

**Dodatek číslo 1**  
**k nájemní smlouvě č. NS 2927421208**  
uzavřené dne 30.6.2008 (dále jen smlouva)  
mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody I222, Praha I, PSČ I 10 15  
IČ : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
organizační složka : XXXXXXXXX  
zastoupená : XXXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:**

**IDS CARGO a.s.**

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3372  
sídlo : Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/2 I, PSČ 779 00  
zastoupena IČ : XXXXXXXXX  
DIČ : 27820017  
bankovní spojení : CZ27820017  
číslo účtu : XXXXXXXXX  
..... adresa pro doručování : XXXXXXXXX  
(dále jen „nájemce“) : XXXXXXXXX

Na základě žádosti nájemce o snížení výměry předmětu nájmu o nevyužívané nebytové prostory situované v areálu bývalého MO Brodek u Přerova (obytný dům na p.p.č. XXXXXXXXX - inv.číslo 500020600 I o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, dvojgaráž na p.p.č. XXXXXXXXX - inv. číslo 5000206333 o výměře XXXXXXXXX a část budovy zděné garáže a soc. zařízení - inv.číslo 5000206433 na p.p.č. XXXXXXXXX o výměře XXXXXXXXX m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Brodek u Přerova, obec Brodek u Přerova (kód 612758), zapsané na LV č. 236 se smluvní strany dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy takto:

1.

Z důvodu organizační změny se ruší záhlaví na straně pronajímatele a nahrazuje se novým zněním.

**České dráhy, a.s.**

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha I, PSČ II O 15  
IČ : 70994226  
DIČ : CZ70994226  
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupená : XXXXXXXX  
adresa pro doručování : XXXXXXXX  
: XXXXXXXX  
bankovní spojení : XXXXXXXX  
číslo účtu : XXXXXXXX  
variabilní symbol : XXXXXXXX

2.

**Příloha č. 2**, Specifikace jednotlivých budov, které jsou předmětem smlouvy se ruší a nahrazuje se novou **Přílohou č. 2**.

V situačním zákresu, který je **Přílohou č. 1** tohoto dodatku jsou červeně označeny nevyužívané objekty.

3.

**V čl. III. Cena nájmu** se stávající znění odst. 1 a 3 ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- I. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nemovitosti, tj. předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, **roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč+ DPH v zákonem stanovené výši.**

*Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:*

Nebytové prostory	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Celková podlahová výměra	Kč/rok
uvedené v Příloze č. 2	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

3. Celkové roční nájemné ve výši ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky uvedené v záhlaví této smlouvy. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem. Jinak platí bez dalšího ustanovení § 567, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

4.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4.2. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce I. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.. Účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 1.11. 2008.

Příloha č. I: situační zakres

č. 2: specifikace budov

č. 3: Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 02

V Olomouci dne

V Praze dne

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2008**  
**k nájemní smlouvě č. 2927421208**

Příloha č.3

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 3 za obchodní tajemství.

