

## **Smlouva o nájmu pozemkových ploch**

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění  
(dále jen "smlouva")

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
IČ : 70 99 42 26  
DIČ : CZ70994226  
zapsány : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
organizační složka : XXXXXXXXX  
zastoupená :  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXXX

**(dále v textu jen „pronajímatel“)**

**a**

**Nájemce:**

**IDS CARGO a.s.**

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3372  
sídlo : Olomouc , Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zastoupena : XXXXXXXXX  
IČ : 27820017  
DIČ : CZ7820017  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svoji ekonomickou činnost  
**(dále v textu jen „nájemce“)**

Společnost IDS CARGO a.s./nájemce/ prohlašuje , že je oprávněna v rámci své podnikatelské činnosti k provozování dráhy , drážní dopravy, údržby, prohlídek a revizí železniční vlečky v areálu bývalého Mostního obvodu Brodek u Přerova tak, aby byla zabezpečena její spolehlivost a stávající technická úroveň , která zaručuje bezpečné a plynulé provozování dráhy.

Předmětnou výše uvedenou činnost bude společnost IDS CARGO a.s. realizovat a zabezpečovat v rámci samostatně uzavřené „Smlouvy o provozování dráhy a drážní dopravy“ s Českými drahami.

Pronajímatel a nájemce uzavírají dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb, občanský zákoník (dále jen z. č. 40/1964 Sb.) v platném znění tuto **nájemní smlouvu**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání pozemkové plochy blíže vymezené v odstavci 2 a 3 tohoto článku.
2. Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy, níže specifikované, které se nacházejí v areálu bývalého MO Brodek u Přerova:  
**parcela č. XXXXXXXXX (jiná plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, parcela č. XXXXXXXXX (manipulační plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup> a parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>,** vše v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód ČSÚ 612758), zapsané na LV pronajímatele č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX dle SAP je IC5000 1'812\1f, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353191, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC50003 53 I 92, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC500035 3 193 a inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC50002 1 1956.  
  
Celková výměra pronajatých pozemkových ploch je XXXXXXXXX m<sup>2</sup> (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“). Označení a výměra parcel vychází z výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 236.
3. Předmět nájmu je barevně vyznačen v přiložené situaci. Situace je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je o právně přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání ve smyslu § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb.
5. Správcem nemovitosti je organizační složka XXXXXXXXX.
6. Pozemky v obvodu dráhy, které jsou ve vlastnictví České republiky a ke kterým má pronajímatel právo hospodaření, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi smluvními stranami při předání a převzetí předmětu nájmu. Osobou oprávněnou jednat v této věci jménem pronajímatele je za pronájem plochy v areálu bývalého MO Brodek u Přerova XXXXXXXXX.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání jako manipulační plochu a ostatní plochu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železničního provozu.
3. Pronajímatel dává nájemci souhlas se zřízením podnájemního vztahu. Nájemce prohlašuje, že pro pronajímatele tím nevzniká žádný další závazek, ani pohledávka. Vznik podnájemního vztahu nájemce oznámí pronajímateli. Pronajímatel má právo svůj souhlas s podnájemním vztahem zrušit.

## III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem.

Pozemková plocha:	Kč/m <sup>2</sup> /rok	m <sup>2</sup>	Kč/rok
parcela č. XXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXX číslo účtu XXXXXXXX pod variabilním symbolem XXXXXXXX podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.
2. Splátkový kalendář na rok 2008 - č.01 je samostatnou přílohou této nájemní smlouvy
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 14 2/ [994 Sb.,v platném znění.
5. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli změnu plátce DPH na neplátce DPH, a to v termínu nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bylo příslušným finančním úřadem o této změně rozhodnuto. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu ve výši rovnající se pokutě udělené pronajímateli finančním úřadem podle § 37 odst. I zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, kterou tento úřad udělí pronajímateli za porušení právních předpisů na úseku daňových otázek (pronařimatel zdanřuje nájmem neplátci DPH).
6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečiřování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se dále zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Případné smlouvy hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a uzavřít příslušnou smlouvu:  
  
Případné smlouvy s dodavateli na spotřeby a služby se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.  
  
