

Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Jednající;

Ing. Pavel Brandl

2. místopředseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky (dále jen „pronajímatel)

- na straně jedné-

METRANS, a.s.

Sídlo: Praha 10, Podleská 926

IČ: 407 63 811 DIČ: CZ40763811

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 840

osoba oprávněná Jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Samek, r.č. 54XXXXXX, Praha 4 - Nusle, XXXXX PSČ 140 00.

předseda představenstva a Ing. Jaromír Polesný, r.č. 50XXXXXX, Praha 4, XXXXX, PSČ 149 00, člen představenstva (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust, § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sh., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 83N09/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Uhřetěves	KN	1417/1	727 m2	trvalý travní porost

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem; pozemek se nachází uvnitř areálu, který vlastní nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, Jež Jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na Jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. 1, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřebuje pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za Jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- Tato smlouva **se uzavírá od 1.7.2009 na dobu neurčitou.**
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 36 350,- Kč (slovy: třicetšesttisícitřistapadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 8310901.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí 9 162,- Kč (slovy: devětisícjednošedesát dva korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.7.2009

.....
METRANS, a.s.
Ing. Jiří Samek, předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Brandl
2. místopředseda výkonného výboru PF ČR

.....
METRANS, a.s.
Ing. Jaromír Polesný, člen představenstva nájemce

.....
Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR

pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

.....
podpis