

OLYMPUS

SMLOUVA O NÁJMU č. 006/PRO/EF/2021

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

se sídlem: Evropská 176/16, 160 41 Praha 6 - Vokovice
IČO: 270 68 641
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93921
zastoupená: Radkem Šubotníkem, prokuristou, a Ivo Lukešem, prokuristou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Institut klinické a experimentální medicíny

se sídlem: Vídeňská 1958/9 , 140 21 Praha 4
IČO: 00023001
zastoupená: Ing. Michal Stiborek, MBA , ředitel

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“).

uzavřely dnešního dne následující smlouvu o nájmu movité věci (dále jen „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věci movité, jejichž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**zařízení**“), a to k dočasnému užívání, a dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této smlouvě.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že zařízení je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a odpovídá všem platným právním předpisům a normám, je podle právních předpisů způsobilé k použití při poskytování zdravotní péče a byla u něj podle právních předpisů posouzena shoda jejich vlastností se základními požadavky na zdravotnické prostředky s přihlédnutím k určenému účelu použití a výrobce nebo dovozce vydal odpovídající písemné prohlášení.

2. Účel nájmu a místo plnění

- 2.1 Účelem nájmu je obvyklé užívání zařízení nájemcem v souladu s jeho účelovým určením. Nájemce se zavazuje užívat zařízení řádně a v souladu s návodem použití, případně pokyny pronajímatele, a chránit zařízení před ztrátou, poškozením nebo zničením
- 2.2 Místem užívání je : Klinika hepatogastroenterologie – oddělení Endoskopie.
- 2.3 Nájemce se zavazuje nemanipulovat se zařízením a nepřemísťovat je z místa užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od data instalace zařízení v místě užívání dle článku 2 odst. 2.2 smlouvy do 31.3.2022.
- 3.2 Za předání zařízení se považuje dodání zařízení do místa užívání uvedeného v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání zařízení a zaškolení a instruktáže obsluhy.

3.3 O předání zařízení bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat rovněž potvrzení o proškolení nájemce a jím určených zaměstnanců o obsluze zařízení a požadavky na jeho údržbu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Nájemné

4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy činí 1 500,- Kč (slovy: jedentisícipětset korun českých) bez DPH měsíčně, tj. 1 815,- Kč (slovy: jedentisícosmsetpatnáct korun českých), včetně DPH.

4.2 Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to se splatností 60-ti kalendářních dnů od ukončení příslušného měsíce, za které je nájemné hrazeno. Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

4.3 Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.4 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury pronajímatelem.

4.5 Postoupení peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemce, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

4.6 V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ve výši včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo pronajímatele na náhradu jakékoliv škody. Bude-li nájemce v prodlení s hrazením nájemného o více než 15 kalendářních dní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat zařízení nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání zařízení po celou dobu nájmu.

5.2 Pronajímatel je povinen předat zařízení i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu. Pronajímatel se zavazuje na zařízení provádět zákonem stanovené kontroly a revize. Nedodržení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou předmětu nájmu. Společnost Olympus Czech Group, s.r.o, člen koncernu se zavazuje bezplatně odstraňovat vady a poruchy zařízení na základě oznámení učiněného e-mailem na adrese [redacted] a to do 10 pracovních dnů od oznámení vady či poruchy nájemcem. V případě, že vada nebo porucha zařízení byla prokazatelně způsobena užíváním zařízení v rozporu s touto smlouvou, návodem k použití, pokyny udělenými pronajímatelem nebo účelovým určením zařízení, nebo poškození bylo způsobeno úmyslně, zavazuje se nájemce uhradit odstranění vad, opravu a/nebo uvedení zařízení do původního stavu v plném rozsahu.

5.4 Pronajímatel zařízení pojistil pro případ vzniku škody způsobené vadou či povahou přístroje na majetku či zdraví třetích osob, pokud je tato vada způsobená okolnostmi na straně pronajímatele.

6. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce se zavazuje užívat zařízení jako řádný hospodář k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.