Neuzavření smluv a jejich nepředložení pronajímateli ve výše uvedených termínech bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.  
**Úklid a odvoz odpadků:** nájemce zajistí na vlastní náklady
7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené úpravy, opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájmu vedle sjednaného finančního nájmu. Jejich povolení a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem pozemku, která bude o věcném plnění nájmu účtovat.
8. Nájemce nemá právo na slevu nájmu z důvodu negativních vlivů provozu železnice.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### I. Nájemce je povinen:

- 1.1. Provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje správce majetku, před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu potom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu § 119 až §122 stavebního zákona a dále přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení. Všechny náklady vyvolané změnou účelu nájmu z iniciativy nájemce hradí nájemce,

- 1.2. zachovávat manipulační a úložný prostor 4,0 m od osy přiléhající koleje , dodržovat 2,0 m ochranné pásmo okolo osvětlovacích stožárů (volný prostor pro údržbu). Nájemce přebírá odpovědnost za případné poškození osvětlovacích požárů,
  - 1.3. nedostatky stavu předmětu nájmu způsobené svou činností či nečinností (pasivitou) odstranit na své náklady a nebo uhradit pronajímateli to, co tento ze svého vynaložil na jejich odstranění,
  - 1.4. zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržet se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v čistotě, pravidelně odstraňovat z předmětu nájmu vzniklý odpad, nečistoty , sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem,
  - 1.5. zdržet se stavebních zásahů odpovídajících z daňového hlediska technickému zhodnocení předmětu nájmu užívaného nájemcem, rovněž tak i jakýchkoli ostatních stavebních zásahů,
  - 1.6. umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele vstoup, popř. vjezd na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání , dále za účelem provádění oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, za účelem odstraňování následků železničních nehod a živelních událostí apod. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli příslušnou součinnost,
  - 1.7. strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytné údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jak i v důsledku mimořádných událostí. V případě větších oprav se během nájmní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu jiným způsobem. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Po dobu přerušování užívání předmětu nájmu nájemce nemá nájemce právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradního předmětu nájmu,
  - 1.8. ke dni skončení nájmu z jakéhokoli důvodu , nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty, vyklidit předmět nájmu a protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli. Předmět nájmu musí být předán ve stavu, v jakém byl nájemci odevzdán, s ohledem na obvyklé opotřebení. Pokud nebude ze strany nájemce splněna jakákoliv povinnost uvedená v tomto čl. IV. , odst. I , bodě 1.8. této smlouvy, dostává se nájemce do prodlení se splněním svého závazku a pronajímatel je oprávněn bez dalšího vstoupit na předmět nájmu a vyklidit jej, tj. odstranit z předmětu nájmu zařízení nájemce. Nájemce nemá v tomto případě právo na náhradu škody, která by mu tímto vznikla. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak,
  - 1.9. uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně jinak s pronajímatelem, zastoupeným správcem nemovitosti - za původce odpadu je považován nájemce,
- I. I O. poučit své řidiče o nutnosti odstavování silničních motorových vozidel v obvodu organizačních jednotek ČD mimo průjezdný průřez kolejí (minimálně 3,0 m od osy koleje) na místech, které jsou k odstavování motorových vozidel určena. Při manipulaci silničního motorového vozidla v blízkosti průjezdného průřezu kolejí ČD je nájemce povinen dbát zvýšené opatrnosti,
- 1.11. v případě kontaktování (přímé, vizuální, telefonické atp.) s osobou, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR (např. krádeže, výtržnictví, vandalismus, terorismus a další případy spojené s trestnou činností) tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné odpovědné osobě pronajímatele.
2. Na pronajatých pozemcích jsou výslovně zakázány jakékoliv terénní úpravy jako je kopání, vrtání a přemísťování zeminy. Nájemce si je vědom, že lokalita je poznamenána starou ekologickou zátěží, jejíž rozsah a nebezpečnost ohrožuje spodní i povrchové vody v říčce Olešnici (povodí Morava).
  3. Nájemce se zavazuje umožnit ostatním přepravcům, tj. subjektům, kteří jsou v příslušném právním vztahu k pronajímateli, vstup na předmět nájmu a nakládku či vykládku jimi disponovaných vozů.
  4. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájmní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemně vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po prokazatelném odeslání návrhující strany.

