

ZMĚNOVÝ LIST: Zbourání plotu		číslo ZL: 01
Název akce:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami	
Objekt:	Bratislavská 51	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	11.6.2021	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V projektové dokumentaci (DPS) nebyla řešena demolice železobetonového plotu, neboť plot se nachází na pozemku souseda a pro účely stavby nebylo nutné jeho odstranění.</p> <p><u>Popis změny:</u> Z technických důvodů (umožnění vstupu na pozemek a umístění jeřábu v době realizace přeložky horkovodu) bylo nutné provést demolici stávající železobetonového plotu, včetně základových konstrukcí, odvoz vybouraného materiálu na skládku a uložení na skládku.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jedná se o požadavek objednatele, který nemohl předem předvídat, ale je nutný pro provedení díla. Vznikl po zahájení stavby z důvodu nutnosti vyřešení koordinace naší stavby se stavbou Tepláren Brno - přeložkou horkovodu. Původně měla stavba domu předcházet přeložce horkovodu a ke kolizi nemělo dojít. Jelikož stavba domu byla zahájena v 3/2021 a přeložka horkovodu v 4/2021, nebylo nám již umožněno provést plánovaný zábor chodníku před naším pozemkem, určený k umístění zařízení staveniště včetně jeřábu. V celém souboru ulic, kde dochází k přeložce horkovodu, je nyní povolen zábor pouze pro Teplárny Brno. Po dohodě s Teplárnami nám bude umožněn vjezd na pozemek i po dobu provádění výkopu v ul. Bratislavská a nemělo by dojít k posunu termínu kolaudace ani k vážnějšímu omezení naší stavby. Zhotovitel si vyřešil nové umístění zařízení staveniště i jeřábu na sousedním pozemku p.č.153/1 v k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví společnosti STIMBUILDING s.r.o., ale z tohoto důvodu musel zajistit z této strany i přístup k našemu pozemku. Tomu brání stávající polorozpadlý železobetonový dílcový plot (výška cca 2,7 m, délka cca 55 m, šířka cca 0,05 m). Plot nebyl součástí naší PD, neboť dle geodetického zaměření se nachází na sousedním pozemku a pro výstavbu domu nebylo dle PD nutné jeho zbourání. V době zpracování PD byl v lepším stavu, než nyní. Odstranění plotu včetně jeho základů, odvozu a uložení na skládku bylo odsouhlaseno vlastníkem sousedního pozemku s tím, že náklady na odstranění půjdou k naší tíži. Jedná se o stavbu vynucený náklad. Po dokončení naší stavby budou pozemky odděleny částečně stěnou našeho domu a částečně nově vybudovanou zdí, za kterou budou umístěna zastřešená parkovací stání a zahrada.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem jsou nutné.</p>		
Cena méně prací bez DPH : 0,-Kč	Cena více prací bez DPH : 109 893,76 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : 109 893,76 K	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Ne	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele: Souhlasím: IMOS Brno, Datum: 16.6.2021	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím: MENHIR projekt, s.r.o. Datum: 16.6.21	
Vyjádření projektanta: Souhlasím: ZEBRONA s.r.o. Datum: 16.6.2021	Vyjádření objednatele: Souhlasím: BO MMB Datum: 16.6.2021	
Přílohy: 1. Rozpočet ZL 1 Zbourání plotu (vícepráce)		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami**

ZL č.01 Bourání plotu

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IMOS Brno, a.s.

IČO: **25322257**

Olomoucká 174

DIČ: **CZ 25322257**

627 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			109 893,76
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			109 893,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	21 %		109 893,76 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		23 077,69 CZK

Zaokrouhlení


0,00 CZK

Cena celkem s DPH

132 971,45 CZK

v Brně

 Za zhotovitele

dne 15.6.2021

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami
O:	ZL č.01 Bourání plotu
R:	VCP Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				109 893,76
	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	M3	7	4 405,00	30 835,00
	961055111R00	Bourání základů železobetonových	M3	1,5	6 865,00	10 297,50
	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	19,55	835,00	16 324,25
	979100012RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m	t	19,55	1 141,00	22 306,55
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	195,5	15,60	3 049,80
	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	19,55	10,20	199,41
	979990108R00	Poplatek za skládku sutí - železobeton	t	19,55	1 375,00	26 881,25