

Dodatek číslo 4

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. NS 2927582408

uzavřené dne 30.6. 2008, ve znění Dodatků č.1-3

(dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha I, PSČ I IO 15
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ : 70994226
DJČ : CZ70994226
zastoupené : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

IDS CARGO a.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3372
sídlo : Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zastoupena : XXXXXXXX
JČ : 27820017
DIČ : CZ27820017
bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX
(dále jen nájemce)

V souvislosti s probíhajícími pracemi na realizaci projektu s názvem „Odstranění ohnisek znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova" se smluvní strany dohodly na snížení výměry předmětu nájmu XXXXXXXX m² ve smlouvě č. 2927582408, uzavřené dne 30.6.2008 na pronájem pozemkových ploch v areálu MO Brodek u Přerova, k.ú. Brodek u Přerova, takto:

V čl. I. Předmět smlouvy, odst. 2. a 3. se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

2. Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy, níže specifikované, které se nacházejí v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova:

- a) část pozemku p.č. XXXXXXXX (jiná plocha) o výměře XXXXXXXX m², pozemek p. č. XXXXXXXX (manipulační plocha) o výměře XXXXXXXX m², pozemek p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXX), pozemek p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha) o výměře XXXXXXXX a část pozemku p.č. XXXXXXXX (Ostatní plocha) o výměře XXXXXXXX vše v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód CSU 612758), zapsané na LV pronajímatele č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXX dle SAP je IC50002 I2462, inventurní číslo p.p.č. XXXXXXXX je

JC5000353 I 91 , inventární číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 I 92 , inventární číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC5000353 I 93 a inventární číslo p.p.č. XXXXXXXXX je IC50002 I I 956.

Celková výměra pronajatých pozemkových ploch je XXXXXXXXX m² (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“).

- b) Od počátku účinnosti tohoto dodatku, tj. od 01.05.2012 do doby ukončení prací na projektu s názvem „Odstranění ohnisek znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova" se celková výměra pronajatých pozemkových ploch snižuje o plochy, na kterých budou probíhat práce související s likvidací ekologické zátěže (vlastní ohniska znečištění a plochy sloužící jako mezideponie) , tj. celkem o XXXXXXXXX m²

Celková výměra pronajatých pozemkových ploch po snížení činí XXXXXXXXX m² (dále v textu smlouvy také: „předmět nájmu“).

3. Situace se zakreslením plochy potřebné pro provádění prací na odstraňování ekologické zátěže je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

V čl. III. **Cena nájmu**, odst. I. a 2. se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné: za I m² XXXXXXXXX Kč ročně, tj. za XXXXXXXXX m² XXXXXXXXX Kč, slovy XXXXXXXXX korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.
2. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách , a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 4 podle splátkového kalendáře, který je přílohou č. I tohoto Dodatku č.4.

V čl. III. **Cena nájmu** se vkládá nový odst. č. 9 v následujícím znění:

9. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána , čímž se rozumí i nájemné upravené způsobem výše uvedeným . Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Nájemce se zavazuje nájemné v takto uvedené výši hradit. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat upravené nájemné a nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a upravenou výši nájemného platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři , který bude nedílnou součástí doporučeného dopisu. Výše nájemného bude upravována vždy od I. ledna a do plateb nájemného bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v I. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného výše uvedeným způsobem neupravit.

Pokud není v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 4 se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 01.05.2012.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy č. I: Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 04
 č.2: situační zákres

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2012 - č. 04
k nájemní smlouvě č. 2927582408

Příloha č.1

**České Dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za
obchodní tajemství.**