5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o změnách týkajících se právní formy smluvních stran, sídla, adresy, o zamýšleném vstupu do likvidace či prohlášení konkurzu, případně podnikatelského oprávnění a o jiných změnách, které mají vztah k druhé straně. Změnu oznámí smluvní strana druhé smluvní straně do 15 dnů od faktického nastoupení změny.
6. Nájemce přebírá odpovědnost za škody způsobené mj. ekologickými haváriemi nebo jiným porušením obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů a pod. po dobu trvání této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce se dále zavazuje poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z obecně závazných předpisů v oblasti životního prostředí.
7. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR - terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce integrovaného záchranného systému (tel. 112, 150, 155, 158) a odpovědně osobě OS, ve které je nájemcem nebo na určené místo UŽST (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).
8. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS, se kterými se prokazatelně seznámil, může být tato skutečnost důvodem k vypovězení smlouvy.
9. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.
10. Z hlediska požární ochrany se nájemce zavazuje:
  - a. požární ochranu a prevenci na předmětu nájmu zajišťovat v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany
  - b. zachovávat volný přístup k rozvodným zařízením a zdrojům vody a zajistit volné požární cesty
  - c. dodržet odstupové vzdálenosti od stávajících hořlavých konstrukcí a od kolejiště dle příslušných právních norem, zachovávat prolučky mezi uloženým materiálem, zamezit výskytu (tj. pravidelně a důsledně odstraňovat) odpadní hořlavý materiál, jako je např. nezužitkován dřevní odpad, suchá tráva apod.
  - d. bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě a správci nemovitosti
  - e. v případě provozování činností dle zák. č. 133 / 1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, provést začlenění provozované činnosti a vést dokumentaci PO dle vyhlášky MV č. 246 /2001 Sb.

## **V. Smluvní pokuta**

- 1 Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku II. III. a IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši XXXXXXXXX,-Kč, kromě porušení povinnosti vyklidit předmět nájmu ve lhůtě stanovené v článku IV. kdy je sjednaná smluvní pokuta XXXXXXXXX Kč za každý den prodlení, kromě porušení povinnosti nájemce v souvislosti se změnami plátce a neplátce DPH uvedené v čl. III., odst. 5 této smlouvy, kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši pokuty uložené pronajímateli příslušným správním orgánem na základě zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků v platném znění, a kromě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 a čl. IV. odst. I. bod I. I. této smlouvy, kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného. Ve všech případech lze smluvní pokutu uložit, pokud nájemce po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav obvyklé době potřebné k odstranění v termínu, který určil pronajímatel.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

## **VI. Doba nájmu**

- I. Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1.7.2008.**

## **VII. Ukončení nájmu**

- I. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy.
3. Délka výpovědní lhůty stanovená v čl.VII. odst. I se neuplatní pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného po dobu delší než jeden kalendářní měsíc, kdy je stanovena jednoměsíční výpovědní lhůta a, která začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Důvody k odstoupení pronajímatele od smlouvy jsou:
  - 4.1. nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou uvedené v čl. II., III. a IV.
  - 4.2. pronajímatel potřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů v rámci své působnosti
  - 4.3. předmět nájmu se stane nezpůsobilým k pronájmu z důvodu živelné pohromy, protiprávního jednání třetích osob či z jiných podobných důvodů.

V případě jednostranného odstoupení pronajímatele od smlouvy zaniká smlouva okamžikem účinnosti odstoupení, tj. když je projev vůle pronajímatele odstoupit od smlouvy doručen nájemci. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný adresovaný právní úkon se stává účinné již tím, že dojde do dispozice nájemce aniž by se vyžadovalo, aby se nájemce s obsahem projevu vůle seznámil. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy vrátí pronajímatel nájemci alikvotní část předplaceného nájemného.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- I. Smluvní strany uvádějí, že tato smlouva navazuje na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2927421208 a smlouvu č. 2925 I02308 o provozování dráhy a drážní dopravy na majetku Českých drah, a.s. Všechny tyto jmenované smlouvy jsou podstatné pro podnikání nájemce a dodavatele.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se dnem jejich podpisu stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Způsob úpravy smlouvy uvedený v předchozím odstavci neplatí, jde-li o úpravy ceny nájemného o DPH a s tím související úpravu splátkového kalendáře, které jsou nájemci oznamovány formou doporučeného dopisu s dodejkou, popř. doručenkou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude korespondenci adresovat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy popř. na adresu prokazatelně písemně oznámenou. Nebude-li na této adrese zásilka zaslaná ve formě doporučeného dopisu úspěšně doručena (např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky a rovněž tak i riziky, které z toho plynou. Dojde-li proto ke změně těchto údajů, a nájemce je v rozporu se svými povinnostmi neoznámí pronajímateli, bere na sebe rizika z toho plynoucí.

4. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy, a to ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy včetně příloh, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě uvedenými.
6. Veškeré smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) vyhotovení pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.
9. Účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran sjednána ode dne 1.7.2008.

Příloha č. I : situace

č. 2: splátkový kalendář - OI na rok 2008

č. 3 : výpis z katastru nemovitostí , LV č. 236

V .....dne:

V .....dne:

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2008  
k nájemní smlouvě č. 2927582408**

Příloha č.2

**České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1  
za obchodní tajemství.**