

Dodatek číslo 2

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. NS 2927582408
uzavřené dne 30.6. 2008, ve znění dodatku č. I (dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222 , Praha I , PSČ 110 15
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

IDS CARGO a.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,
vložka 3372
sídlo : Olomouc , Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zastoupena : XXXXXXXXX
IČ : 27820017
DIČ : CZ27820017
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX
(dále jen nájemce)

V souvislosti se zahájením prací na realizaci projektu s názvem „Odstranění ohnisek znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova" se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu pozemkových ploch, č. 2927582408, ze dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č. 1 , uzavřené na pronájem pozemkových ploch v areálu MO Brodek u Přerova, takto:

V čl. I. Předmět smlouvy, odst. 2. a 3. se ruší nahrazuje se textem v následujícím znění:

2. Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy, níže specifikované, které se nacházejí v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova:

část pozemku p.č. XXXXXXXXX (jiná plocha) o výměře XXXXXXXXX m², pozemek p. č. XXXXXXXXX (manipulační plocha) o výměře XXXXXXXXX pozemek p.č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX **a část pozemku p.č. XXXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXXX m²**, vše v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód ČSÚ 612758), zapsané na LV pronajímatele č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX dle SAP je IC5000212462, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 I91, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 I 92 , inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX I je JC5000353 I 93 a inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC500021 I 956 .

Celková výměra pronajatých pozemkových ploch je XXXXXXXXX m² (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“).

- a) Od počátku účinnosti tohoto dodatku, tj. ode dne předání a převzetí předmětu nájmu dle předávacího protokolu do doby ukončení prací na projektu s názvem „Odstranění ohnisků znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova“ se celková výměra pronajatých pozemkových ploch snižuje o plochu, na které budou probíhat práce související s likvidací ekologické zátěže, tj. celkem o XXXXXXXXX m²

Celková výměra pronajatých pozemkových ploch po snížení činí XXXXXXXXX m² (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“).

3. Situace se zakreslením plochy potřebné pro provádění prací na odstraňování ekologické zátěže je přílohou č. I tohoto dodatku č. 2.

V čl. III. **Cena nájmu**, odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- I. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné: za 1 m² XXXXXXXXX Kč ročně, tj. za XXXXXXXXX m² XXXXXXXXX slovy XXXXXXXXX korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.
2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 2 podle splátkového kalendáře, který bude nájemci bezodkladně zaslán po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. č. 7. ve znění:

7. V případě potřeby dalších ploch na manipulaci, skládku a dopravu, bude tato skutečnost nájemci oznámena nej později i I měsíc před zahájením prací.

Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejno písech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost tohoto Dodatku č. 2 byla stanovena ode dne předání a převzetí předmětu nájmu dle předávacího protokolu.

Příloha č. I: Situační zakres

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLATKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2012 - č.02
k nájemní smlouvě č. 2927582408

České dráhy, a.s. považují splátkový kalendář za obchodní tajemství.