení.

Úroky z prodlení od okamžiku účinnosti této dohody do nově sjednané splatnosti nájemného, tj. do 31.08.2021 se ruší. V případě nového prodlení dlužníka, tj. v případě, že dlužník neuhradí věřiteli nájemné na rok 2021 do 31.08.2021, vnikne dlužníku povinnost hradit úroky z prodlení od 01.09.2021.

Jelikož dlužníku do okamžiku účinnosti této dohody plynuly úroky z prodlení z částky 15.071 Kč, kdy tyto nejsou posunem splatnosti dotčeny, dlužník je povinen tyto úroky věřiteli uhradit. Výše úroků z prodlení za období od 01.04.2021 do dne účinnosti této dohody činí 429 Kč.

Účastníci se dohodli, že věřitel tímto dluh spočívající v nezaplacených úrocích z prodlení, plynoucích z částky 15.071 Kč, za období od 01.04.2021 do dne účinnosti této dohody, ve výši 429 Kč, dlužníku promíjí a dlužník s tímto prominutím dluhu souhlasí.

Článek III.

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této dohody jsou možné dohodou stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Věřitel je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je věřitel povinen zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky dohody, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.
7. O uzavření této dohody včetně prominutí dluhu dle čl. II odst. 2 této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na jeho 15. zasedání dne 16.06.2021, přičemž uzavřením této dohody pověřilo vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Věřitel:

Dlužník:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí OSOM

Družstvo CafeInn
Milan Bojda
předseda družstva