

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu pozemkových ploch“ č./VS 2927582408, ze dne 30. 6. 2008, ve znění Dodatku č.1 - 8

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 9 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXXX
smluvních:
adresa pro doručování XXXXXXXXX
písemnosti: XXXXXXXXX, M: XXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech email: XXXXXXXXX
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX, M: XXXXXXXXX
technických: email: XXXXXXXXX
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **IDS CARGO a.s.**
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3372
zastoupena: XXXXXXXXX
IČ: XXXXXXXXX
DIČ: XXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXX

adresa pro doručování: XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu pozemkových ploch uzavřená mezi nimi dne 30. 06. 2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Tímto dodatkem se výměra pronajaté plochy navyšuje o XXXXXXXX m² (plocha J, K) na XXXXXXXX m².

V článku I. **Předmět smlouvy**, znění bodu 2. a 3. se ruší a nahrazuje se následovně:

2. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. XXXXXXXX (manipulační plocha), číslo pozemku dle SAP 1000/12/387, IC5000212462;
- část pozemku p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/99, IC5000353191;
- část pozemku p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/98, IC5000353192,

vše v katastrálním území Brodek u Přerova (č. ČSÚ 612758) v obci Brodek u Přerova, zapsané na listu vlastnictví č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Celková výměra pronajatých pozemkových ploch činí XXXXXXXX m² (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou Přílohou č. 2 tohoto dodatku. Jednotlivé plochy včetně jejich výměr jsou označeny písmeny (A – K).

V čl. III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí **Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Označení pozemku	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. XXXXXXXX – plocha označená (A, B, D, E, F, G, H, I)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
p. č. XXXXXXXX a p. č. XXXXXXXX - plocha označená (C)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
rozšíření předmětu nájmu o plochu J a K, část pozemku p.č. XXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Celkem		XXXXXX	XXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: XXXXXXXX korun českých) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 01.05.2021 dochází k rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p. č. XXXXXXXX o XXXXXXXX m² a zároveň také dochází k úpravě výše nájemného za m²/rok, se nájemce zavazuje doplatit za období od 01.05.2021 do 30.06.2021 nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH, dle splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části pozemku p.č XXXXXXXX označené v příloze č. 2 jako plocha J a K (plocha pod vrátnicí a silniční vahou) v období od 01.05.2018 do 30.04.2021 ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.05.2018 do 30.04.2021 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku ve výši Kč XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.07.2021 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem XXXXXXXX.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 11. s následujícím zněním

11. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 10. s následujícím zněním

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí

Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 9 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.05.2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílné přílohy:

č.1: Splátkový kalendář č. 3 na rok 2021

č. 2. Kopie KM s vyznačením nájmu

č. 4. Rizika BOZP ČD, a. s

V Ústí nad Labem dne: 21.06.2021

V Praze dne: 20.07.2021

Za nájemce : **IDS CARGO a.s.**

Za pronajímatele : **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2021 – č.03

k nájemní smlouvě č. 2927582408

EČDD č. 2927582408/2021/03

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství.