

Dodatek číslo 2

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu nebytových prostor, č. NS 2927421208
uzavřená dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č. I (dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 12 22, Praha I, PSČ 110 15
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

IDS CARGO a.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,
vložka 3372
sídlo : Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zastoupena : XXXXXXXX
IČ : 27820017
DIČ : CZ278200 I 7
bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

V souvislosti se zahájením prací na projektu s názvem „Odstranění ohnisek znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostních o obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova“ se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor, č. 2927421208, ze dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené na pronájem nebytových prostor v areálu MO Brodek u Přerova.

Před zahájením sanace pozemku budou odstraněny tyto drobné stavby užívané nájemcem o celkové výměře XXXXXXXX m² :

Sklad olejů I - IC5000206483, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. a **Sklad olejů II - IC6100594084**, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m²

Budova mechanizačního vlaku-IC5000206334, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m² **Obezdná hala a sociální zařízení-IC5000206337**, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m². **Přístřešek u Tovární ulice - IC5000206608**, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m². **Kotelna, prádelna - IC5000205894**, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m²

Vrátnice - IC5000206336, p.p.č. XXXXXXXX (jiná stavba) bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m²

Celková výměra pronajatých nebytových prostor po úpravě činí XXXXXXXX m².

Příloha č.2, Specifikace jednotlivých budov se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. I , která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

V čl. II Účel nájmu a předmět podnikání, odst. I se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

I. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. smlouvy ke sjednanému účelu: sklady, remíza pro lokotaktor, sociální zařízení, garáže, haly, přečerpávací stanice odpadních vod, přístřešky, administrativní budova, trafostanice a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k výše uvedeným účelům. Ke změně účelu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V čl. III. Cena nájmu, odst. I ., 2. a 3. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč, XXXXXXXXX + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Specifikace předmětu nájmu (uvedeno v příloze č. I)	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra nebytového prostoru v m ²	Nájemné Kč/ rok
	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

2. Předmět smlouvy je blíže specifikován co do označení v příloze č. I tohoto dodatku č. 2.

3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 2 podle splátkového kalendáře , který bude nájemci bezodkladně zaslán po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost tohoto Dodatku č. 2 byla stanovena ode dne předání a převzetí předmětu nájmu dle předávacího protokolu.

Příloha č. I: Specifikace předmětu smlouvy
č. 2: Situační zakres

V Olomouci dne

V Praze dne

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

