

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění  
(dále jen "smlouva")

### **Pronajímatel:**

#### **České dráhy, a.s.**

sídlo : Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222 , PSČ 110 15  
IČ : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
8039  
organizační složka : XXXXXXXXX  
zastoupená : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímate l" )

a

### **Nájemce: \_\_\_\_\_**

#### **IDS CARGO a.s.**

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka  
3372  
sídlo : Olomouc , Nová Ulice , Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zastoupena : XXXXXXXXX  
IČ : 27820017  
DIČ : CZ27820017  
bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

1101

nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svoji ekonomickou činnost  
(dále v textu jen „nájemce" )

Společnost IDS CARGO a.s. /nájemce / prohlašuje, že je oprávněna v rámci své podnikatelské činnosti k provozování dráhy, drážní dopravy, údržby, prohlídek a revizí železniční vlečky v areálu bývalého Mostního obvodu Brodek u Přerova tak, aby byla zabezpečena její spolehlivost a stávající technická úroveň, která zaručuje bezpečné a plynulé provozování dráhy.

Předmětnou výše uvedenou činnost bude společnost IDS CARGO a.s. realizovat a zabezpečovat v rámci samostatně uzavřené „Smlouvy o provozování dráhy a drážní dopravy" s Českými drahami.

Pronajímatel a nájemce uzavírají dle zákona 116/1990 Sb. v platném znění tuto **nájemní smlouvu**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor blíže vymezených v odstavci 2, 3 a 4 tohoto článku.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v **areálu bývalého MO Brodek u Přerova**, v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód ČSÚ 612758), zapsané na LV č. 236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.
3. Předmět nájmu je na příloze ním situačním nákresu vyznačen barevně. Tento situační zakres je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotlivé nebytové prostory jsou blíže specifikovány co do označení v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Správcem nemovitosti je organizační složka pronajímatele - XXXXXXXXX
5. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. O fyzické převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat písemný zápis mezi pronajímatelem a nájemcem. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je zaměstnanec XXXXXXXXX tel. XXXXXXXXX nebo mobil XXXXXXXXX. Pokud nebude zápis o odevzdání a převzetí předmětu nájmu sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy zaviněním na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## II. Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I. podle posledního kolaudačního rozhodnutí jako kanceláře, sklady, dílny, garáže a remízu pro lokotraktor a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k výše uvedenému účelu. Ke zrušení účelu nájmu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas se zřízením podnájemního vztahu. Nájemce prohlašuje, že pro pronajímatele tím nevznikl žádný další závazek, ani pohledávka. Vznik podnájemního vztahu nájemce oznámí pronajímateli. Pronajímatel má právo svůj souhlas podnájemním vztahem zrušit.
3. Předmětem podnikání v pronajatých prostorách je zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb a další podnikatelská činnost nájemce v souladu s předmětem podnikání uvedeným v Obchodním rejstříku.

## III. Cena nájmu

1. Za pronájem předmětného nebytového prostoru o celkové výměře m<sup>2</sup> zaplatí nájemce roční nájemné ve výši **XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Nebytové prostory	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Celková podlahová výměra /m <sup>2</sup> /	Kč/rok
uvedené v příloze č.2	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

2. Jednotlivé nebytové prostory jsou blíže specifikovány co do označení v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem. Jinak platí bez dalšího ustanovení § 567, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Splátkový kalendář na rok 2008 - č. O I je samostatnou přílohou č.3 této smlouvy.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku v platném znění.
6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzávý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.  
Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána, čímž se rozumí i nájemné upravené způsobem výše uvedeným.  
Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Nájemce se zavazuje nájemné v takto uvedené výši hradit. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem.  
Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat upravené nájemné a nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a upravenou výši nájemného platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři, který bude nedílnou součástí doporučeného dopisu.  
Výše nájemného bude upravována vždy od I. ledna a do plateb nájemného bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v I. čtvrtletí.  
Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného výše uvedeným způsobem neupravit.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli spotřebu elektrické energie a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.  
Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a uzavřít příslušnou smlouvu:

**na odběr el. energie:** XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

**na odběr tepelné energie:** XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

**na vodné a stočné :** XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, tel XXXXXXXXX

**úklid a odvoz odpadků:** nájemce zajistí na vlastní náklady

Případné smlouvy s dodavateli na spotřeby a služby se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli. Neuzavření smluv a jejich nepředložení pronajímateli ve výše uvedených termínech bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

