

## **Dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě čis. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků**

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu dohody zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 8600500335  
- dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **První novinová společnost a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vítem Rozsypalem a místopředsedou  
představenstva Ondřejem Vaňhou  
se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300  
IČO: 45795533  
DIČ: CZ45795533  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1660  
dále jen jako „**nájemce**“

### **I.**

Pronajímatel uzavřel dne 30.5.2003 s právním předchůdcem nájemce, Maloobchodním prodejem tisku, s.r.o., IČO 26164132, Paceřická 1/2773, Horní Počernice, 19300 Praha, nájemní smlouvu čis. 2003/09/03/0684/00. Společnost Maloobchodní prodej tisku, s.r.o. zanikla v důsledku fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost PNS Grosso s.r.o. a tato zanikla v důsledku fúze sloučením s přechodem jmění na nástupnickou společnost První novinovou společnost a.s., tedy nájemce.

### **II.**

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavírají dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků, kterým se mění čl. I., čl. II. a čl. IV., a to takto:

#### **Článek I. nově zní:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1060 (pozemek p.č. 1060 byl v rámci revize údajů katastru nemovitostí sloučen s pozemkem p.č. 1079/1 a nově označen jako pozemek p.č. 1060) - ostatní plocha a p.č. 1350 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „nemovité věci“).

2. Městský obvod Poruba má tyto nemovité věci svěřeny do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.

**Článek II. nově zní:**

1. Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu část pozemku parc. čís. 1060 o výměře 6,5m<sup>2</sup> a parc. čís. 1350 o výměře 5,4m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Celková výměra pronajatých nemovitých věcí je 11,9 m<sup>2</sup>.
2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
3. Snímky pozemkových map se zakreslením pronajaté plochy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek IV. nově zní:**

1. Nájemné v roce 2021 upravené o roční míru inflace za rok 2020 bylo za pronajaté nemovité věci o výměře 20,7 m<sup>2</sup> stanoveno ve výši 72.273,-Kč x 1,032 = 74.585,74Kč, zaokr. 74.586,- Kč/rok.
2. Poměrná část nájemného za období od 1.1.2021 do 25.5.2021, kdy nájemce užíval pronajaté nemovité věci o výměře 20,7 m<sup>2</sup> činí 31.077,50,-Kč.
3. Poměrná část nájemného za období od 26.5.2021 do 31.12.2021, za pronajaté nemovité věci o výměře 11,9 m<sup>2</sup> činí 25.012,-Kč.
4. V roce 2021 má nájemce uhradit nájemné o celkové výši 56.089,50Kč.
5. Nájemce v roce 2021 uhradil poměrnou část ročního nájemného ve výši 36.136,50,-Kč.
6. Nájemce se zavazuje k 15.9.2021 uhradit poměrnou část ročního nájemného ve výši 19.953,-Kč.
7. Od 1.1.2022 se roční nájemné stanovuje ve výši 42. 878,-Kč, =====  
slovy: ==čtyřicetdvatisíceosmsetšedesátosm== korun českých. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 8600500335, vždy nejpozději k 15.3 běžného roku.
8. Při skončení nájmu v průběhu kalendářního roku činí nájemné poměrnou část ročního nájemného vypočtenou jako součin 1/12 celkového ročního nájemného a počtu kalendářních měsíců, po které nájemce pronajatý pozemek užíval s tím, že dojde-li ke skončení nájmu po 15. dni v měsíci, počítá se tento kalendářní měsíc jako celý měsíc, v němž nájemce pronajatý pozemek užíval, dojde-li ke skončení nájmu do 15. dne v měsíci včetně, tento kalendářní měsíc se do výpočtu poměrné části ročního nájemného nepočítá.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

10. O zvýšení nájemného dle odst. 9. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30.6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
11. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 10. tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: **839cgw7** nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_. Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.
12. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 9. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 10. tohoto článku smlouvy nájemci.

### III.

O změně smluvních podmínek, jak je výše uvedeno, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2336/RMOB1822/59 ze dne 25.06.2021.

### IV.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

### V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní pronajímatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

**VI.**

Výše uvedený dodatek č. 7 k nájemní smlouvě čís. 2003/09/03/0684/00 ze dne 30.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení, pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení.

V Ostravě, dne

V Praze, dne

Za pronajímatele

Za nájemce:

.....  
Jan Dekický  
místostarosta městského obvodu Poruba

.....  
Ing. Vít Rozsypal  
předseda představenstva  
První novinové společnosti a.s.

.....  
Ondřej Vaňha  
místopředseda představenstva  
První novinové společnosti a.s.