

## Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu pozemkových ploch“ č.NS 2927582408, ze dne 30.6.2008, ve znění Dodatků č.1 - 7

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 8 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** české dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXX  
smluvních:  
adresa pro doručování XXXXXXXX  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX  
smluvních: email: XXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech Bc. XXXXXXXX tel.: XXXXXXXX  
technických: email: XXXXXXXX  
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXX  
{dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** IDS CARGO a.s.  
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3372  
zastoupena: XXXXXXXX  
**IČ:** 27820017  
**DIČ:** CZ27820017  
bankovní spojení XXXXXXXX  
číslo účtu XXXXXXXX  
**adresa pro doručování:** XXXXXXXX  
(dále jen nájemce)  
{dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v nájemní smlouvě č. 2927582408 ze dne 30.06.2008, ve znění platných Dodatků č.1-7, uzavřené na pronájem pozemkových ploch o výměře XXXXXXXX m<sup>2</sup> v areálu bývalého MO Brodek u Přerova, k.ú. Brodek u Přerova, takto:

**Tímto dodatkem se výměra pronajaté plochy navyšuje o XXXXXXXX-m<sup>2</sup> na XXXXXXXX m<sup>2</sup>.**

V článku I. **Předmět smlouvy**, znění bodu 2. a 3. se ruší a nahrazuje se následovně:

2. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. XXXXXXXX (manipulační plocha), číslo pozemku dle SAP 1000/12/387, IC5000212462;
- část pozemku p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/99, IC5000353191;
- část pozemku p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/98, IC5000353192,

vše v katastrálním území Brodek u Přerova (č. ČSÚ 612758) v obci Brodek u Přerova, zapsané na listu vlastnictví č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Celková výměra pronajatých pozemkových ploch činí XXXXXXXX m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v kopii jednotné železniční mapy, která je nedílnou Přílohou č. 2 tohoto dodatku. Jednotlivé plochy včetně jejich výměr jsou označeny písmeny (A- I).

V článku III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 2. se ruší a nahrazuje se následovně

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího :

Označení pozemku	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	ýměra l' m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
p. č. XXXXX - plocha označená (A, B, D, E, F, G)	XXXXX	XXXXX	XXXXX
p. č. XXXXX, p. č. XXXXX - plocha označená (C)	XXXXX	XXXXX	XXXXX
		XXXXX	XXXXX
<b>Rozšíření od 1.6.2017</b>			
p.č. XXXXX - plocha označená (H, I)	XXXXX	XXXXX	XXXXX
<b>Celkem</b>		XXXXX	XXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem {slovy: XXXXXXXX korun českých) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

**Vzhledem k tomu, že od 1. 6. 2017 dochází k rozšíření předmětu nájmu o XXXXXXXX m<sup>2</sup>, nájemce se zavazuje doplatit rozdíl za rozšířený předmět nájmu za období 1.6.2017 - 30. 6. 2017, částku ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem, která je mimořádně splatná dne 5. 7. 2017.**

Původní příloha smlouvy označená Příloha č. 2 se ruší a je nahrazenou novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost Dodatku č. 8 byla dohodou smluvních stran stanovena od 1. 6. 2017.

Nedílné přílohy:

č.1: Splátkový kalendář na rok 2017

č.2: Kopie JŽM s vyznačením nájmu

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017- č.03

k nájemní smlouvě č. 2927582408

**EČDD č. 2927582408/2017/03**

---

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství.