

Dodatek číslo 3

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu nebytových prostor, č. NS 2927421208
uzavřené dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č. I ač. 2 (dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody I222, Praha I, PSČ 110 15
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zapsané : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

IDS CARGO a.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B,
vložka 3372
sídlo : Olo mouc , Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zastoupena : XXXXXXXX
IČ : 27820017
DIČ : CZ27820017
bankovní spojení : XXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

V souvislosti s prováděním prací na realizaci projektu s názvem „Odstranění ohnisek znečištění bývalé továrny na impregnaci dřeva v areálu Mostního obvodu ČD, a.s., Brodek u Přerova" se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor, č. 2927421208 ze dne 30.6.2008, ve znění platných Dodatků č. 1 a č.2, uzavřené na pronájem nebytových prostor v areálu MO Brodek u Přerova, takto:

Ke dni 30.11.2012 budou pronajímateli vráceny níže uvedené budovy o celkové výměře XXXXXXXX m²

- **Remíza pro lokotraktor** - (inv. číslo IC5000206272), p.č. XXXXXXXX, bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m²
- **Hala pro DORD** - (inv. číslo IC5000206068), p.č. XXXXXXXX, bez č.p./č.e. o výměře XXXXXXXX m²
- **Administrativní budova** - (inv. číslo IC5000205937), p.č. XXXXXXXX, č.p. XXXXXXXX o výměře XXXXXXXX m²

Celková výměra pronajatých nebytových prostor, která činí XXXXXXXX m² se snižuje o XXXXXXXX m², tj. XXXXXXXX m².

Příloha č. I, Specifikace jednotlivých budov se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

V čl. II Účel nájmu a předmět podnikání, odst. 1. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. smlouvy ke sjednanému účelu: sklady, sociální zařízení, garáže, haly, přečerpávací stanice odpadních vod, přístřešky, trafostanice a nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k výše uvedeným účelům. Ke změně účelu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V čl. m. Cena nájmu, odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- I. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč,
slovy: XXXXXXXX korun českých + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Specifikace předmětu nájmu (uvedeno v příloze č. 2)	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra nebytového prostoru v m ²	Nájemné Kč/rok
	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

2. Předmět smlouvy je blíže specifikován co do označení v příloze č.2 tohoto Dodatku č. 3.
3. Celkové roční nájemné ve výši ve výši XXXXXXXX v Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3 podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímatele. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 je vypracován ve třech stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 5 se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1.12.2012

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 03

č. 2: Specifikace předmětu smlouvy

č. 3: Situační zákres

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2012 -č.03
k nájemní smlouvě č. 2927421208

Příloha č.1

České dráhy, a.s. považují splátkový kalendář za obchodní tajemství.

