

Dodatek číslo 4

k nájemní smlouvě s označením

Smlouva o nájmu nebytových prostor, č. NS 2927421208
uzavřené dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č.1 ač. 3 (dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 12 22, Praha 1, PSČ 1 I O 15
IČ : 70994226
DIČ : CZ70994226
zapsané ⁱ : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
variabilní symbol : XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

IDS CARGO a.s.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3372
sídlo : Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00
zastoupena : XXXXXXXXX
IČ : 27820017
DIČ : CZ27820017
bankovní spojení : XXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXX
adresa pro doručování : XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor, č. 2927421208 ze dne 30.6.2008, ve znění platných Dodatků č. I a č.3, uzavřené na pronájem nebytových prostor v areálu MO Brodek u Přerova, takto:

Nájemce si požádal o rozšíření předmětu nájmu sjednaného v nájemní smlouvě č. 2927421208 o budovy vedené pod označením:

- **Hala pro DORD** - (inv. č. IC5000206068), p.p.č. XXXXXXXXX, bez č.p./č.ev., o výměře XXXXXXXXX m²
- **Remíza pro lokotraktor** - (inv.č. JC5000 206272), p.p.č. XXXXXXXXX, bez č.p./č.ev., o výměře XXXXXXXXX m²

Současně nájemce vrátí pronajímateli budovy vedené pod označením:

- **Budova skladu** - (inv. číslo 5000206413), p.p.č. XXXXXXXXX, bez č.p./č.ev., o výměře XXXXXXXXX m²
- **Přečerpávací stanice odpadních vod** - (inv.č.IC5000206113), p.p.č. XXXXXXXXX, bez č.p./č.ev., o výměře XXXXXXXXX m²
- **Trafostanice - napájení areálu** - (inv.č.IC5000206103), p.p.č. XXXXXXXXX, bez č.p./č.ev.,o výměře XXXXXXXXX m²

Celková výměra pronajatých nebytových prostor, která činí XXXXXXXXX m² se tímto Dodatkem č. 4 upravuje na XXXXXXXXX m²

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu smlouvy a Příloha č. 3 - Situační zakres se ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 2 a č. 3, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

V čl. III. **Cena nájmu**, odst. I . 2. a 3. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

- I. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXXXXXXXXX Kč**
slovy: **XXXXXXXXXX** korun českých, **XXXXXXXXXX** + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Specifikace předmětu nájmu (uvedeno v příloze č. 2)	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra nebytového prostoru v m ²	Nájemné Kč/rok
	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX

2. Předmět smlouvy je blíže specifikován co do označení v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4.
3. Celkové roční nájemné ve výši ve výši **XXXXXXXXXX Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **XXXXXXXXXX Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvede ný v záhlaví tohoto Dodatku č. 4 podle splátkového kalendáře , který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. I.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky , je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č.4 je vyhotoven ve třech stejnopisech , z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce I. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 1. 1.2014.

Příloha č. I: Splátkový kalendář na rok 2014 - č. O I

č. 2: Specifikace předmětu smlouvy

č. 3: Situační zakres

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 -č.01

Příloha č.1

k nájemní smlouvě č. 2927421208
(daňový dokladč. 2927421208/2014/01)

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za
obchodní tajemství