- 6.2 Běžnou údržbu zařízení provádí nájemce na vlastní náklady a nese i obvyklé náklady spojené s užíváním zařízení.
- 6.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny.
- 6.4 Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že zařízení má vady hned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.5 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze pronajímatele z důvodu zachování bezpečnosti zařízení ve smyslu právních předpisů i po provedení opravy. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí pronajímateli prokazatelně vzniklou škodu způsobenou takovým jednáním.
- 6.6 Nájemce není oprávněn zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání jakékoliv třetí osobě, ani umožnit třetí osobě jeho užití. To platí i pro zaměstnance nájemce nebo s nájemcem propojené osoby, kteří nebyli pronajímatelem proškoleni pro užívání zařízení. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7 Nájemce je povinen umožnit osobě pověřené pronajímatelem na jeho žádost doručenou nájemci alespoň dva dny předem přístup k zařízení za účelem kontroly technického stavu zařízení a způsobu užívání, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
- 6.8 Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že on i jím pověřeni zaměstnanci se seznámili s technickým stavem zařízení a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
- 6.9 Smluvní strany limitují maximální odpovědnost nájemce za porušení smluvních povinností z této smlouvy vyplývající do výše hodnoty zařízení stanovené v písemném protokolu ke dni jejího podpisu dle ustanovení čl.3.3. této smlouvy.

7. Skončení nájmu

- 7.1 Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.2 Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby dle odst. 7.2 s tím, že nájem skončí ke konci měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nad rámec případů vymezených touto smlouvou je podstatné takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

8. Důvěrnost

- 8.1 Strany se zavazují uchovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace, které obdrží nebo se dozvědí při uzavření a plnění této smlouvy. Za důvěrné informace se považují zejména, avšak ne výlučně, veškeré provozní, ekonomické, technické a vědecké informace, které zpřístupní jedna strana nebo přidružená osoba této strany druhé straně, a to písemně či jakýmkoli jiným způsobem, a to zcela nezávisle na médiu přenosu. Tato povinnost platí v době účinnosti této smlouvy a po dobu 5 let po jejím ukončení.
- 8.2 Z uvedené povinnosti jsou vyloučeny Důvěrné informace,
- 8.2.1 u nichž lze prokázat, že byly nabývající straně známy již v době uzavření smlouvy, nebo se je tato strana dozvěděla později od Třetí osoby bez porušení povinnosti zachování důvěrnosti, právních předpisů či jakýchkoli nařízení,
- 8.2.2 které jsou v době uzavření smlouvy veřejně známy nebo jsou zveřejněny po uzavření smlouvy, pokud se tak nestane porušením této smlouvy,

- 8.2.3 které je nutno poskytnout na základě zákonných povinností či příkazů státních orgánů. Pokud je to povoleno a umožněno, strana povinná informaci poskytnout bude předem informovat druhou stranu a poskytne jí příležitost podniknout kroky proti povinnosti poskytnutí.
- 8.3 Z povinnosti zachování důvěrnosti je vyloučeno rovněž předání důvěrných informací (i) nabývajících stranou zaměstnancům této strany a rovněž jejím přidruženým společnostem a jejich zaměstnancům, (ii) osobám, které se přímo podílejí na plnění této smlouvy a za tímto účelem jim důvěrné informace musejí být známy, a to za podmínky, že nabývajících strana tyto zaváže k zachování důvěrnosti. Každé porušení důvěrnosti výše uvedenými osobami bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 9. Závěrečná ustanovení**
- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem předání zařízení nájemci.
- 9.2 K této smlouvě neexistují žádné ústní dohody. Veškeré dodatky k této smlouvě a změny jejích příloh musejí být učiněny písemnou formou.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 9.4 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 9.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 9.6 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.7 Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Institut klinické a experimentální medicíny

V Praze dne2021

**Michal
Stiborek** Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2021.08.04
14:52:09 +02'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA , ředitel

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

V Praze dne2021

**Radek
Šubotník** Digitálně podepsal Radek
Šubotník
Datum: 2021.07.26
17:10:42 +02'00'

Radek Šubotník, prokurista

**Ing. Ivo
Lukeš** Digitally signed by
Ing. Ivo Lukeš
Date: 2021.07.27
09:26:32 +02'00'

Ing. Ivo Lukeš, prokurista

PŘÍLOHA Č. 1
Specifikace zařízení

Číslo Přístroje	Model	Sériové číslo	Oddělení
1.	WN-NP2 vozík	21203711	Klinika hepatogastroenterologie – oddělení Endoskopie