

Dodatek číslo 7

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. NS 2927582408

uzavřené dne 30.6. 2008, ve znění Dodatků č.1- č.6

(dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha I , PSČ 110 15
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zastoupena : XXXXXXXXX
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

IDS CARGO a.s.

: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
sídlo : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,
zapsané : vložka 3372
: 27820017
IČ : CZ27820017
DIČ : XXXXXXXXX
zas to upena : XXXXXXXXX
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
adresa pro doručování

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu pozemkových ploch, č. 2927582408 ze dne 30.06.2008, ve znění platných Dodatků č. 1 až 6, uzavřené na pronájem pozemkových ploch v bývalém areálu MO Brodek u Přerova, k. ú. Brodek u Přerova, a to s ohledem na novou právní úpravu, t.j. v souladu se zákonem č. 89/20 I 2 Sb., občanský zákoník a současně tímto dodatkem je provedena úprava předmětu smlouvy, ceny nájmu a úhrady za období bez smluvního vztahu takto:

V článku I. **Předmět smlouvy**, znění odst. č.2. a č.3. se ruší a nahrazuje se následovně:

2. Předmětem nájmu jsou pozemkové plochy o celkové přenechané výměře XXXXXXXXX m² které se nacházejí v areálu bývalého MO Brodek u Přerova. V kopii katastrální mapy jsou jednotlivé plochy vyznačeny barevně a označeny písmeny A až G.
3. Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2.

V článku III. Cena nájmu, znění odst. č. I. a č.2. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné: **za 1 m² XXXXXXXXX Kč ročně, tj. za XXXXXXXXX m² XXXXXXXXX Kč**, slovy XXXXXXXXX českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem , dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Označení plochy	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok
Plocha (A)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (B)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (C)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (D)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (E)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (F)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Plocha (G)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Celkem		XXXXXX	XXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 7 podle splátkového kalendáře , který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Článek III. Cena nájmu se doplňuje o nový článek III.a. Úhrada za období bez smluvního vztahu:

III.a. Úhrada za období bez smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že dosud nebyla provedena žádná úhrada za uzlvaní navýšené výměry pronajaté plochy označené jako plocha „E“ o XXXXXXXXX m² za období od 01.01.2014 - 31.03.2014, ač byla předmětná plocha užívána nájemcem bez smluvního vztahu , ale se souhlasem pronajímatele. Za výše uvedené období se smluvní strany dohodly na odpovídající úhradě za toto užívání ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem.
2. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit s polu se splátkou nájemného ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem za období 01.04.2014 - 30.06.2014 v tennínu 05.04.2014 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Tzn., že do 05.04.2014 uhradí nájemce pronajímateli částku XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky (tj. úhrada za období bez smluvního vztahu). Tím budou vyrovnány mezi smluvními stranami veškeré závazky vyplývající z užívání výše uvedené pozemkové plochy v období od 01.01.2014 - 31.03.2014.

Článek **Vil. Ukončení nájmu** odst. I a 3 se ruší a nahrazuje takto:

- I. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného ho pronajímatel vyzve a dá přiměřenou lhůtu k úhradě, současně jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva musí mít písemnou formu a musí být nájemci doručena. Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č.7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce I. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.04.2014.

Přílohy: č. I Splátkový kalendář na rok 2014 - č. 02

č.2 Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 - č.02

k nájemní smlouvě č. 2927582408
(daňový doklad č. 2927582408/2014/02)

Příloha č.1

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za
obchodní tajemství.