

Dodatek číslo 6

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. NS 2927582408

uzavřené dne 30.6. 2008, ve znění Dodatků č. 1- č.5

(dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha I, PSČ 110 15
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zastoupena : XXXXXXXXX
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

IDS CARGO a.s.

: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
sídlo : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,
zapsané vložka 3372
: 27820017
IČ : CZ27820017
DIČ : XXXXXXXXX
zastoupena : XXXXXXXXX
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
adresa pro doručování

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu pozemkových ploch, č. 2927582408 ze dne 30.6.2008, ve znění platných Dodatků č. 1 - č.5 , uzavřené na pronájem pozemkových ploch v bývalém areálu MO Brodek u Přerova, takto:

Na základě žádosti nájemce se celková výměra pronajatých pozemkových ploch, která činí XXXXXXXXX m² snižuje o nájemcem nevyužívané plochy na XXXXXXXXX m².

V **Čl. I. Předmět smlouvy**, odst. 2. písm. a), **b)** a odst. 3. se ruší a nahrazuje se novým textem v následujícím znění:

2. Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy o celkové přenechané výměře XXXXXXXXX m² které se nacházejí v areálu bývalého MO Brodek u Přerova. V kopii katastrální mapy jsou jednotlivé plochy vyznačeny barevně a označeny písm. A až G.
3. Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2.

V **Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran** se text doplňuje o nový odst. č. 11. v následujícím znění:

II. Nájemce je oprávněn spolužívat za účelem přístupu k předmětu nájmu ostatní plochy v areálu a v rámci tohoto užívání je povinen si sám vlastním nákladem zajišťovat schůdnost a sjízdnost tohoto přístupu, zejména pak v zimním období.

V čl. III. **Cena nájmu**, odst. I. a 2. se ruší a nahrazuje se textem v následujícím znění:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné: **za 1 m² XXXXXXXXX Kč ročně, tj. za XXXXXXXXX m² XXXXXXXXX Kč**, slovy XXXXXXXXX korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Označení plochy	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok
Plocha (A)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (B)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (C)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (D)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (E)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (F)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (G)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Celkem		XXXXXX	XXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 6 podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. I.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č.6 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce I. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od I . 1.2014.

Přílohy: č. I Splátkový kalendář na rok 2014 - č. OI
č.2 Kopie katastrální mapy

v dne:

V Praze dne:

Za nájemce : IDS CARGO a.s.

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 č.01
k nájemní smlouvě č. 2927582408
(daňový doklad č. 2927582408/2014/01)

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za obchodní tajemství.