

## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu nebytových prostor“ č.N S 2927421208, ze dne 30.6.2008, ve znění Dodatku č.1 - 4

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 5 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B  
8039 zastoupena ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních: XXXXXXXXX  
správce nemovité věci, XXXXXXXXX  
adresa  
pro doručování písemnosti: XXXXXXXXX  
zastoupena ve věcech  
technických: 70994226  
IČ: CZ70994226  
DIČ: XXXXXXXXX  
: XXXXXXXXX  
bankovní spojení:  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
**variabilní  
symbol:**

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** **IDS CARGO a.s.**  
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B  
3372 zastoupena: XXXXXXXXX  
IČ: 27820017  
DIČ: CZ27820017  
bankovní  
spojení číslo XXXXXXXXX  
účtu XXXXXXXXX  
adresa pro doručování:

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní  
strany)

Výše uvedené smluvní se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927421208, ze dne 30. 6. 2008, ve znění platných Dodatků č.1 - 4, uzavřené na pronájem prostor v areálu bývalého MO v Brodku u Přerova, takto:

Nájemce si požádal o rozšíření předmětu nájmu o budovu vedenou pod označením:

- Budova skladu, bez č.p./č.ev., (inv.číslo 5000206413, SAP 1000/12/388) na p.p.č. XXXXXXXXX, výměra XXXXXXXXX m<sup>2</sup>

Výměra pronajatých prostor ve smlouvě, která činí XXXXXXXXX m<sup>2</sup> se tímto Dodatkem č. 5 navyšuje o XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, což je celkem XXXXXXXXX m<sup>2</sup>.

Příloha č. 2 smlouvy - Specifikace předmětu smlouvy a Příloha č. 3 smlouvy - Situační zakres se ruší a jsou nahrazeny novými Přílohami č. 2 a č. 3, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5.

V čl. III. **Cena nájmu** odst. 1., 2., 3. se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč, slovy: XXXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

	<b>Základní sazba Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Výměra prostor /m<sup>2</sup></b>	<b>Nájemné Kč/rok</b>
Specifikace předmětu nájmu (uvedeno v Příloze č. 2)	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
<b>Celkem</b>		XXXXXX	XXXXXX

2. Předmět smlouvy je blíže specifikován co do označení v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 5.
3. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši XXXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 5 podle splátkového kalendáře který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako Příloha č.1.

Pro splnění závazku placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost Dodatku č.5 byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.07.2016

Nedílné přílohy:

č.1: Splátkový kalendář na rok 2016 - č. 03

č.2: Specifikace předmětu smlouvy

č.3: Situační zakres

Nájemce: **IDS CARGO a.s.**

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**

.....

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016-č.03

k nájemní smlouvě č. 2627421208

České dráhy považují přílohu č. 1  
za obchodní tajemství.