

Čj.: MULA 21526/2021

Ukládací znak: 56.11

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

## Smlouva o výpůjčce

*dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)*

*kterou uzavřeli tito účastníci:*

### **Město Lanškroun**

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

na straně jedné jako **půjčitel**

**a**

### **Mateřská škola Lanškroun, Na Výsluní 312, okres Ústí nad Orlicí**

zastoupená ředitelkou Hanou Krátkou

sídlo – Na Výsluní 312, 563 01 Lanškroun

IČO: 70982449

na straně druhé jako **vypůjčitel**

**I.**

### **PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem níže uvedených movitých věcí a nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.
  - elektrický sporák inventární č. 1000147, konvektomat (1000148), kuchyňský robot (1000149), klimatizační jednotka (1000150) a dětský herní prvek – hrad (1007189),
  - stavební parcela č. 1724, jejíž součástí je stavba čp. 312 (budova MŠ Na Výsluní, inventární č. 1004465),
  - pozemková parcela ppč. 2172/2 – zahrada, jejíž součástí je vybavení zahrad MŠ Na Výsluní (inventární číslo 1004647),

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání movité a nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Předmět výpůjčky přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.

## II.

### ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činností vypůjčitele, které vyplývají ze zřizovací listiny ze dne 01.03.2014 ve znění platných dodatků.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

## III.

### PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

Půjčitel:

- a) je povinen předat vypůjčitelu předmět uvedený v čl. I. této smlouvy k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelu nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění),
- e) eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci,
- f) zajišťuje na základě požadavku vypůjčitele opravy majetku při nákladu vyšším než 100.000 Kč pro každý jednotlivý případ a zajišťuje též veškerá technická zhodnocení.

## IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

Vypůjčitel:

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory a movité věci užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) může pronajímat bez souhlasu půjčitele jednotlivé části výpůjčky, které dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a to pouze krátkodobě (i opakovaně), za předpokladu, že tím nebude narušen chod organizace a účel, ke kterému byla zřízena; krátkodobým

pronájmem se rozumí pronájem kratší než 30 dnů; výnosy z pronájmů jsou příjmem vypůjčitele, pokud půjčitel nestanoví jinak,

- c) zajistí svým jménem a na svůj účet opravy předmětu výpůjčky, kdy výše nákladů na jednotlivou opravu nepřesáhne cenový limit 100.000 Kč pro každý jednotlivý případ, vypůjčitel není oprávněn provádět žádná technická zhodnocení,
- d) chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťuje příslušné revize technických zařízení umístěných v užívaných nebytových prostorách, případně revize technických zařízení, které jsou k jejich užívání nezbytné,
- f) odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním vypůjčených prostor,
- g) zajistí údržbu předaných pozemků a v zimním období též schůdnost komunikací,
- h) umožní půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky a plnění podmínek smlouvy,
- i) odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

## V.

### STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY

Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má povinnost provést půjčitel. Vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

## VI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 376/RM/2021 ze dne 12.07.2021.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a tedy že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce ze dne 22.05.2007.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
Město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....  
Mateřská škola Lanškroun  
Na Výsluní 312, okres Ústí nad Orlicí

Hana Krátká, ředitelka