

**Dodatek číslo 1**  
**k nájemní smlouvě č. NS 2927582408**  
uzavřené dne 30.6.2008 (dále jen smlouva)  
mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha I , PSČ 110 15  
IČ : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
organizační složka : XXXXXXXXX  
zastoupená : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX  
  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:**

**IDS CARGO a.s.**

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle 8,  
vložka 3372  
sídlo : XXXXXXXXX  
zastoupena : XXXXXXXXX  
IČ : 27820017  
DIČ : CZ27820017  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : IXXXXXXXXX  
(dále jen „nájemce“)

Na základě žádosti nájemce o snížení výměry předmětu nájmu o nevyužívané pozemkové plochy v areálu bývalého MO Brodek u Přerova, pozemek p.č. XXXXXXXXX o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup> a pozemek p.č. XXXXXXXXX o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brodek u Přerova , obec Brodek u Přerova (kód 612758), zapsané na LV č. 236 se smluvní strany dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy takto:

I.

Z důvodu organizační změny se ruší záhlaví na straně pronajímatele a nahrazuje se novým zněním.

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15  
IČ : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupená : XXXXXXXXX

adresa pro doručování : XXXXXXXXX  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXXX

2.

**Čl.I. Předmět smlouvy** se stávající znění odst. 2 ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- L, Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy, níže specifikované, které se nacházejí v areálu bývalého MO Brodek u Přerova:  
**p. parcela č. XXXXXXXXX (jiná plocha) o výměře 5 XXXXXXXXX, p. parcela XXXXXXXXX (manipulační plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, p. parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, p. parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup> a p. parcela č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>**, vše v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód ČSÚ 612758), zapsané na LV pronajímatele č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX dle SAP je IC5000212462 , inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC500035319 1, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 192, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 I 93 a inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000211956.

Celková výměra pronajatých pozemkových ploch je XXXXXXXXX m<sup>2</sup> (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“). Označení a výměra parcel vychází z výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 236.

V situač ním zákresu , který je **Přílohou č. 1** tohoto dodatku jsou červeně označeny nepoužívané části pozemků.

3.

**V čl. III. Cena nájmu** se stávající znění odst. 1,2 a 3 se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- I. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nemovitosti, tj. předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, **roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH v zákonem stanovené výši.**

*Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:*

Pozemek	Kč/m <sup>2</sup> /rok		Kč/rok
parcela č. XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem. Jinak platí bez dalšího ustanovení § 567, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.
3. Splátkový kalendář na rok 2008 -č. 02 je samostatnou přílohou tohoto Dodatku č. 2

4.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. I (dále jen „*dodatek*“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4.2. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce I. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 1.1 I. 2008.

Příloha č. I: situační zakres

č. 2: Splátkový kalendář č. 02 na rok 2008

V Olomouci dne **06.10.2008**

V Praze dne **10.11.2008**

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 02 na rok 2008**  
**k nájemní smlouvě č. 2927582408**

Příloha č.2

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 2 za obchodní tajemství.