

# DOHODA

## O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smluvní strany

**Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 67985955 (CZ67985955)  
bankovní spojení: 11339990/5500 (Raiffeisenbank a.s.)  
jehož zastupuje: PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D., ředitel

a

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Jilská 361/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)  
bankovní spojení: 68823011/0710 (Česká národní banka)  
jehož zastupuje: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D., pověřen řízením

a

**Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.**

*zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT*

se sídlem: Husova 352/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO (DIČ): 68378033 (CZ68378033)  
bankovní spojení: 107-1999330287/0100 (Komerční banka, a.s.)  
jehož zastupuje: doc. PhDr. Tomáš Winter, Ph.D., ředitel

*dále společně jen jako „Pronajímatel“*

na straně jedné

a

**Keystone Production s.r.o.**

*společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 139669*

se sídlem: Hlubočepská 1113/33e, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy  
IČO (DIČ): 28412435 (CZ28412435)  
jíž zastupuje: Ing. Jiří Londín, jednatel

*dále jen jako „Nájemce“*

na straně druhé

tuto

### **dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení**

*na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

(dále jen jako „**Dohoda**“)

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Účelem této Dohody je ustavení právního důvodu pro uskutečněné plnění Pronajímatelem bez právního důvodu a z toho vyplývající plnění.
- 1.2. Tato dohoda je uzavřena v návaznosti na doporučení poskytované Metodickým návodem aplikace zákona o registru smluv (soukromoprávní část) vydaným Českou republikou – Ministerstvem vnitra pod č. j. MV-37683-2/EG-2018 dne 1. 2. 2018.
- 1.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými právními předpisy právního řádu České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“).

## **II. VZNIK BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo
  - a) od 1. 7. 2021 k dohodě na nájmu prostor sloužících k podnikání pro kulturní a klubovou činnost v budově Pronajímatele č. p. 352, jež je součástí pozemku parc. č. 380/1, zapsaného na LV č. 249 vedeném pro k.ú. Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Husova 4, Praha 1 (dále jen jako „**prostory**“), a na základě toho dne 7. 7. 2021 k uzavření smlouvy o nájmu prostor (dále jen jako „**smlouva o nájmu prostor**“);
  - b) od 1. 7. 2021 do 6. 7. 2021 včetně k užívání prostor Nájemcem podle smlouvy o nájmu prostor, avšak s ohledem na její účinnost až 7. 7. 2021, bez právního důvodu, a tím k bezdůvodnému obohacení Nájemce na úkor Pronajímatele.
- 2.2. Neboť na základě výše uvedeného došlo k užívání prostor Nájemcem podle smlouvy o nájmu prostor před účinností smlouvy o nájmu prostor je takové plnění občanským zákoníkem kvalifikováno jako bezdůvodné obohacení, když se Nájemce bezdůvodně obohatil o faktické (věcné) užívání prostor poskytnutých mu Pronajímatelem v hodnotě 8 043,- Kč.

### III. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 3.1. Bezdůvodným obohacením na straně Nájemce je užívání prostor dle smlouvy o nájmu prostor, přičemž,
- a) toto užívání nelze zpětně dobře vydat Pronajímateli ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 občanského zákoníku,
  - b) Nájemce užíval prostory v dobré víře podle smlouvy o nájmu prostor, a
  - c) hodnota poskytnutého plnění odpovídá poměrné výši nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu prostor ve výši 8 043,- Kč, a též s odkazem na ustanovení § 2999 odst. 2 občanského zákoníku odpovídá výši náhrady za bezdůvodného obohacení svědčící Pronajímateli.
- 3.2. Výše náhrady za bezdůvodné obohacení náležející Pronajímateli odpovídá poměrné výši nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu prostor ve výši 8 043,- Kč.
- 3.3. Nájemce ke dni uzavření této Dohody dluží Pronajímateli peněžité plnění odpovídající poměrné výši nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu prostor za období 1. 7. 2021 až 6. 7. 2021, a proto se touto Dohodou zavazuje toto obohacení nahradit, a to spolu s úhradou nájemného za měsíc červenec 2021 dle smlouvy o nájmu prostor. Pohledávka Pronajímatele z bezdůvodného obohacení se úhradou podle tohoto odstavce plně vypořádává.
- 3.4. Smluvní strany považují uzavřením této Dohody a úhradou bezdůvodného obohacení podle předchozího odstavce výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
- 3.5. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k užívání prostor Nájemcem v období 1. 7. 2021 až 6. 7. 2021 včetně a úhrady za toto plnění Nájemcem Pronajímateli ve výše uvedeném smyslu.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 4.2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a tato nebyla ujednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem Dohodu podepisují.

V Praze **07. 07. 2021**

V Praze **07. 07. 2021**

za Pronajímatele:

za Nájemce: **Production s.r.o.**