V případě jednostranného odstoupení pronajímatele od smlouvy zaniká smlouva okamžikem účinnosti odstoupení, tj. když je projev vůle pronajímatele odstoupit od smlouvy doručen nájemci. Stejně právo k odstoupení má pronajímatel v případě, že nájemce spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

8. V případě, že se nájemce který nebyl plátcem DPH, stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci nájemné zatížené sazbou DPH dle příslušných právních předpisů o DPH. Nájemce bere na vědomí, že upravené nájemné bude nájemci účtováno ode dne nastoupení účinnosti změny. Za tím účelem je povinen informovat pronajímatele o budoucím nastoupení této změny, a to ve stejné době, ve které žádá správce daně o zohlednění předmětné skutečnosti, nejpozději však do dne nabytí právní moci příslušné ho rozhodnutí správce daně.
9. Pro případ, že by plátcem DPH přestal v průběhu trvání nájemní smlouvy být plátcem DPH, je povinen informovat pronajímatele o budoucím nastoupení této změny, a to ve stejné době, ve které žádá správce daně o zohlednění předmětné skutečnosti i, nejpozději však do dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správce daně.

I O. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolování a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou u pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.

11. Nájemce nemá právo na slevu nájemného z důvodu negativních vlivů provozu železnice.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- I. Nájemce je povinen:
  - I. I. Užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, ke změně účelu nájmu a k jakýmkoli stavebním úpravám na předmětu nájmu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Všechny náklady vyvolané změnou účelu nájmu z iniciativy nájemce hradí nájemce. Před započítáním odsouhlasených změn a stavebních úprav je nájemce povinen nechat si vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu potom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§119 až 122 stavebního zákona a následně přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení,
  - 1.2. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je nájemce povinen na vlastní náklad provádět údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména malování, oprava nátěrů, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken, těsnění, opravy a výměny součástí v předmětu nájmu instalovaných zařízení, jejich prohlídky a revize; jinak práce, jejich peněžní ohodnocení se přibližně rovná ekvivalentu 10 % ceny ročního nájmu za všechny údržbové a opravné práce provedené na předmětu nájmu za období jednoho roku,
  - 1.3. V případě, že se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady v co nejkratší technicky možné lhůtě,
  - 1.4. Nedostatky stavu předmětu nájmu způsobené svou činností či nečinností (pasivitou) odstranit na své náklady a nebo uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady, které tento ze svého vynaložil na jejich odstranění,
  - 1.5. Zdržet se stavebních zásahů odpovídajících z daňového hlediska technickému zhodnocení předmětu nájmu užívaného nájemcem, rovněž tak i jakýchkoli ostatních stavebních zásahů. Zdržet se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železnice a žel. zařízení a tyto dodržovat,

- 1.6. Strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytné údržby , oprav a úprav budovy prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. V případě větších oprav se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušit nebo se smluvní strany mohou dohodnout o omezení užívání předmětu nájmu jiným způsobem. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Po tuto dobu nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor. Většími opravami se rozumí poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav,
- 1.7. Ke dni skončení nájmu z jakéhokoli důvodu, nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty , vyklidit předmět nájmu a protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli. Předmět nájmu musí být předán ve stavu, v jakém byl nájemci odevzdán, s ohledem na obvyklé opotřebení. Pokud nebude ze strany nájemce splněna jakákoliv povinnost uvedená v tomto čl. fV., odst. 1, bodě 1.7. této smlouvy, dostává se nájemce do prodlení se splněním svého závazku a pronajímatel je oprávněn bez dalšího vstoupit na předmět nájmu a vyklidit ho, tj. odstranit z předmětu nájmu zařízení nájemce. Nájemce nemá v tomto případě právo na náhradu škody, která by mu tímto vznikla,
- 1.8. Udržovat na své náklady předmět nájmu v čistotě, zajišťovat úklid okolí předmětu nájmu včetně úklidu sněhu poměrné části chodníků,
- 1.9. Zajišťovat na své náklady ekologickou likvidaci pevného a jiného odpadu v souladu se zákonem o odpadech v platném znění,
- I I O. Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, způsobu užívání , revizní činnosti, havárie, atd. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli příslušnou součinnost.
2. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemně vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení.
3. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o změnách týkajících se právní formy smluvních stran, podnikatelského oprávnění, sídla, adresy, o zamýšleném vstupu do likvidace či prohlášení konkurzu a o jiných změnách, jejichž důsledky ovlivňují nebo by mohly ovlivnit povahu či trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Změnu oznámí smluvní strana druhé smluvní straně do 15 dnů od faktického nastoupení změny.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů apod. po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
5. Z hlediska požární ochrany :
  - a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany,
  - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133 / 1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
  - c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasičích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
  - d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě ČD a správci nemovitosti s ti,
  - e) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
  - f) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD příslušné OS správce majetku, popř., 030 GR ČD a ke schválení příslušném u stavebnímu úřadu.

- g) nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.
6. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS, se kterými se prokazatelně seznámí, může být tato skutečnost důvodem k vypovězení smlouvy

## V. Smluvní pokuta

- I. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku II., III. a IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši XXXXXXXXX,- Kč, kromě porušení povinnosti vyklidit předmět nájmu ve lhůtě stanovené v článku IV., bod 1.7., kdy je sjednaná smluvní pokuta XXXXXXXXX Kč za každý den prodlení, kromě porušení povinností nájemce v souvislosti se změnami plátce a neplátce DPH uvedené v čl. III. této smlouvy, kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši pokuty uložené pronajímateli příslušným správním orgánem na základě zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků v platném znění, a dále kromě porušení povinností nájemce uvedených v čl. II. odst. 2 a v čl. IV., odst. I., bod I. I kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši XXXXXXXXX.
- Ve všech případech lze smluvní pokutu uložit pokud nájemce po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v přiměřeném termínu, který určil pronajímatel.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

## VI. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.7.2008**

## VII. Ukončení nájmu

- I. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď jako jednostranný adresovaný právní úkon se stává účinnou již tím, že dojde do dispozice adresované smluvní strany, aniž by se vyžadovalo, aby se tato smlouva s obsahem projevu vůle seznámila.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné rovněž ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy.
3. Délka výpovědní lhůty stanovená v čl. VII. odst. I. se neuplatní pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného nebo jeho části nebo úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo části této úhrady po dobu delší než jeden kalendářní měsíc, kdy je stanovena jednoměsíční výpovědní lhůta, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Důvody k odstoupení pronajímatele od smlouvy jsou:
- 4.1 nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou uvedené v čl. II., III. a IV.
- 4.2. pronajímatel potřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů v rámci své působnosti
- 4.3 předmět nájmu se stane nezpůsobilým k pronájmu z důvodu živelné pohromy, protiprávního jednání třetích osob či z jiných důvodů.

V případě jednostranného odstoupení pronajímatele od smlouvy zaniká smlouva okamžikem účinnosti odstoupení, tj. když je projev vůle pronajímatele odstoupit od smlouvy doručen nájemci. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný adresovaný právní úkon se stává účinné již tím, že dojde do dispozice nájemce aniž by se vyžadovalo, aby se nájemce s obsahem projevu vůle seznámil. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy vrátí pronajímatel nájemci alikvotní část předplaceného nájemného.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- I. Smluvní strany uvádějí, že tato smlouva navazuje na smlouvu o nájmu pozemkových ploch č. 2927582408 a smlouvu č. 2925102308 o provozování dráhy a drážní dopravy na majetku Českých drah, a.s. Všechny tyto jmenované smlouvy jsou podstatné pro podnikání nájemce a dodavatele.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se dnem jejich podpisu stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Způsob úpravy smlouvy uvedený v předchozím odstavci neplatí, jde-li o úpravy ceny nájemného o inflaci, úpravy o DPH a v každém případě s tím související úpravu splátkového kalendáře, které jsou nájemci oznamovány formou doporučeného dopisu s dodejkou nebo doručenkou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude korespondenci adresovat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Dojde-li proto ke změně těchto údajů a nájemce je v rozporu se svými povinnostmi neoznámí pronajímateli bere na sebe rizika z toho plynoucí. Smluvní strany dále sjednávají, že nebude-li na adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu s dodejkou nebo doručenkou úspěšně doručena a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky z toho vyplývajícími.
4. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy, a to ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy včetně příloh, že danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Veškeré smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

Účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena **od 1.7.2008.**

Příloha:

- č. I: situační záznam
- č. 2: specifikace budov
- č. 3: Splátkový kalendář - č. 01
- č. 4: výpis z katastru nemovitostí

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2008  
k nájemní smlouvě č. 2927421208**

Příloha č.3

**České dráhy, a.s. považují přílohu č. 3  
za obchodní tajemství.**

---